รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

plum condo RAMA 2

โครงการพลัมคอนโด พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุดพลัมคอนโด พระราม 2
741/253 ถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 095-509-8719

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายละเอียดโครงการพลัมคอนโด พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

วันที่ 18 มกราคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุดพลัมคอนโด พระราม2 เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม การเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการพลัมคอนโด พระราม 2 (ระยะดำเนินการ) ถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุดพลัมคอนโด พระราม 2 ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. .....

(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางภัณฑิรา	ขมนาค	.....	ผู้จัดการอาคารชุด
นางสาววรรษมน	ธงชัย	.....	เจ้าหน้าที่ธุรการ
นายพชร	เอี่ยมโมฬี	.....	หัวหน้าช่างประจำอาคาร
นายมานัส	นิ่มอนงค์	มานัส นิ่มอนงค์	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร
นายวิโรจน์	เครือวงษ์	.....	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร

ขอแสดงความนับถือ

.....

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
โดยนายสุชาติ ม่วงศรีจันทร์ ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลฯ

แบบตต. 2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดโครงการพลัมคอนโด พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

1. ชื่อโครงการ การเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการพลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2

2. สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่ที่ 741/253 ถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร

3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดพลัมคอนโด พระราม 2

4. สถานที่ติดต่อ ตั้งอยู่ที่ 741/253 ถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 095-5098719
E-mail : Plum_rama2@site.qpm.co.th ,plumcondorama2.1@gmail.com

5. จัดทาโดย นิติบุคคลอาคารชุดพลัมคอนโด พระราม 2

6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2564

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2566

8. รายละเอียดโครงการ

- ประเภทโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จานวน 1 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) มีจานวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 252 ห้องพัก
- ขนาดพื้นที่โครงการ 2-0-12.4 ไร่
- กิจกรรมในโครงการ

* โครงการจัดให้มีระบบบาบัดน้าเสียจำนวน 1 ชุด ระบบบำบัดน้าเสีย จำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศเหนือของอาคาร A ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 155 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A ปริมาณ 152 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร

* โครงการจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยภายในอาคาร โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจาชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 โดยห้องพักมูลฝอยประจาชั้นตั้งอยู่ติดกับห้องไฟฟ้า โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง มีการตั้งถังมูลฝอยแยก 3 ประเภทได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยอันตราย ถังมูลฝอยเปียก ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ

* โครงการ มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียม มีศักยภาพในการดับเพลิงให้กับโครงการ และมีการติดตั้งหัวรับน้าดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 65 x 65 x 150 มิลลิเมตร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 2 ชุด พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สาหรับรับน้าจากรถดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านทิศเหนือของอาคารใกล้กับถนนเข้า-ออกของโครงการ (ทรัพย์ร่วม) ซึ่งตาแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงและกู้ภัยดาวคะนอง เพื่อส่งน้าดับเพลิงไปตามท่อยืน และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-1
1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-9
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 คุณภาพอากาศ	3-15
3.2 ระดับเสียง	3-15
3.3 น้ำใช้	3-15
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	3-15
3.5 สระว่ายน้ำ	3-23
3.6 การระบายน้ำ	3-27
3.7 การจัดการมูลฝอย	3-27
3.8 ระบบไฟฟ้า	3-27
3.9 การอนุรักษ์พลังงาน	3-28
3.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย	3-28
3.11 ระบบระบายอากาศ	3-28
3.12 การจราจร	3-28
3.13 ความปลอดภัย	3-29
3.14 ทัศนียภาพ	3-29
3.15 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	3-29
3.16 การบดบังคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	3-29
3.17 การรับเรื่องร้องเรียน	3-29
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568	1-10
1.2	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	1-11
1.3	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568	1-17
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ พลัมคอนโด พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)	2-3
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-3
3.2	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	3-17
3.3	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-17
3.4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-18
3.5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาและค่า Total Dissolved Solid ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-21
3.6	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-24
3.7	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-24
3.8	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-25

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.1	พื้นที่ตั้งของโครงการ	1-3
1.2	ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	1-4
1.3	สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-5
3.1	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ	3-16
3.2	ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บริเวณบ่อปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-16
3.3	ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-16
3.4	ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกจากโครงการ บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย	3-16
3.32	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ	3-23
3.33	ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก	3-23
3.34	ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 5 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น	3-23

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 2	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 3	ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวกที่ 4	สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่ 5	เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ
ภาคผนวกที่ 6	ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ภาคผนวกที่ 7	ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 8	รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวกที่ 9	ผลการตรวจวัดค่า pH Cl ประจำวันของสระว่ายน้ำ
ภาคผนวกที่ 10	เอกสารบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 และทส.2

แบบตต. 2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายละเอียดโครงการพลัมคอนโด พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

1. ชื่อโครงการ การเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการพลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2

2. สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่ที่ 741/253 ถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดพลัมคอนโด พระราม 2
4. สถานที่ติดต่อ ตั้งอยู่ที่ 741/253 ถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 095-5098719
E-mail : Plum_rama2@site.qpm.co.th ,plumcondorama2.1@gmail.com
5. จัดทาโดย นิติบุคคลอาคารชุดพลัมคอนโด พระราม 2
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2564
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2566
8. รายละเอียดโครงการ

- ประเภทโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จานวน 1 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) มีจานวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 252 ห้องพัก
- ขนาดพื้นที่โครงการ 2-0-12.4 ไร่
- กิจกรรมในโครงการ

* โครงการจัดให้มีระบบบาบัดน้าเสียจำนวน 1 ชุด ระบบบำบัดน้าเสีย จำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศเหนือของอาคาร A ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 155 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A ปริมาณ 152 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร

* โครงการจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยภายในอาคาร โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจาชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 โดยห้องพักมูลฝอยประจาชั้นตั้งอยู่ติดกับห้องไฟฟ้า โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง มีการตั้งถังมูลฝอยแยก 3 ประเภทได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยอันตราย ถังมูลฝอยเปียก ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ

* โครงการ มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียม มีศักยภาพในการดับเพลิงให้กับโครงการ และมีการติดตั้งหัวรับน้าดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 65 x 65 x 150 มิลลิเมตร พร้อมข้อต่อขนิดสวมเร็ว จำนวน 2 ชุด พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สาหรับรับน้าจากรถดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านทิศเหนือของอาคารใกล้กับถนนเข้า-ออกของโครงการ (ทรัพย์ร่วม) ซึ่งตาแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงและกู้ภัยดาวคะนอง เพื่อส่งน้าดับเพลิงไปตามท่อยืน และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-1
1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-9
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 คุณภาพอากาศ	3-15
3.2 ระดับเสียง	3-15
3.3 น้ำใช้	3-15
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	3-15
3.5 สระว่ายน้ำ	3-23
3.6 การระบายน้ำ	3-27
3.7 การจัดการมูลฝอย	3-27
3.8 ระบบไฟฟ้า	3-27
3.9 การอนุรักษ์พลังงาน	3-28
3.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย	3-28
3.11 ระบบระบายอากาศ	3-28
3.12 การจราจร	3-28
3.13 ความปลอดภัย	3-29
3.14 ทัศนียภาพ	3-29
3.15 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	3-29
3.16 การบดบังคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	3-29
3.17 การรับเรื่องร้องเรียน	3-29
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568	1-10
1.2	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	1-11
1.3	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568	1-17
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ พลัมคอนโด พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)	2-3
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-3
3.2	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	3-17
3.3	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-17
3.4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-18
3.5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาและค่า Total Dissolved Solid ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-21
3.6	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-24
3.7	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-24
3.8	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-25

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.1	พื้นที่ตั้งของโครงการ	1-3
1.2	ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	1-4
1.3	สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-5
3.1	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ	3-16
3.2	ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บริเวณบ่อปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-16
3.3	ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-16
3.4	ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกจากโครงการ บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย	3-16
3.32	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ	3-23
3.33	ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก	3-23
3.34	ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 5 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น	3-23

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 2	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 3	ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวกที่ 4	สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่ 5	เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ
ภาคผนวกที่ 6	ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ภาคผนวกที่ 7	ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 8	รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวกที่ 9	ผลการตรวจวัดค่า pH Cl ประจำวันของสระว่ายน้ำ
ภาคผนวกที่ 10	เอกสารบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 และทส.2

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานรายละเอียดโครงการพลัมคอนโด พระราม 2 (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด พลัมคอนโด พระราม 2 ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568 การตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ บริเวณคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้น มีค่า pH, TCB, *E.Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรม อื่น ๆ สำหรับ Residual Chlorine มาตรฐานดังกล่าวยังไม่มีมาตรฐานกาหนดไว้เพื่อควบคุม สำหรับผลการตรวจวัด pH และ Residual Chlorine ของสระว่ายน้ำประจำวัน แสดงในภาคผนวกที่ 9 สำหรับการตรวจวัดคุณภาพน้ำ พบว่า จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบาบัด บริเวณบ่อปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่า pH, BOD, TSS, Settleable Solids, Sulfide, TDS, Oil and Grease, TKN และ TCB ซึ่งยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม สาหรับจุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบาบัด บริเวณถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียอาคาร A พบว่า ค่า pH, BOD, Sulfide, Oil and Grease และ TKN มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด TSS, Settleable Solids และTDS มีค่าเเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และ จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกจากโครงการ บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย พบว่า ค่า pH, BOD, TSS, Settleable Solids, Sulfide, Oil and Grease และ TKN มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกาหนด TDS มีค่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ TCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุมเพื่อให้ผลการดำเนินการของโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานและส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด ทางโครงการจะปฏิบัติตามข้อเสนอแนะต่อไปนี้

1. สระว่ายน้ำ

- โครงการจะดาเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้าสระว่ายน้ำ และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดาเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนาของคณะกรรมการสาธารณสุข
- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบขอบสระและทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง และดูแลพื้นสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีไม่แตกร้าว
- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด

2. คุณภาพน้ำ

- โครงการตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อเฝ้าระวังและป้องกันไม่ให้น้าทิ้งส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำสาธารณะ
- โครงการจะดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้การดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1
บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

รายงานรายละเอียดโครงการพลัมคอนโด พระราม 2 (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่ 2-0-12.4 ไร่ ดำเนินการโดย นิติบุคคลอาคารชุด พลัมคอนโด พระราม 2 สำนักงานตั้งอยู่ 741/253 ถนนพระรามที่2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร สำหรับการดำเนินโครงการ พลัมคอนโด พระราม2 มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 252 ห้องพัก

ซึ่งได้รับการพิจารณาเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/11991 ลงวันที่ 17 สิงหาคม 2564 (ภาคผนวกที่ 6) ในการนี้ นิติบุคคลอาคารชุดพลัมคอนโด พระราม2 ได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม เพื่อการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

การดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป

1) ชื่อโครงการ	โครงการพลัมคอนโด พระราม 2
2) สถานที่ตั้ง	ตั้งอยู่ที่ 741/253 ถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร
3) ชื่อเจ้าของโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด พลัมคอนโด พระราม 2
4) สถานที่ติดต่อ	ตั้งอยู่ที่ 741/253 ถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 095-5098719 E-mail Plum_rama2@site.qpm.co.th ,plumcondorama2.1@gmail.com
5) จัดทำโดย	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
6) โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2564
7) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย	เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2566

8) รายละเอียดโครงการ

- ประเภทโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 252 ห้องพัก
- ขนาดพื้นที่โครงการ 2-0-12.4 ไร่
- กิจกรรมในโครงการ

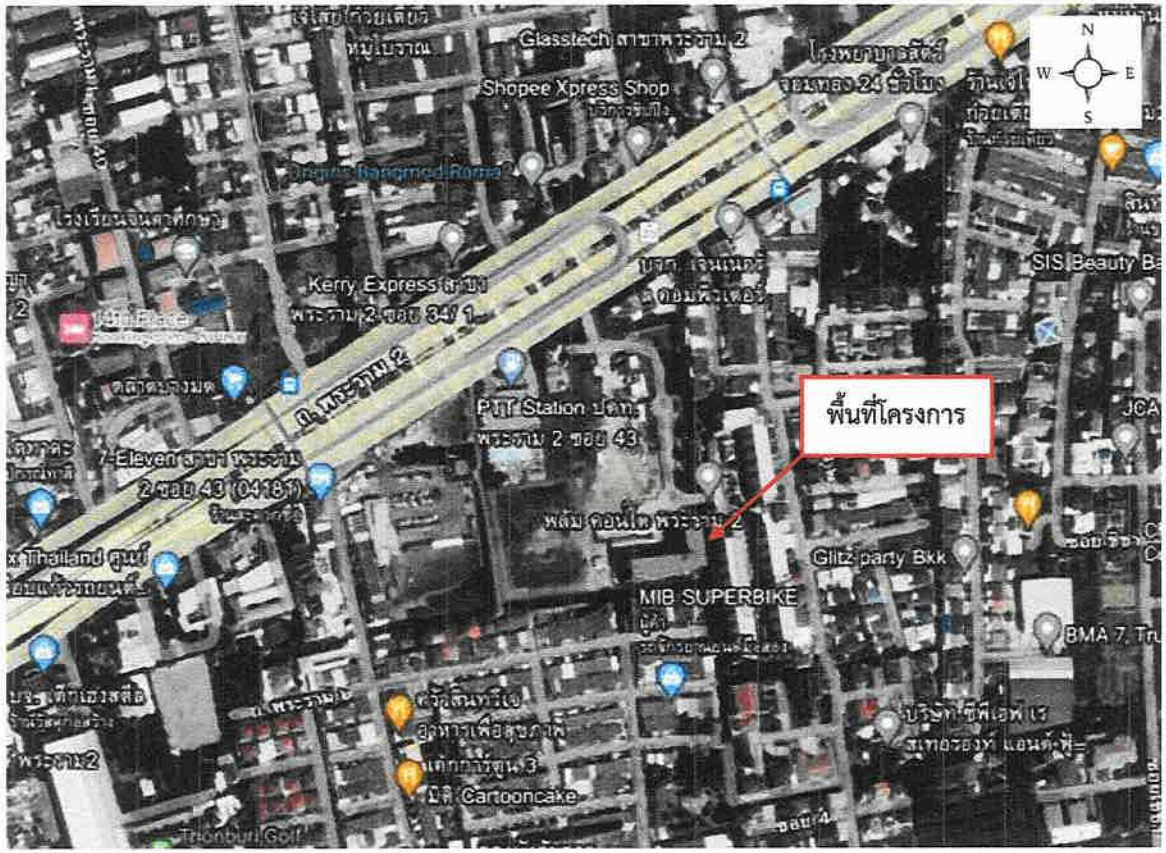
* โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด

ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศเหนือของอาคาร A ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 155 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A ปริมาณ 152 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร

- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน และสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการ พลัมคอนโด พระราม 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด พลัมคอนโด พระราม 2 มีดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	พื้นที่ภาระจำยอมที่ตั้งอาคารสโมสรและพื้นที่ภาระจำยอมเป็นถนนทางเข้า-ออก และทางเข้า-ออกโครงการ (ทรัพย์ร่วม)
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	คลองนา ถัดไปเป็นพื้นที่โครงการเฟส 1
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ลำรางสาธารณประโยชน์ ถัดไปเป็นหมู่บ้านจัดสรร (สินทวี บางมด)
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	พื้นที่โครงการ เฟส 2.2 ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง

รายละเอียดพื้นที่ตั้งของโครงการแสดงดังรูปที่ 1.1 รายละเอียดผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงดังรูปที่ 1.2 และสภาพโครงการในปัจจุบันดังรูปที่ 1.3



รูปที่ 1.1 พื้นที่ตั้งของโครงการ

ที่ตั้งสำนักงานขายโครงการ

ทางเข้า-ออกโครงการ

คลองนา

พื้นที่โครงการเฟส 1

ทิศเหนือ ติดต่อกับ พื้นที่ภาระจำยอมที่ตั้งอาคารสโมสรและพื้นที่ภาระจำยอมเป็นถนนทางเข้า-ออก และทางเข้า-ออกโครงการ(ทรัพย์ร่วม)	**ทิศตะวันออก ติดต่อกับ** คลองนา ถัดไปเป็นพื้นที่โครงการเฟส 1

ลำรางสาธารณประโยชน์

หมู่บ้านจัดสรร

พื้นที่โครงการ เฟส 2.2 และพื้นที่ว่าง

ทิศใต้ ติดต่อกับ ลำรางสาธารณประโยชน์ ถัดไปเป็นหมู่บ้านจัดสรร (สินทวี บางมด)	**ทิศตะวันตก ติดต่อกับ** พื้นที่โครงการ เฟส 2.2 ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง

รูปที่ 1.2 ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง

รูปที่ 1.3 สภาพโครงการในปัจจุบัน

1. **น้ำใช้**

จากข้อมูล รายละเอียดโครงการพลัมคอนโด พระราม 2 ปี พ.ศ.2564 ระบุไว้ว่าโครงการใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขาตากสินโดยต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 40 มิลลิเมตร เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นสูบน้ำไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) พ.ศ.2557 มีรายละเอียดถังเก็บน้ำ ดังนี้

1.1 ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง มีความจุ 138 ลูกบาศก์เมตร ถังมีความลึก 1.7 เมตร แบ่งเป็น สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาณ 121.78 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 16.22 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ (Water Up Feed Pump) อัตราการสูบ 60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 38 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าต่อไป อนึ่ง โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหาม (Portable Fire Pump) อัตราการสูบ 0.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที แรงดัน 60 เมตร เพื่อสูบน้ำสำรองดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน สามารถสำรองน้ำได้อย่างน้อย 15 นาที กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.2 ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ถังที่ 1 มีความจุ 15 ลูกบาศก์เมตร ถังที่ 2 มี ความจุ 15 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยติดตั้ง Booster Pump จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ทำงานพร้อมกัน 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.41 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ system pressure 20 เมตร ทำงานร่วมกับ Pressure Tank เพื่อสูบจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆของอาคารต่อไป

2. **การบำบัดน้ำเสีย**

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge system) ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A จำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศเหนือของอาคาร A โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 155 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A ปริมาณ 152 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

3. **การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม**

จากข้อมูล รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการพลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ปีพ.ศ.2564 ระบุไว้ว่าระบบระบายน้ำของโครงการมีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากดาดฟ้า ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากดาดฟ้า แล้วไหลลงมาตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร ซึ่งจะไหลลงสู่ระบบท่อระบายน้ำชั้นล่างต่อไป

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

2.1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบล้างและอื่นๆ ของอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

2.2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารมีท่อระบายน้ำโสโครก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ ของอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

2.3) ท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร (Kitchen Waste Pipe) ภายในอาคารมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหาร และรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเข้าถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

3.1) ระบบระบายน้ำฝน ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 88.20 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที แรงดัน 10 เมตรเพื่อสูบน้ำระบายออกสู่ท่อระบายน้ำเฟส 2.1 ออกท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม และท่อริมทางเข้า-ออก(ทรัพย์ร่วม) และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ต่อไป

3.2) ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วทั้งหมด จะไหลมาตามท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 110 มิลลิเมตร เข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกพ่อระบายน้ำเฟส 2.1 ออกท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม และท่อริมทางเข้า-ออก(ทรัพย์ร่วม) และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ต่อไป

4. การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยภายในอาคาร โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 โดยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งอยู่ติดกับห้องไฟฟ้า โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง มีการตั้งถังมูลฝอยแยก 3 ประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยอันตราย ถังมูลฝอยเปียก ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีการมัดปากถุงเรียบร้อยแล้ว ทำการขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเฟส 2.1 โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นที่ 1 และให้พนักงานขนย้ายไปทั้งถังเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล โดยกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก และเมื่อนำถังมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้ว โครงการจะมีการประสานสำนักงานเขตจอมทองเข้ามารับขยะมูลฝอยไปกำจัดต่อไป

5. ระบบไฟฟ้า

โครงการรับกระแสไฟฟ้ามาจากไฟฟ้านครหลวงเขตราษฎร์บูรณะ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยระบบไฟฟ้าของโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่

1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติประกอบด้วย สวิตซ์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตซ์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 240/416 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ และโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้า 1,206.33 KVA กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้องขนาดห้องละ 40 แอมแปร์

2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีแบตเตอรี่ ขนาด 24 V สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง

6. ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

จากข้อมูล รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการพลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ปีพ.ศ.2564 ระบุไว้ว่าโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) มีพื้นที่อาคารน้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร ซึ่งในการประเมินความสอดคล้องของอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่โครงการจัดให้มีกับข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้องกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะประสานขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงและกู้ภัยดาวคะนอง ซึ่งเป็นหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบด้านอัคคีภัยบริเวณพื้นที่โครงการ มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียม มีศักยภาพในการดับเพลิงให้กับโครงการ และโครงการมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 65 x 65 x 150 มิลลิเมตร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 2 ชุด พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านทิศเหนือของอาคารใกล้กับถนนเข้า-ออกของโครงการ (ทรัพย์ร่วม) ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงและกู้ภัยดาวคะนอง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป ดังนั้นการดำเนินโครงการไม่ส่งผลกระทบด้านอัคคีภัยต่อพื้นที่โดยรอบ

7. ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศ มีทั้งระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และโดยวิธีทางกลมีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

โครงการมีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติซึ่งบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจัดให้มีการระบายอากาศและพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล

โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณพื้นที่ที่ไม่มีการปรับอากาศของอาคาร ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรชองห้องนั้น

8. การจราจร

1) การเดินทางเข้า-ออกโครงการ

การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์ โดยใช้ถนนพระรามที่ 2 ซึ่งสามารถขับตามทางคู่ขนานถนนพระรามที่ 2 ฝั่งขาออก โดยโครงการอยู่ริมทางฝั่งซ้ายมือ และใช้ทางเข้า-ออกโครงการ พลัมคอนโด พระราม 2 ในการเข้า-ออกโครงการผ่านถนนทรัพย์ส่วนกลางรวมความกว้าง 6 เมตร เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ เฟส 2 ได้

2) ถนนและที่จอดรถโครงการ

โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนที่เป็นภาระจำยอม และถนนทรัพย์ส่วนกลางร่วม เพื่อออกสู่ถนนพระรามที่ 2 สำหรับการจราจรภายในโครงการ ซึ่งถนนมีความกว้าง 3.5-6 เมตร และจัดการเดินรถภายในโครงการส่วนใหญ่เป็นแบบทิศทางเดียว โดยมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน สำหรับที่จอดรถยนต์มีการจัดเตรียมไว้บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งสามารถจอดรถยนต์ได้ทั้งหมดจำนวน 75 คัน

1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการพลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 นิติบุคคลอาคารชุด พลัมคอนโด พระราม 2 สามารถพิจารณารายละเอียดได้ดังตารางที่ 1.1 ตารางที่ 1.2 และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปี 2568 ดังตารางที่ 1.3

ตารางที่ 1.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2568											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม • ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ • ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ • คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ • คุณค่าคุณภาพชีวิต												

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.2 มลพิษทางอากาศ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. เสียง	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
4. น้ำเสีย 4.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำ (1) คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 2.1 อาคาร A (จำนวน 1 จุด)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ได้แก่ ถังพักน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ของเฟส 2.1 อาคาร A (จำนวน 1 จุด)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
4.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 2.1 อาคาร A (จำนวน 1 ชุด)	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสาร สกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ(ปกติ/ผิดปกติ) 9. เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 10. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 11.ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด(ลูกบาศก์เมตร) 12.ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนและเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจอมทอง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป
5. การระบายน้ำ	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำโครงการเฟส 2.1	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการเฟส 2.1	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
6. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมโครงการเฟส 2.1	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
7. ระบบไฟฟ้า	- หม้อแปลงไฟฟ้า ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
8. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง - ระบบปรับอากาศ	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- เครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- อุปกรณ์ดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด(FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนที่ได้	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพลโครงการเฟส 2.1	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
10. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
11. การจราจร	- พื้นที่โครงการ มีป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเฟส 2.1	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
11. การจราจร (ต่อ)	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเฟส 2.1	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพดีไม่ชำรุด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
12. ความปลอดภัย	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิว	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
	จราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น		
	- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
13. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการเฟส 2.1	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
14. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
16. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	แผน												
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.2 มลพิษทางอากาศ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	แผน												
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	แผน												
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	แผน												
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. เสียง	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่นป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	แผน												
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วของท่อประปา	แผน												
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	แผน												
			ผล												✓
	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	แผน												
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. น้ำเสีย			แผน												
4.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำ (1) คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 2.1 อาคาร A (จำนวน 1 จุด)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN Total Coliform Bacteria	ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ได้แก่ - ถังพักน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ของเฟส 2.1 อาคาร A (จำนวน 1 จุด)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide	แผน												
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
		- Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria													
4. น้ำเสีย (ต่อ)			แผน												
4.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 2.1 อาคาร A (จำนวน 1 ชุด)	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสาร สกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ(ปกติ/ผิดปกติ) 9. เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 10. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
		11. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด(ลูกบาศก์เมตร) 12. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข													
5. การระบายน้ำ	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ โครงการเฟส 2.1	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	แผน												
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการเฟส 2.1	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำ	แผน												
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม โครงการเฟส 2.1	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	แผน												
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	แผน												
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7. ระบบไฟฟ้า	- หม้อแปลงไฟฟ้า ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	แผน												
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	แผน												
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ระบบปรับอากาศ	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	แผน												
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- เครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	แผน												
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	แผน												
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย		- สภาพพร้อมใช้งาน	แผน												

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย		ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ไม่มีระบบ	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	แผน												
			ผล							✓	✓	✓	✓	✓	✓
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	แผน												
			ผล							✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- อุปกรณ์ดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	แผน												
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด(FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	แผน												
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	แผน												
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนที่ได้	- สภาพพร้อมใช้งาน	แผน												
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพล โครงการเฟส 2.1	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	แผน												
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10. ระบบระบายอากาศ		- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	แผน												

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู		ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	แผน												
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11. การจราจร	- พื้นที่โครงการ มีป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเฟส 2.1	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	แผน												
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11. การจราจร (ต่อ)	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเฟส 2.1	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพดีไม่ชำรุด	แผน												
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12. ความปลอดภัย	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิว	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	แผน												
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
	จราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น														
	- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	แผน												
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการเฟส 2.1	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์	แผน												
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16. การรับเรื่องร้องเรียน			แผน												

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบ ตลอดจนมาตรการที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงในปัจจุบันของโครงการ พลัมคอนโด พระราม 2 (ระยะดำเนินการ) บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดังนี้

- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
  - ลักษณะภูมิประเทศ
  - คุณภาพอากาศ
  - เสียง
  - คุณภาพน้ำ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
  - นิเวศวิทยาทางบก
  - นิเวศวิทยาทางน้ำ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
  - การใช้น้ำ
  - การบำบัดน้ำเสีย
  - การระบายน้ำ
  - การจัดการมูลฝอย
  - ระบบไฟฟ้า
  - การอนุรักษ์พลังงาน
  - การป้องกันอัคคีภัย
  - ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ
  - กาจราจร
  - การใช้ประโยชน์ที่ดิน
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
  - ผลกระทบทางสังคม
  - สาธารณสุข
  - ทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัว
  - การบดบังแสงแดดและทิศทางลม
  - การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์
  - การจดทะเบียนอาคารชุด

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด พระราม 2 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ดังมีรายละเอียดแสดง ในตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลัมคอนโด พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ 1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง (รูปที่ 2.1) รูปที่ 2.1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน (รูปที่ 2.2) รูปที่ 2.2 พื้นที่สีเขียว	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัมคอนโด พระราม2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ) 3) จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 400 และ 600 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีบ่อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่แต่ละเฟสเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำดังนี้ 3.1 โครงการเฟส 2.1 บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 88.20 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.7 ลูกบาศก์เมตร/นาที แรงดัน 10 เมตร เพื่อสูบน้ำระบายออกสู่ท่อริมถนนซึ่งเป็นทรัพย์สินที่ใช้ร่วมกันกับเฟส 1 และเฟส 3 และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ต่อไป	- โครงการเฟส 2.1 จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุ 88.20 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.7 ลูกบาศก์เมตร/นาที แรงดัน 10 เมตร เพื่อสูบน้ำระบายออกสู่ท่อริมถนนซึ่งเป็นทรัพย์สินที่ใช้ร่วมกันกับเฟส 1 และเฟส 3 และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ต่อไป (รูปที่ 2.3) รูปที่ 2.3 บ่อหน่วงน้ำ	- ไม่พบปัญหา
3.2 โครงการเฟส 2.2 บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 210.95 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมี	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการก่อสร้างโครงการเฟส 2.2	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัมคอนโด พระราม2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
อัตราการสูบ 0.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที แรงดัน 10 เมตร เพื่อสูบน้ำระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม ผ่านท่อริมถนนซึ่งเป็นทรัพย์สินที่ใช้ร่วมกันกับเฟส 1 และเฟส 3 และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ต่อไป		
1.2 คุณภาพอากาศ 1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงกาโดยติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (รูปที่ 2.4) รูปที่ 2.4 ป้ายจำกัดความเร็ว	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (รูปที่ 2.2)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัมคอนโด พระราม2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
	 รูปที่ 2.2 พื้นที่สีเขียว	
3) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลของโครงการควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ 1) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ที่มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาสามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิได้เกิดการสะสมของมลพิษ	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์อยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาสามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา เพื่อลดการสะสมของมลพิษ (รูปที่ 2.5)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัมคอนโด พระราม2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
	 รูปที่ 2.5 พื้นที่จอดรถยนต์	
2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการมีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย (รูปที่ 2.6) รูปที่ 2.6 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง	- ไม่พบปัญหา
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 3) โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้	- โครงการกำหนดให้มีการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน โดยกำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละ1ครั้ง, ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ, ตัดแต่งให้มีความ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัมคอนโด พระราม2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
- กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละ1ครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	สวยงาม, ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป, จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ (รูปที่ 2.7) รูปที่ 2.7 พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว	
4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเฟส 2.1 ขนาดพื้นที่ 790.33 ตารางเมตร โครงการเฟส 2.2 ขนาดพื้นที่ 1,799.35 ตารางเมตร ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเฟส 2.1 ขนาดพื้นที่ 790.33 ตารางเมตร ซึ่งช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้น (รูปที่ 2.2) รูปที่ 2.2 พื้นที่สีเขียว	- ไม่พบปัญหา
1.3 เสียง		

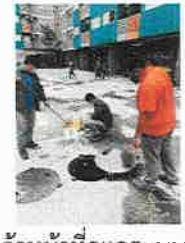
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัมคอนโด พระราม2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน (รูปที่ 2.8) รูปที่ 2.8 ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการบริเวณหน้าป้อมยามและที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 2.1 และ 2.2	- โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการบริเวณหน้าป้อมยามและที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 2.1 (รูปที่ 2.9) รูปที่ 2.9 ป้ายรับเรื่องร้องเรียน	- ไม่พบปัญหา
3. นิติบุคคลอาคารชุดต้องดูแลการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุด ดูแลการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัมคอนโด พระราม2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.3 เสียง (ต่อ) 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ ได้แก่ ปีบ แคนา และมะฮอกกานี โมกมัน กัลปพฤกษ์ เป็นต้น บริเวณแนวเขตที่ดิน ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกต้นไม้ บริเวณแนวเขตที่ดิน ซึ่งสามารถเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง (รูปที่ 2.2) รูปที่ 2.2 พื้นที่สีเขียว	- ไม่พบปัญหา
1.4 คุณภาพน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ดังนี้ 1.1 โครงการเฟส 2.1 (อาคาร A) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 155 ลูกบาศก์เมตร/วัน 1.2 โครงการเฟส 2.2 - อาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำ	- โครงการจัดให้โครงการเฟส 2.1 (อาคาร A) มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 155 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการก่อสร้างโครงการเฟส 2.2 (รูปที่ 2.10) 	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัมคอนโด พระราม2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
เสียได้ 155ลูกบาศก์เมตร/วัน - อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ 125 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำรินถนนภาระจำยอมผ่านท่อถนนเข้า-ออก(ทรัพย์ร่วม) และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ต่อไป	รูปที่ 2.10 ระบบบำบัดน้ำเสีย	
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแสรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแสรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (รูปที่ 2.11)  รูปที่ 2.11 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัมคอนโด พระราม2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- ไม่พบปัญหา
2.2 นิเวศทางน้ำ - โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ** 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนอาคารของแต่ละอาคาร โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน	- โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน (รูปที่ 2.12) และถังเก็บน้ำบนอาคาร (รูปที่ 2.13) ของแต่ละอาคาร โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน 	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัมคอนโด พระราม2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
	รูปที่ 2.12 ถังเก็บน้ำใต้ดิน รูปที่ 2.13 ถังเก็บน้ำบนอาคาร	
2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำนอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำนอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก (รูปที่ 2.14) รูปที่ 2.14 ระบบสูบน้ำในอาคาร	- ไม่พบปัญหา
3. โครงการกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดทีละถัง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์	- โครงการกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดทีละถัง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์	- ไม่พบปัญหา
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- ไม่พบปัญหา
5. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มี	- โครงการมีการออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัมคอนโด พระราม2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ (รูปที่ 2.15) รูปที่ 2.15 ห้องน้ำ	
6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ รูปที่ 2.16 ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ	- ไม่พบปัญหา
7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการกำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- ไม่พบปัญหา
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัมคอนโด พระราม2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที (รูปที่ 2.17) รูปที่ 2.17 ช่างซ่อมบำรุง	- ไม่พบปัญหา
3.2 การบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ดังนี้ 1.1 โครงการเฟส 2.1 (อาคาร A) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 155 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- โครงการจัดให้โครงการเฟส 2.1 (อาคาร A) มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 155 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รูปที่ 2.10) รูปที่ 2.10 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัมคอนโด พระราม2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 1.2 โครงการเฟส 2.2 - อาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ 155 ลูกบาศก์เมตร/วัน - อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ 125 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตรและมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำรินถนนภาระจำยอมและผ่านท่อริมถนนซึ่งเป็นทรัพย์สินที่ใช้ร่วมกันกับเฟส 1และเฟส 3 และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ต่อไป	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการก่อสร้างโครงการเฟส 2.2	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (รูปที่ 2.11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัมคอนโด พระราม2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ประสิทธิภาพ	 รูปที่ 2.11 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 3. โครงการประสานให้รถสูบตะกอนส่วนเกินของสำนักงานเขตจอมทองมาสูบตะกอนไปกำจัดต่อไป	- โครงการยังไม่มีการสูบตะกอนส่วนเกิน เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการจึงมีปริมาณตะกอนส่วนเกินน้อย ทั้งนี้หากโครงการมีผู้เข้าพักอาศัยมากขึ้นและมีปริมาณตะกอนส่วนเกินมากขึ้น โครงการจะทำการติดต่อสำนักงานเขตจอมทองเข้ามาทำการสูบตะกอนไปกำจัดต่อไป	- ไม่พบปัญหา
4. โครงการต้องบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละเฟสดังนี้ 4.1 เฟส 2.1 ปริมาณที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวบรวม Aerosol ไปยังท่อระบายก๊าซไปยังบ่อบำบัดน้ำเสีย ขนาด 2.51 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ 4.2 เฟส 2.2 ปริมาณที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวบรวม Aerosol ไปยังท่อระบายก๊าซไปยังบ่อบำบัด	- โครงการมีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียเฟส 2.1 ปริมาณที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถูกรวบรวม Aerosol ไปยังท่อระบายก๊าซ และไปยังบ่อบำบัดน้ำเสีย ขนาด 2.51 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ สำหรับโครงการเฟส 2.2 ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัมคอนโด พระราม2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
น้ำเสีย ขนาด 2.51 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ/ระบบ 1 ชุด		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ) 5. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 5.1 เฟส 2.1 ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A ปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นรวม 3.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 1.44 ตารางเมตร ความลึก 1.00 เมตร 5.2 เฟส 2.2	- โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย เฟส 2.1 ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A ซึ่งมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นรวม 3.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 1.44 ตารางเมตร ความลึก 1.00 เมตร สำหรับโครงการเฟส 2.2 ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัมคอนโด พระราม2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
- ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A ก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 3.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน มีขนาดพื้นที่ 1.44 ตารางเมตร ความลึก 1.00 เมตร - ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B ปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 2.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนมีขนาดพื้นที่ 1.14 ตารางเมตร ความลึก 1.00 เมตร		
6. โครงการต้องประสานสำนักงานเขตจอมทองให้มาสูบกากไขมันเพื่อไปกำจัดต่อไป	- โครงการยังไม่มีการสูบกากไขมัน เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการจึงมีปริมาณกากไขมันน้อย ทั้งนี้หากโครงการมีผู้เข้าพักอาศัยมากขึ้นและมีปริมาณกากไขมันมากขึ้น โครงการจะทำการติดต่อสำนักงานเขตจอมทองเข้ามาทำการสูบกากไขมันไปกำจัดต่อไป	- ไม่พบปัญหา
3.2 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ) 7. โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ (รูปที่ 2.18)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัมคอนโด พระราม2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
	 รูปที่ 2.18 มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	
3.3 การระบายน้ำ 1. โครงการเฟส 2.1 รวบรวมน้ำหลากปริมาณ 77.88 ลูกบาศก์เมตร ไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำความจุ 88.20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ0.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที แรงดัน 10 เมตร เพื่อสูบน้ำออกท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม และผ่านท่อริมถนนซึ่งเป็นทรัพย์สินที่ใช้ร่วมกันกับเฟส 1 และเฟส 3 และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ต่อไป ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.023 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	- โครงการเฟส 2.1 มีการรวบรวมน้ำหลากไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำออกท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม และผ่านท่อริมถนนซึ่งเป็นทรัพย์สินที่ใช้ร่วมกันกับเฟส 1 และเฟส 3 และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ต่อไป (รูปที่ 2.3) รูปที่ 2.3 บ่อหน่วงน้ำ	- ไม่พบปัญหา
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ) 2. โครงการเฟส 2.2 รวบรวมน้ำหลากปริมาณ 196.19 ลูกบาศก์เมตร ไว้	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการก่อสร้างโครงการเฟส 2.2	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัมคอนโด พระราม2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ภายในบ่อหน่วงน้ำความจุ 210.95 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำจากบ่อหน่วงน้ำถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 4 เครื่อง (ใช้งานจริง 3 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที แรงดัน 10 เมตร เพื่อสูบน้ำระบายออกท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมและผ่านท่อริมถนนซึ่งเป็นทรัพย์สินที่ใช้ร่วมกันกับเฟส 1 และเฟส 3 และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระราม 2 ต่อไป ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.050 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)		
3. โครงการส่งมอบตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการส่งมอบตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
3.4 การจัดการมูลฝอย 1. โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในแต่ละเฟสดังนี้ 1.1 เฟส 2.1 (อาคาร A) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2-7 ตั้งอยู่ใกล้กับห้องไฟฟ้าประจำชั้น มีขนาดพื้นที่ 2.60 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยแยก 5 ประเภท ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละประเภทในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ 1.2 เฟส 2.2 (อาคาร A และ B แต่ละอาคาร จัดให้มีห้องพักมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ในชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2-7 ตั้งอยู่ใกล้กับห้องไฟฟ้าประจำชั้น ซึ่งมีขนาดพื้นที่ 2.60 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยแยก 3 ประเภท ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละประเภทในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ (รูปที่ 2.19) สำหรับโครงการเฟส 2.2 ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง 	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัมคอนโด พระราม2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ประจำชั้นในชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2-7 ตั้งอยู่ติดกับห้องไฟฟ้า มีขนาดพื้นที่ 3.12 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยแยก 5 ประเภท ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละประเภทในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ	รูปที่ 2.19 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	
2. ถังมูลฝอยที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ รองด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถังมูลฝอยแห้งและเปียกรองด้วยถุงดำ ถังมูลฝอยอันตรายรองด้วยถุงสีส้ม และถังมูลฝอยรีไซเคิลรองด้วยถุงใส โดยพนักงานต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ โดยถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยอันตราย และถังมูลฝอยทั่วไปรองด้วยถุงดำ โดยกำชับให้พนักงานมัดปากถุงให้แน่นก่อนการขนย้าย (รูปที่ 2.19) รูปที่ 2.19 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ไม่พบปัญหา
3. โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ (รูปที่ 2.20)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัมคอนโด พระราม2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
	 รูปที่ 2.20 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ	
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มัดปากถุงและมีการติดฉลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเฟส 2.1 และ 2.2 โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มัดปากถุงและขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเฟส 2.1 โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง สำหรับโครงการเฟส 2.2 ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง (รูปที่ 2.21) รูปที่ 2.21 พนักงานทำความสะอาด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัมคอนโด พระราม2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
5. กำหนดให้พนักงานขนย้ายไปทั้งถังเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล โดยกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก	- โครงการกำหนดให้พนักงานขนย้ายถังขยะไปทั้งถังเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล โดยกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก	- ไม่พบปัญหา
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ เฟส 2.1 และ 2.2 โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 6.1 เฟส 2.1 1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 3.00 ตารางเมตร ความจุ 4.50 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 0.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.23 เท่า ซึ่งโครงการประสานสำนักงานเขตจอมทองมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ โดยเฟส 2.1 ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 3.00 ตารางเมตร ความจุ 4.50 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 0.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.23 เท่า ซึ่งโครงการประสานสำนักงานเขตจอมทองมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป (รูปที่ 2.22) รูปที่ 2.22 ห้องพักมูลฝอยทั่วไป	- ไม่พบปัญหา
2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 3.00 ตารางเมตร ความจุ 4.50 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 1.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่าง	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ โดยเฟส 2.1 ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 3.00 ตารางเมตร ความจุ 4.50 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัมคอนโด พระราม2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
เพียงพอ 3.54 เท่า ซึ่งโครงการประสานสำนักงานเขตจอมทอง มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป	1.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.54 เท่า ซึ่งโครงการประสานสำนักงานเขตจอมทอง มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป (รูปที่ 2.23) รูปที่ 2.23 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้	
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 5.94 ตารางเมตร ความจุ 8.91 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.94 เท่า ซึ่งโครงการประสานให้สำนักงานเขตจอมทอง มาเก็บไปพร้อมกับมูลฝอยทั่วไป	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ โดยเฟส 2.1 ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 5.94 ตารางเมตร ความจุ 8.91 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.94 เท่า ซึ่งโครงการประสานให้สำนักงานเขตจอมทอง มาเก็บไปพร้อมกับมูลฝอยทั่วไป (รูปที่ 2.24)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัมคอนโด พระราม2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
	 รูปที่ 2.24 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล	
4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.40 ตารางเมตร ความจุ 3.60 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ24 เท่า ซึ่งโครงการประสานสำนักงานเขตจอมทองมาจัดเก็บทุกวันที่ 15 ของทุกเดือน	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ โดยเฟส 2.1 ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.40 ตารางเมตร ความจุ 3.60 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ24 เท่า ซึ่งโครงการประสานสำนักงานเขตจอมทองมาจัดเก็บ ทุกวันที่ 15 ของทุกเดือน (รูปที่ 2.25) รูปที่ 2.25 ห้องพักมูลฝอยอันตราย	- ไม่พบปัญหา
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 6.2 เฟส 2.2	- ปัจจุบันโครงการเฟส 2.2 ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัมคอนโด พระราม2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 4.62 ตารางเมตร ความจุ 6.94 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 1.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.47 เท่า ซึ่งโครงการประสานสำนักงานเขตจอมทองมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป		
2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่5.44 ตารางเมตร ความจุ 8.16 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 2.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ3.56 เท่า ซึ่งโครงการประสานสำนักงานเขตเขตจอมทองมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป	- ปัจจุบันโครงการเฟส 2.2 ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 5.98 ตารางเมตร ความจุ 8.97 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 2.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.26 เท่า ซึ่งโครงการประสานให้สำนักงานเขตจอมทอง มาเก็บไปพร้อมกับมูลฝอยทั่วไป	- ปัจจุบันโครงการเฟส 2.2 ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.99 ตารางเมตร ความจุ 4.49 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่าง	- ปัจจุบันโครงการเฟส 2.2 ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัมคอนโด พระราม2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
เพียงพอ 16.62 เท่า ซึ่งโครงการประสานสำนักงานเขตจอมทองมาจัดเก็บทุกวันที่ 15 ของทุกเดือน		
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 7. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของเฟส 2.1 และ 2.2 มีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของเฟส 2.1 มีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ สำหรับโครงการเฟส 2.2 ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
8. ทาเคลือบพื้นผิวห้องพักมูลฝอยรวมด้วยสาร epoxy เพื่อป้องกันการรั่วซึมภายใน	- โครงการจัดให้มีการทาเคลือบพื้นผิวห้องพักมูลฝอยรวมด้วยสาร epoxy เพื่อป้องกันการรั่วซึมภายใน	- ไม่พบปัญหา
9. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตจอมทองเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย	- โครงการกำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตจอมทองเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย	- ไม่พบปัญหา
10. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม และพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเฟส 2.1 และ 2.2	- โครงการกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม และพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเฟส 2.1 (รูปที่ 2.10)	- ไม่พบปัญหา

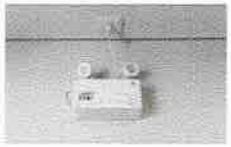
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัมคอนโด พระราม2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
	 รูปที่ 2.10 ระบบบำบัดน้ำเสีย	
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 11. โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตจอมทองเนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- โครงการมีการควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตจอมทอง เนื่องจากการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัมคอนโด พระราม2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
12. จัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอย (รูปที่ 2.26) รูปที่ 2.26 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ไม่พบปัญหา
3.5 ระบบไฟฟ้า 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติประกอบด้วย สวิตซ์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตซ์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง - โครงการเฟส 2.1 หม้อแปลงขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ ซึ่งอุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติประกอบด้วย สวิตซ์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตซ์บอร์ดแรงต่ำ (รูปที่ 2.27) และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง (รูปที่ 2.28) ซึ่งโครงการเฟส 2.1 มีหม้อแปลงขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างมีการใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัมคอนโด พระราม2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
โครงการเฟส 2.2 หม้อแปลงขนาด 1,000และ 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟให้เป็น 240/416 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ	ประหยัดไฟภายในโครงการ สำหรับโครงการเฟส 2.2 ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง รูปที่ 2.27 ตู้สวิตซ์บอร์ดชนิดติดตั้งภายในอาคาร รูปที่ 2.28 หม้อแปลงไฟฟ้า	
2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีแบตเตอรี่ ขนาด 24 V สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้องโครงการจัดให้มีแบตเตอรี่ ขนาด 24 V สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง (รูปที่ 2.29)  รูปที่ 2.29 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน	- ไม่พบปัญหา
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ) 2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตราษฎร์บูรณะ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าจะประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตราษฎร์บูรณะ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัมคอนโด พระราม2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า (รูปที่ 2.7) รูปที่ 2.7 พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว	- ไม่พบปัญหา
4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการมีการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" (รูปที่ 2.30) และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" (รูปที่ 2.31) อย่างเห็นได้ชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า รูปที่ 2.30 ป้ายเตือน อันตรายไฟฟ้าแรงสูง รูปที่ 2.31 ป้ายเฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัมคอนโด พระราม2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ) 5. โครงการออกแบบการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามมาตรการฐานการไฟฟ้านครหลวง	- โครงการมีการออกแบบการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามมาตรการฐานการไฟฟ้านครหลวง (รูปที่ 2.28) รูปที่ 2.28 หม้อแปลงไฟฟ้า	- ไม่พบปัญหา
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน 1. โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 1. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้ 1) โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการให้สอดคล้อง ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	- โครงการมีการออกแบบอาคารโครงการให้สอดคล้อง ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัมคอนโด พระราม2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) 2) โครงการออกแบบอาคารภายในโครงการ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	- โครงการมีการออกแบบอาคารภายในโครงการ ซึ่งคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน โดยมีการกำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็น แต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ, ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย (รูปที่ 2.33), ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ให้ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที ซึ่งสามารถช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู (รูปที่ 2.34) และมีการแสดงเลขชั้นที่ชัดเจน (รูปที่ 2.32) สามารถมองเห็นได้ง่ายช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น รูปที่ 2.32 เลขชั้น รูปที่ 2.34 ลิฟต์ของโครงการ รูปที่ 2.33 หลอดไฟประหยัดพลังงาน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัมคอนโด พระราม2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) 3) โครงการต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อมล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการมีติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อมล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ (รูปที่ 2.35) รูปที่ 2.35 ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดไฟฟ้า	- ไม่พบปัญหา
4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- โครงการมีติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (รูปที่ 2.35) รูปที่ 2.35 ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดไฟฟ้า	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัมคอนโด พระราม2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจัดให้มีเอกสารประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องหรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือ ดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่าสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายเอกสารประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตามตาม (รูปที่ 2.35) โดยมีรายละเอียด ดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่าสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ รูปที่ 2.35 ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดไฟฟ้า	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัมคอนโด พระราม2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.7 การป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1.1) ระบบป้องกันอัคคีภัย (1) เฟส 2.1 (อาคาร A) ภายในอาคารจัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2 1/2 นิ้ว) จำนวน 3 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง แบบหาบหาม (Portable Fire Pump) เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ได้นานอย่างน้อย 15 นาที กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงงานจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย สำหรับเฟส 2.1 (อาคาร A) ภายในอาคารจัดให้มีท่อยืน จำนวน 3 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (รูปที่ 2.36) เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) (รูปที่ 2.37) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างประสานการจัดซื้อเครื่องสูบน้ำดับเพลิง แบบหาบหาม (Portable Fire Pump) เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ได้นานอย่างน้อย 15 นาที กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รูปที่ 2.36 หัวรับน้ำดับเพลิง รูปที่ 2.37 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC)	- ไม่พบปัญหา
(2) เฟส 2.2 อาคาร A ภายในอาคารจัดให้มีท่อยืนขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2 1/2 นิ้ว) จำนวน 3 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ อาคาร B ภายในอาคารจัดให้มีท่อยืนขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2 1/2 นิ้ว) จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง แบบหาบหาม (Portable Fire Pump) เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ได้นาน	- ปัจจุบันโครงการเฟส 2.2 ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัมคอนโด พระราม2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
อย่างน้อย 15 นาที กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้		
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 1.2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector) (1) เฟส 2.1 (อาคาร A) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 65 x 65 x 150 มิลลิเมตร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 2 ชุด พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านทิศเหนือของอาคารใกล้กับถนนเข้า-ออกของโครงการ (ทรัพย์ร่วม) ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงและกู้ภัยดาวคะนอง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป	- โครงการเฟส 2.1 มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงไว้ภายนอกอาคาร ขนาด 65 x 65 x 150 มิลลิเมตร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 2 ชุด พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว(รูปที่ 2.36) สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านทิศเหนือของอาคารใกล้กับถนนเข้า-ออกของโครงการ (ทรัพย์ร่วม) ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงและกู้ภัยดาวคะนอง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป(รูปที่ 2.37) รูปที่ 2.36 หัวรับน้ำดับเพลิง รูปที่ 2.37 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC)	- ไม่พบปัญหา
(2) เฟส 2.2 - อาคาร A โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 65 x 65 X 150 มิลลิเมตร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 2 ชุด พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านทิศเหนือของอาคารใกล้กับถนนภาระจำยอมทางเข้า-ออก	- ปัจจุบันโครงการเฟส 2.2 ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัมคอนโด พระราม2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
- อาคาร B โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 65 x 65 x 150 มิลลิเมตรพร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 1 ชุด พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านทิศเหนือของอาคารใกล้กับถนนภาระจำยอมทางเข้า-ออก		
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 1.3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคาร ดังนี้ (1) เฟส 2.1 (อาคาร A) ติดตั้งบริเวณหน้าลิฟต์บันได ST-02 และ ST-03 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 3 ตู้/ชั้น	- โครงการเฟส 2.1 (อาคาร A) มีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคาร บริเวณหน้าลิฟต์บันได ST-02 และST-03 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 3 ตู้/ชั้น (รูปที่ 2.37) รูปที่ 2.37 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC)	- ไม่พบปัญหา
(2) เฟส 2.2 - อาคาร A ติดตั้งบริเวณหน้าลิฟต์บันได 5T02 และ 5T03 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงขั้นที่ 8จำนวน 3 ตู้/ชั้น - อาคาร B ติดตั้งบริเวณ บันไดST-O1 และ ST-02 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น	- ปัจจุบันโครงการเฟส 2.2 ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

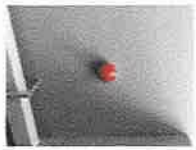
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัมคอนโด พระราม2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.4) ถังดับเพลิงมือถือ ภายในตู้ FHC ทุกตู้ ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม)	- โครงการกำหนดให้ภายในตู้ FHC ทุกตู้ มีการติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) (รูปที่ 2.37) รูปที่ 2.37 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC)	- ไม่พบปัญหา
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 2) ระบบเตือนอัคคีภัย 2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยติดตั้งแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้ที่บริเวณห้องควบคุม	- โครงการจัดให้มีแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ซึ่งทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยติดตั้งแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้ที่บริเวณห้องควบคุม (รูปที่ 2.38)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัมคอนโด พระราม2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
	 รูปที่ 2.38 แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)	
2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารรายละเอียดดังนี้ (1) เฟส 2.1 (อาคาร A) เครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณห้องซักรีด โถงลิฟต์ โถงต้อนรับ ห้องCCTV ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำแม่บ้าน ห้องน้ำผู้พิการ ห้องแม่บ้าน ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องเครื่องประปา ห้องไฟฟ้าประจำชั้น บันได ST-01 บันได ST-02 บันได ST-03 และทางเดินในแต่ละชั้น	- โครงการเฟส 2.1 (อาคาร A) จัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ไว้บริเวณห้องซักรีด โถงลิฟต์ โถงต้อนรับ ห้อง CCTV ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำแม่บ้าน ห้องน้ำผู้พิการ ห้องแม่บ้าน ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องเครื่องประปา ห้องไฟฟ้าประจำชั้น บันได ST-01 บันได ST-02 บันได ST-03 และทางเดินในแต่ละชั้น (รูปที่ 2.39) รูปที่ 2.39 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)	- ไม่พบปัญหา
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) (2) เฟส 2.2 - อาคาร A เครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณ ห้องซักรีด โถงลิฟต์ โถง	- ปัจจุบันโครงการเฟส 2.2 ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัมคอนโด พระราม2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ต้อนรับ ห้อง CCTV ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำแม่บ้าน ห้องน้ำผู้พิการ ห้องแม่บ้าน ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องเครื่องประปาห้องไฟฟ้าประจำชั้น บันได ST-01 บันไต ST-02 บันไดST-03 และทางเดินในแต่ละชั้น - อาคาร B ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณห้องซักรีด โถงลิฟต์ โถงต้อนรับ ห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องน้ำ ห้องน้ำผู้พิการ ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้าประจำชั้น บันได ST-01 บันไดST-02 และทางเดินในแต่ละชั้น		
2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยเฟส 2.1 (อาคาร A) และเฟส 2.2 (อาคาร A และ B) ติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย ของแต่ละอาคาร	- โครงการเฟส 2.1 (อาคาร A) จัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม (รูปที่ 2.40) สำหรับโครงการเฟส 2.2 ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง  รูปที่ 2.40 เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัมคอนโด พระราม2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยภายในแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้ (1) เฟส 21 (อาคาร A) ติดตั้งไว้บริเวณบันไดST-01 บันได T-02 บันได T-03 และทางเดินในแต่ละชั้น (2) เฟส 2.2 - อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณบันไดST-01 บันได ST-02 บันไต ST-03 - อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณบันไดST-01 และบันได ST-02	- โครงการเฟส 2.1 (อาคาร A) จัดให้มีการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) บริเวณบันได ST-01 บันได T-02 บันได T-03 และทางเดินในแต่ละชั้น เพื่อส่งสัญญาณเตือนภัยภายในแต่ละอาคารเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ (รูปที่ 2.41) สำหรับโครงการเฟส 2.2 ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง รูปที่ 2.41 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)	- ไม่พบปัญหา
2.5) โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินเพลิงไหม้ (Fire Telephone Jack) ติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station อยู่บริเวณบันไดในแต่ละชั้นของแต่ละอาคารเฟส 2.1 และ เฟส 2.2	- โครงการเฟส 2.1 (อาคาร A) จัดให้มีการติดตั้งโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินเพลิงไหม้ (Fire Telephone Jack) ติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station อยู่บริเวณบันไดในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร (รูปที่ 2.42) สำหรับโครงการเฟส 2.2 ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง รูปที่ 2.42 โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินเพลิงไหม้	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัมคอนโด พระราม2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 2.6) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัยติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station บริเวณบันไดในแต่ละชั้นของแต่ละอาคารเฟส 2.1 และ 2.2	- โครงการเฟส 2.1 (อาคาร A) จัดให้มีการติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัยติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station บริเวณบันไดในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร (รูปที่ 2.43) สำหรับโครงการเฟส 2.2 ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง รูปที่ 2.43 กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภายในอาคารรายละเอียดดังนี้ 1) เฟส 2.1 (อาคาร A) จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง และบันไดหลักที่ใช้เป็นบันไดหนีไฟจำนวน 1 แห่ง ดังนี้ (1) บันได ST-01 (บันไดหลัก) และ ST-02 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และไม่เกิน 150 เซนติเมตร) ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร (ไม่เกิน 20 เซนติเมตร) ลูกนอนกว้าง 0.255 เมตร (ไม่เกิน 22 เซนติเมตร) (2) บันได ST-03 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้น 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20-	- โครงการเฟส 2.1 (อาคาร A) จัดให้มีบันได ST-01 (บันไดหลัก) (รูปที่ 2.44), ST-02 (บันไดหนีไฟ) (รูปที่ 2.45) และบันได ST-03 (บันไดหนีไฟ) (รูปที่ 2.46) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กใช้สำหรับหนีไฟภายในอาคารเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รูปที่ 2.44 ST-01 (บันไดหลัก) รูปที่ 2.45 ST-02 (บันไดหนีไฟ) 	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัมคอนโด พระราม2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.325 เมตร(ไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และไม่เกิน 150 เซนติเมตร) ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร (ไม่เกิน 20 เซนติเมตร) ลูกนอนกว้าง 0.255 เมตร (ไม่เกิน 22 เซนติเมตร)	รูปที่ 2.46 ST-03 (บันไดหนีไฟ)	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 2) เฟส 2.2 - อาคาร A จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟจำนวน 2 แห่ง ดังนี้ (1) บันได ST-01(บันไดหลัก) และST-02(บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และไม่เกิน 150 เซนติเมตร) ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร (ไม่เกิน 20 เซนติเมตร) ลูกนอนกว้าง 0.255 เมตร (ไม่เกิน 22 เซนติเมตร) (2) บันได ST-03 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้น 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20-1.325 เมตร(ไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และไม่เกิน 150 เซนติเมตร) ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร (ไม่เกิน 20 เซนติเมตร) ลูกนอนกว้าง 0.255 เมตร (ไม่เกิน 22 เซนติเมตร) - อาคาร B จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟจำนวน 2 แห่ง ดังนี้ บันได ST-01 (บันไดหลัก) และ ST-02(บันไดหนีไฟ) แต่ละบันไดเป็น	- ปัจจุบันโครงการเฟส 2.2 ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัมคอนโด พระราม2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
บันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20-1.325 เมตร (ไม่น้อยกว่า 90เซนติเมตร และไม่เกิน 150 เซนติเมตร)ลูกตั้งสูง 0.175เมตร (ไม่เกิน 20 เซนติเมตร) ลูกนอนกว้าง 0.255 เมตร(ไม่เกิน 22 เซนติเมตร)		
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 4. โครงการกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1) เฟส 2.1 จัดให้มีจุดรวมพล ขนาดพื้นที่ 200 ตารางเมตร อยู่บริเวณด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของอาคาร A (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น เฟส 2.1 สามารถรองรับคนได้รวม 800 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานรวม 766 คน (ผู้พักอาศัยจำนวน 756 คน และพนักงานโครงการ 10 คน)	- โครงการเฟส 2.1 (อาคาร A) จัดให้มีการติดตั้งจุดรวมพล ขนาดพื้นที่ 200 ตารางเมตร อยู่บริเวณด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของอาคาร A (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้รวม 800 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน (รูปที่ 2.47) รูปที่ 2.47 จุดรวมพล	- ไม่พบปัญหา
2) เฟส 2.2 จัดให้มีจุดรวมพล ขนาดพื้นที่ 350 ตารางเมตร อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร A (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ไม่	- ปัจจุบันโครงการเฟส 2.2 ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัมคอนโด พระราม2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้นเฟส 2.2 สามารถรองรับคนได้รวม 1,400 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานรวม 1,375 คน (ผู้พักอาศัยจำนวน 1,365 คน และพนักงานโครงการ 10 คน)		
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 5. โครงการต้องติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพล เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดินทุกชั้นของแต่ละอาคารในโครงการเฟส 2.1 และ 2.2 เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ (รูปที่ 2.48) และจุดรวมพล (รูปที่ 2.47) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของแต่ละอาคารซึ่งสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน สำหรับโครงการเฟส 2.2 ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง รูปที่ 2.48 เส้นทางการอพยพหนีไฟ และข้อความ “ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้”	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัมคอนโด พระราม2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
	รูปที่ 2.47 จุดรวมพล	
6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา
7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- กรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้นโครงการจะทำการประสานรถพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- ไม่พบปัญหา
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยสำนักงานเขตจอมทองหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปีรวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยสำนักงานเขตจอมทอง มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อย	- เนื่องจากโครงการเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565 ได้จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเมื่อวันที่ 17 กันยายน 2566 ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยสำนักงานเขตจอมทองหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยสำนักงานเขตจอมทอง มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็น	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัมคอนโด พระราม2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ปีละ 1 ครั้ง	ประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
9. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ	- โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (ภาคผนวกที่ 8)	- ไม่พบปัญหา
10. การใช้ลิฟต์ช่วงการเกิดอัคคีภัยภายในอาคารโครงการเฟส 2.1 และ 2.2 จะมีป้ายบอก"ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้"เพื่อเป็นการเตือนป้องกันเบื้องต้นและมีระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่ 2 ระบบด้วยกัน คือ 1) ระบบ Fire Switch จะเป็นระบบ Manual ซึ่งจะทำงานก็ต่อเมื่อต้องมีเจ้าหน้าที่บิดกุญแจ Fire Switch ที่ติดตั้งอยู่หน้าลิฟต์บริเวณชั้น 1 หากมีเหตุอัคคีภัยเกิดขึ้นระบบจะไม่สามารถทำงานได้เอง แต่หากมีเจ้าหน้าที่มาบิดกุญแจ Fire Switch ลิฟต์จะหยุดรับคำสั่งทั้งหมดและเคลื่อนที่มาจอดชั้นล่างสุดเพื่อเปิดประตูให้ผู้โดยสารออกจากลิฟต์ทั้งหมดและระบบลิฟต์จะไม่ทำงานจนกว่า Reset ระบบลิฟต์ภายในตู้ Control ที่ห้องเครื่องลิฟต์เท่านั้น	- โครงการจัดให้มีป้าย "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้" เพื่อเป็นการเตือนป้องกันเบื้องต้น (รูปที่ 2.48) และมีระบบ Fire Switch (รูปที่ 2.49) ซึ่งจะทำงานก็ต่อเมื่อมีเจ้าหน้าที่บิดกุญแจ Fire Switch ที่ติดตั้งอยู่หน้าลิฟต์บริเวณชั้น 1 หากมีเหตุอัคคีภัยเกิดขึ้นระบบจะไม่สามารถทำงานได้เอง แต่หากมีเจ้าหน้าที่มาบิดกุญแจ Fire Switch ลิฟต์จะหยุดรับคำสั่งทั้งหมดและเคลื่อนที่มาจอดชั้นล่างสุด เพื่อเปิดประตูให้ผู้โดยสารออกจากลิฟต์ทั้งหมดและระบบลิฟต์จะไม่ทำงานจนกว่า Reset ระบบลิฟต์ภายในตู้ Control ที่ห้องเครื่องลิฟต์เท่านั้น รูปที่ 2.48 เส้นทางการอพยพหนีไฟและข้อความ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้" รูปที่ 2.49 ระบบ Fire Switch	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัมคอนโด พระราม2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 2) ระบบ Fire Alarm Detector ที่เชื่อมต่อกับระบบลิฟต์ จะมีการรับคำสั่งสัญญาณจาก Manual Alarm ,Alarm Detector, smoke Detector เป็นต้น ซึ่งระบบดังกล่าวจะติดตั้งตามจุดต่างๆ ภายในอาคารมีหน้าที่ส่งสัญญาณไปยังระบบ Fire Alarm ของลิฟต์ และลิฟต์จะทำหน้าที่เหมือนระบบ Switch Fire Alarm แต่ทำงานแบบอัตโนมัติทันที โดยที่ลิฟต์จะหยุดรับคำสั่งทั้งหมดและจะเคลื่อนที่มาจอดชั้นล่างสุด เพื่อเปิดประตูให้ผู้โดยสารออกจากลิฟต์ทั้งหมด และระบบลิฟต์จะไม่ทำงานจนกว่า Reset ระบบลิฟต์ภายในตู้ Control ที่ห้องเครื่องลิฟต์เท่านั้น	- โครงการจัดให้มีระบบ Fire Alarm Detector ที่เชื่อมต่อกับระบบลิฟต์ ซึ่งจะติดตั้งตามจุดต่างๆ ภายในอาคารมีหน้าที่ส่งสัญญาณไปยังระบบ Fire Alarm ของลิฟต์ และลิฟต์จะทำหน้าที่เหมือนระบบ Switch Fire Alarm แต่ทำงานแบบอัตโนมัติทันที โดยลิฟต์จะหยุดรับคำสั่งทั้งหมดและจะเคลื่อนที่มาจอดชั้นล่างสุด เพื่อเปิดประตูให้ผู้โดยสารออกจากลิฟต์ทั้งหมด และระบบลิฟต์จะไม่ทำงานจนกว่า Reset ระบบลิฟต์ภายในตู้ Control ที่ห้องเครื่องลิฟต์เท่านั้น (รูปที่ 2.38) รูปที่ 2.38 แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)	- ไม่พบปัญหา
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ 1. โครงการแต่ละเฟสจัดให้มีการปลูกต้นไม้ ดังนี้ 1.1 เฟส 2.1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่รวม 790.33 ตารางเมตร โดยปลูกต้นไม้ ได้แก่ ปีบมะฮอกกานีใบเล็ก กัลปพฤกษ์ โมกมัน แคนา กระพี้จั่นน้ำตีนเป็ดฝรั่ง และเกล็ดกระโห้เขียว เป็นต้น เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อนบริเวณพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2.2) 	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัมคอนโด พระราม2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
	รูปที่ 2.2 พื้นที่สีเขียว	
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ 1.2 เฟส 2.2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่รวม 1,799.35 ตารางเมตร โดยปลูกต้นไม้ ปีบ มะฮอกกานีใบเล็ก กัลปพฤกษ์ โมกมัน แคนา จามจุรี สุพรรณิการ์ และกระพี้จั่น เป็นต้น	- ปัจจุบันโครงการเฟส 2.2 ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (รูปที่ 2.8) รูปที่ 2.8 ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์	- ไม่พบปัญหา
3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการมีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัมคอนโด พระราม2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.9 การจราจร 1. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ (รูปที่ 2.50) รูปที่ 2.50 กล้องวงจรปิด (CCTV)	- ไม่พบปัญหา
3.9 การจราจร (ต่อ) 2. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- ไม่พบปัญหา
3. บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบต่อการจราจรภายในและต่อถนนภายนอก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบต่อการจราจรภายในและต่อถนนภายนอก (รูปที่ 2.26) รูปที่ 2.26 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัมคอนโด พระราม2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางจราจรลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน ทาสีขาวแดงขอบทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ และสีเส้นสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถ และทำให้การจราจรในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัยอีกทั้งติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดลับสายตา เพื่อเพิ่มวิสัยทัศน์และความปลอดภัยในการขับขี่ได้	- โครงการมีการจัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร (รูปที่ 2.51) ตีเส้นแบ่งทิศทางจราจรลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการอย่างชัดเจน (รูปที่ 2.6) และติดตั้งกระจกโค้งนูน (รูปที่ 2.52) บริเวณจุดลับสายตา เพื่อเพิ่มวิสัยทัศน์และความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ รูปที่ 2.51 ป้ายบอกทิศทางจราจร รูปที่ 2.6 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง รูปที่ 2.52 กระจกโค้งนูน (Convex Mirror)	- ไม่พบปัญหา
3.9 การจราจร (ต่อ) 5. กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถในโครงการสามารถเข้า-ออกรถยนต์ได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีสติกเกอร์ เป็นต้น และหากมีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า ออกภายในโครงการ ทั้งนี้ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกเพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกไปด้านนอกโครงการ	- โครงการกำหนดให้มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการ โดยจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกไปด้านนอกโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบต่อการจราจรภายในและต่อถนนภายนอก (รูปที่ 2.26)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัมคอนโด พระราม2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
	 รูปที่ 2.26 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	
6. โครงการต้องแจ้งผู้สนใจซื้อห้องชุดของโครงการทราบตั้งแต่ต้นว่ามีที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อโครงการ	- โครงการมีการแจ้งผู้ที่สนใจซื้อห้องชุดของโครงการ ให้ทราบตั้งแต่ต้นว่าภายในโครงการมีพื้นที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อโครงการ	- ไม่พบปัญหา
7. โครงการส่งมอบตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการส่งมอบตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
8. โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ ดังนี้ 8.1 เฟส 2.1 จำนวน 75 คัน เป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไป 72 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการฯ 3 คัน 8.2 เฟส 2.2 จำนวน 156 คัน เป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไป 150 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการฯ 6 คัน	- โครงการเฟส 2.1 จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ทั่วไป และพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ สำหรับโครงการเฟส 2.2 ปัจจุบันยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง (รูปที่ 2.5) รูปที่ 2.5 พื้นที่จอดรถยนต์	- ไม่พบปัญหา
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน		

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัมคอนโด พระราม2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ 1) กฎกระทรวงที่ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงที่ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518	- ไม่พบปัญหา
2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522	- ไม่พบปัญหา
3) กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราพ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	- ไม่พบปัญหา
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต **4.1 ผลกระทบทางสังคม** - โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัยระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ และการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบทางสังคม	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัยระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ และการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบทางสังคม	- ไม่พบปัญหา
4.2 สาธารณสุข - ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ และการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านการให้บริการสาธารณสุข	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ และการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านการให้บริการสาธารณสุข	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัมคอนโด พระราม2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.3 ทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัว 1. โครงการมีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเฟส 2.1 และเฟส2.2 ตามเกณฑ์และทุกบริเวณที่คิดเป็นพื้นที่ตามเกณฑ์มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร 1.1 โครงการเฟส 2.1 พื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่บริเวณชั้นล่างขนาดพื้นที่รวม 790.33 ตารางเมตร อยู่ภายนอกอาคารปกคลุมดินทั้งหมด รวมทั้งไม่มีโครงสร้างและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินและไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 732.21 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน 790.33 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ปีบ มะฮอกกานีใบเล็ก กัลปพฤกษ์ โมกมัน แคนา กระพี้จั่น จิกน้ำ ตีนเป็ดฝรั่ง และเกล็ดกระโห้เขียว เป็นต้น	- โครงการเฟส 2.1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่บริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่รวม 790.33 ตารางเมตร อยู่ภายนอกอาคารปกคลุมดินทั้งหมด โดยจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน (รูปที่ 2.2) รูปที่ 2.2 พื้นที่สีเขียว	- ไม่พบปัญหา
1.2 โครงการเฟส 22 พื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่บริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่รวม 1,799.35 ตารางเมตร อยู่ภายนอกอาคารปกคลุมดินทั้งหมด รวมทั้งไม่มีโครงสร้างและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร โดยเป็นพื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้น 1,646.56 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน 1,799.35	- ปัจจุบันโครงการเฟส 2.2 ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัมคอนโด พระราม2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ปีบ มะฮอกกานีใบเล็ก กัลปพฤกษ์ โมกมัน แคนา จามจุรี สุพรรณิการ์ และกระพี้จั่น เป็นต้น		
4.3 ทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัว (ต่อ) 2. ออกแบบอาคารโครงการให้มีความสวยงาม มีความเรียบง่าย โดยโครงการเลือกใช้โทนสีอาคารที่กลมกลืนกับท้องฟ้า เพื่อลดผลกระทบทางสายตาต่อผู้พบเห็น	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้มีความสวยงามเรียบง่าย โดยโครงการเลือกใช้โทนสีอาคารที่กลมกลืนกับท้องฟ้า เพื่อลดผลกระทบทางสายตาต่อผู้พบเห็น (รูปที่ 2.57) รูปที่ 2.57 อาคารของโครงการ	- ไม่พบปัญหา
3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	
4. จัดให้รั้วบริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดกับแหล่งน้ำสาธารณะเป็นรั้วโปร่ง โดยด้านที่ติดกับคลองนา ลำรางสาธารณะและลำกระโดงสาธารณประโยชน์ จะเป็นริ้วโปร่ง ความสูง 1.5 เมตร ทำจากเหล็กกล่อง ทาสีกันสนิม ทาสีดำ และปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม ได้แก่ ปีบ มะฮอกกานีใบเล็กและแคนา เป็นต้น เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี ด้านริม	- โครงการจัดให้รั้วบริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดกับแหล่งน้ำสาธารณะเป็นรั้วโปร่ง โดยด้านที่ติดกับคลองนา ลำรางสาธารณะและลำกระโดงสาธารณประโยชน์เป็นรั้วโปร่ง ความสูง 1.5 เมตร ทำจากเหล็กกล่อง ทาสีกันสนิม ทาสีดำ และปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี ด้านริมคลองบริเวณพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2.53) สำหรับโครงการเฟส 2.2 ปัจจุบันยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัมคอนโด พระราม2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
คลองบริเวณพื้นที่โครงการเฟส 2.1 และเฟส 2.2	 รูปที่ 2.53 รั้วบริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดกับแหล่งน้ำสาธารณะ	
4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม - โครงการต้องทำหนังสือแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของตัวแทนให้กับบ้าน/อาคารใกล้เคียง เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้จนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- โครงการจัดให้มีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการผ่านทางคิวอาร์โค้ดแนะนำการบริการของโครงการ (รูปที่ 2.54) เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้จนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้จะเข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนประเด็นการบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัมคอนโด พระราม2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
	 รูปที่ 2.54 ช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียน	
4.5 การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์ - โครงการต้องแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการดำเนินการแก้ไขปัญหาให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- โครงการจัดให้มีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการผ่านทางคิวอาร์โค้ดแนะนำการบริการของโครงการ (รูปที่ 2.54) เพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนประเด็นการดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์ รูปที่ 2.54 ช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียน	- ไม่พบปัญหา
4.6 การจดทะเบียนอาคารชุด 1. บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือเชิญชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการ	- บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) มีการจัดเก็บสำเนาข้อความภาพที่โฆษณาหรือหนังสือเชิญชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด ตาม	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัมคอนโด พระราม2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด ตามมาตรา 6/1 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 โดยที่การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำร้องขอจดทะเบียนและต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลางอย่างชัดเจน	มาตรา 6/1 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 โดยที่การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำร้องขอจดทะเบียนและมีการระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลางอย่างชัดเจน	
4.6 การจดทะเบียนอาคารชุด (ต่อ) 2. การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างเจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดให้ดำเนินการตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด ตามมาตรการ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522	- โครงการจัดให้มีการทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างเจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด โดยดำเนินการตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด ตามมาตรการ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522	- ไม่พบปัญหา
3. การบริหารจัดการที่ดินภาระจำยอม 3.1 ถนนทางเข้า-ออก ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน 29679 เลขที่ดิน 803 มีขนาดพื้นที่ 0-0-78.8 ไร่ เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เกสร ก่อสร้าง จำกัด โดยจดทะเบียนที่ดินดังกล่าวทั้งหมดตกอยู่ในบังคับภาระจำยอม เรื่อง ทางเดินทางรถยนต์ ตลอดจนสาธารณูปโภคอื่นๆ ให้แก่ ที่ดินแปลงที่ตั้งของโครงการพลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 เฟส 2.1 และโครงการพลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 เฟส 2.2 ตามลำดับ	- ถนนบริเวณทางเข้า-ออก ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน 29679 เลขที่ดิน 803 มีขนาดพื้นที่ 0-0-78.8 ไร่ เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เกสร ก่อสร้าง จำกัด โดยการจดทะเบียนที่ดินดังกล่าวทั้งหมดตกอยู่ในบังคับภาระจำยอม เรื่อง ทางเดินทางรถยนต์ ตลอดจนสาธารณูปโภคอื่นๆ ให้แก่ที่ดินแปลงที่ตั้งของโครงการพลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 เฟส 2.1	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัมคอนโด พระราม2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 สิ่งปลูกสร้างอาคารสโมสร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน 29678 เลขที่ดิน 802 มีขนาดพื้นที่ 0-1-80.2 ไร่ เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เกสร ก่อสร้าง จำกัด โดยจดทะเบียนที่ดินดังกล่าวทั้งหมดตกอยู่ในบังคับภาระจำยอม เรื่องทางเดิน ที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ การใช้ประโยชน์อาคาร ตลอดจนสาธารณูปโภคอื่น ๆ ให้แก่ ที่ดินแปลงที่ตั้งของโครงการพลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2เฟส 2.1 และโครงการพลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 เฟส 2.2 ตามลำดับ	- สิ่งปลูกสร้างอาคารสโมสร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน 29678 เลขที่ดิน 802 มีขนาดพื้นที่ 0-1-80.2 ไร่ เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เกสร ก่อสร้าง จำกัด โดยการจดทะเบียนที่ดินดังกล่าวทั้งหมดตกอยู่ในบังคับภาระจำยอม เรื่องทางเดิน ที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ การใช้ประโยชน์อาคาร ตลอดจนสาธารณูปโภคอื่น ๆ ให้แก่ ที่ดินแปลงที่ตั้งของโครงการพลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 เฟส 2.1	- ไม่พบปัญหา
4.6 การจดทะเบียนอาคารชุด (ต่อ) 3.3 ในขั้นตอนการซื้อขายห้องชุดพักอาศัยโครงการเฟส 2.1 และเฟส 2.2 บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน) จะแจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับการจดภาระจำยอมแปลงถนน และแปลงที่ดินอาคารสโมสร โดยใช้บันทึกข้อตกลงเพิ่มเติมในสัญญาจะซื้อจะขายตามที่แนบไว้ในเอกสารแนบที่ 1 ท้ายมาตรการฉบับนี้แก่ผู้จะซื้อห้องชุดทุกราย	- ในขั้นตอนการซื้อขายห้องชุดพักอาศัยโครงการเฟส 2.1 บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โครงการมีการแจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับการจดภาระจำยอมแปลงถนน และแปลงที่ดินอาคารสโมสรให้ลูกค้าทราบ โดยใช้บันทึกข้อตกลงเพิ่มเติมในสัญญาจะซื้อจะขาย (ภาคผนวกที่ 9)	- ไม่พบปัญหา
3.4 เมื่อโครงการได้ดำเนินการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จสิ้นทั้ง 2 เฟสแล้ว โครงการจะไปดำเนินการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์	- เมื่อโครงการได้ดำเนินการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จสิ้นแล้ว โครงการจะดำเนินการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินภาระจำยอมและอาคารสโมสรให้แก่นิติบุคคล	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัมคอนโด พระราม2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ที่ดินภาระจำยอมและอาคารสโมสรให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดทั้ง 2 นิติบุคคล โดยโครงการเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์แต่เพียงผู้เดียว ในกรณีที่นิติบุคคลอาคารชุดทั้ง 2 นิติบุคคลไม่ประสงค์จะรับโอนที่ดินดังกล่าวโครงการรับว่าจะเป็นผู้ดูแลบำรุงรักษาตลอดไป ทั้งนี้ ทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุดใดย่อมเป็นกรรมสิทธิ์ของเจ้าของร่วมอาคารชุดนั้นประกอบกับการใช้ การจัดการทรัพย์ส่วนกลางต้องเป็นไปตามที่กำหนดในข้อบังคับ ซึ่งข้อบังคับของแต่ละอาคารชุดเป็นไปตามมติของเจ้าของร่วมอาคารชุดนั้นๆ	อาคารชุด โดยโครงการเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์แต่เพียงผู้เดียว ในกรณีที่นิติบุคคลอาคารชุด ไม่ประสงค์จะรับโอนที่ดินดังกล่าว โครงการรับว่าจะเป็นผู้ดูแลบำรุงรักษาตลอดไป ทั้งนี้ ทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุดใดย่อมเป็นกรรมสิทธิ์ของเจ้าของร่วมอาคารชุดนั้นประกอบกับการใช้การจัดการทรัพย์ส่วนกลางต้องเป็นไปตามที่กำหนดในข้อบังคับ ซึ่งข้อบังคับของแต่ละอาคารชุดเป็นไปตามมติของเจ้าของร่วมอาคารชุดนั้นๆ	

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัมคอนโด พระราม2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1 ลักษณะภูมิประเทศ** - ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	- โครงการมีการดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรงอยู่เสมอ (รูปที่ 2.1) รูปที่ 2.1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา
1.2 คุณภาพอากาศ 1. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ (รูปที่ 2.21 และ 2.58) โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ รูปที่ 2.21 พนักงานทำความสะอาด รูปที่ 2.58 ถนนภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัมคอนโด พระราม2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (รูปที่ 2.7) รูปที่ 2.7 พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว	- ไม่พบปัญหา
3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ได้แก่ ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ (รูปที่ 2.8) ป้ายจำกัดความเร็ว (รูปที่ 2.4) ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง รูปที่ 2.8 ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ รูปที่ 2.4 ป้ายจำกัดความเร็ว	- ไม่พบปัญหา
4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- โครงการมีการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะแก้ไขปัญหาทันที (รูปที่ 2.54) ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนประเด็นด้านคุณภาพอากาศ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัมคอนโด พระราม2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
	 รูปที่ 2.54 ช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียน	
1.3 เสียง 1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ได้แก่ ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ (รูปที่ 2.8) ป้ายจำกัดความเร็ว (รูปที่ 2.4) ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง รูปที่ 2.8 ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ รูปที่ 2.4 ป้ายจำกัดความเร็ว	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้เจริญเติบโตสมบูรณ์ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้เจริญเติบโตสมบูรณ์ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ (รูปที่ 2.7)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัมคอนโด พระราม2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
	 รูปที่ 2.7 พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว	
1.4 คุณภาพน้ำ 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solid และ Total Coliform Bacteria ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ มีดังนี้ 1.1 โครงการเฟส 2.1 - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ได้แก่ ถังปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ซึ่งดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solid และ Total Coliform Bacteria และจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการเฟส 2.1 มีดังนี้ - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ได้แก่ ถังปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A - คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ ถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A - คุณภาพน้ำก่อนออกจากโครงการ ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้าย	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัมคอนโด พระราม2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
- คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ ถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A - คุณภาพน้ำก่อนออกจากโครงการ ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้าย		
1.2 โครงการเฟส 2.2 - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ได้แก่ถังปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B - คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B - คุณภาพน้ำก่อนออกจากโครงการได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้าย	- ปัจจุบันโครงการเฟส 2.2 ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียพ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการต้องมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง	- โครงการจัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียพ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการมีการดำเนินการดังนี้ (ภาคผนวกที่ 11) 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส.2	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัมคอนโด พระราม2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจอมทอง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจอมทอง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ **2.1 นิเวศวิทยาทางบก** 1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- โครงการมีการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะแก้ไขปัญหาทันที (รูปที่ 2.54) ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนประเด็นด้านนิเวศวิทยาทางบก รูปที่ 2.54 ช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียน	- ไม่พบปัญหา
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ) 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือนและจัดส่งรายงานให้หน่วยงาน	- โครงการมีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุใน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัมคอนโด พระราม2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
ที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ - โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ** 1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา
2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้บริเวณชั้นใต้ดินปีละ 1 ครั้ง โดยในปีนี้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้บริเวณชั้นใต้ดินหลังจากก่อสร้างถังเก็บน้ำใช้เสร็จสิ้นในเดือนกันยายน 2565 มีการล้างไปแล้ว ในเดือนธันวาคม 2566 (รูปที่ 2.55) รูปที่ 2.55 การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัมคอนโด พระราม2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solid และ Total Coliform Bacteria ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ มีดังนี้ 1.1 โครงการเฟส 2.1 - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ได้แก่ ถังปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A - คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ ถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A - คุณภาพน้ำก่อนออกจากโครงการได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้าย	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ซึ่งมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solid และ Total Coliform Bacteria และจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการเฟส 2.1 มีดังนี้ - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ได้แก่ ถังปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A - คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ ถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A - คุณภาพน้ำก่อนออกจากโครงการได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้าย	- ไม่พบปัญหา
1.2 โครงการเฟส 2.2 - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ได้แก่ ถังปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B - คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ ถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B	- ปัจจุบันโครงการเฟส 2.2 ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัมคอนโด พระราม2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
- คุณภาพน้ำก่อนออกจากโครงการ ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้าย		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจอมทองภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการจัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียพ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการมีการดำเนินการดังนี้ (ภาคผนวกที่ 11) 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจอมทอง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- ไม่พบปัญหา
3.3 การระบายน้ำ 1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการมีการตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัมคอนโด พระราม2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที	- โครงการมีการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะแก้ไขปัญหาโดยทันที (รูปที่ 2.54) ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนประเด็นด้านการระบายน้ำ รูปที่ 2.54 ช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียน	- ไม่พบปัญหา
3.4 การจัดการมูลฝอย 1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกร่อนหรือชำรุด โครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที (รูปที่ 2.19) รูปที่ 2.19 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ไม่พบปัญหา
2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิด	- โครงการมีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัมคอนโด พระราม2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
ดำเนินการ		
3. โครงการต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการกำชับเจ้าหน้าที่ให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
3.5 ระบบไฟฟ้า 1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตราย (รูปที่ 2.30) บริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (รูปที่ 2.28) ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ รูปที่ 2.28 หม้อแปลงไฟฟ้า รูปที่ 2.30 ป้ายเตือน อันตรายไฟฟ้าแรงสูง	- ไม่พบปัญหา
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ) 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรีบแก้ไขทันทีหากพบการชำรุด (รูปที่ 2.17)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัมคอนโด พระราม2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
	 รูปที่ 2.17 ช่างซ่อมบำรุง	
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน - ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลางและเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลางและเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
3.7 การป้องกันอัคคีภัย 1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัมคอนโด พระราม2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (รูปที่ 2.29) รูปที่ 2.29 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน	- ไม่พบปัญหา
3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ (รูปที่ 2.56) และแผนผังเส้นทางการหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี (รูปที่ 2.48) มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ รูปที่ 2.56 ป้ายแสดงการหนีไฟ รูปที่ 2.48 เส้นทางการอพยพหนีไฟและข้อความ “ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้”	- ไม่พบปัญหา
4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ (รูปที่ 2.56) และจุดรวมพลเบื้องต้น (รูปที่ 2.47) ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัมคอนโด พระราม2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
	รูปที่ 2.56 ป้ายแสดงการหนีไฟ รูปที่ 2.47 จุดรวมพล	
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (รูปที่ 2.7) รูปที่ 2.7 พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว	- ไม่พบปัญหา
3.9 การจราจร 1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และ	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัมคอนโด พระราม2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
บริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (รูปที่ 2.51) รูปที่ 2.51 ป้ายบอกทิศทางจราจร	
2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
3.9 การจราจร (ต่อ) 3. ติดตามประเมินตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- โครงการมีการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะแก้ไขปัญหาโดยทันที (รูปที่ 2.54) ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนประเด็นด้านการจราจร รูปที่ 2.54 ช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียน	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 2.51)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัมคอนโด พระราม2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
	 รูปที่ 2.51 ป้ายบอกทิศทางจราจร	
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน		
- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต	- โครงการมีการก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต	- ไม่พบปัญหา
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต **4.1 ผลกระทบทางสังคม** 1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- โครงการมีการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะแก้ไขปัญหาโดยทันที (รูปที่ 2.54) ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนประเด็นด้านผลกระทบทางสังคม 	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัมคอนโด พระราม2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
	รูปที่ 2.54 ช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียน	
2.จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	- โครงการมีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	- ไม่พบปัญหา
4.2 สาธารณสุข 1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- โครงการมีการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะแก้ไขปัญหาโดยทันที (รูปที่ 2.54) ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนประเด็นด้านสาธารณสุข รูปที่ 2.54 ช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียน	- ไม่พบปัญหา
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) 2.จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	- โครงการมีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	- ไม่พบปัญหา
4.3 ทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัว	-	-

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัมคอนโด พระราม2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม - ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- โครงการมีการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะแก้ไขปัญหาโดยทันที (รูปที่ 2.54) ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนประเด็นการบดบังแสงแดดและทิศทางลม รูปที่ 2.54 ช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียน	- ไม่พบปัญหา
4.5 การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์ - ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- โครงการมีการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะแก้ไขปัญหาโดยทันที (รูปที่ 2.54) ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนประเด็นการดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์ รูปที่ 2.54 ช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียน	- ไม่พบปัญหา
4.6 การจดทะเบียนอาคารชุด	-	-

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดพลัมคอนโด พระราม2ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลัมคอนโด พระราม 2 (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (มีการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมเดือน ธันวาคม 2568) ตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการโครงสร้างพื้นฐานและอื่น ๆ เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- คุณภาพอากาศ
- เสียง
- น้ำใช้
- การบำบัดน้ำเสีย
- สระว่ายน้ำ
- การระบายน้ำ
- การจัดการมูลฝอย
- ระบบไฟฟ้า
- การอนุรักษ์พลังงาน
- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- ระบบระบายอากาศ
- การจราจร
- ความปลอดภัย
- ทัศนียภาพ
- การบดบังแสงแดดและทิศทางลม
- การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์
- การรับเรื่องร้องเรียน

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลัมคอนโด พระราม 2 (ระยะดำเนินการ) ของ นิติบุคคลอาคารชุด พลัมคอนโด พระราม2 ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดาเนินการ	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการผ่านทาง คิวอาร์ โค้ด แนะนำการบริการของโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทำการประสานงานและแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ยังไม่พบปัญหาใด ๆ	
1.2 มลพิษทางอากาศ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิดบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการดูแลป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ได้แก่ ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจากัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการมีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนสาหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการผ่านทาง คิวอาร์ โค้ด แนะนำการบริการของโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทาการประสานงานและแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ยังไม่พบปัญหาใด ๆ	

2. เสียง	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจากัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการดูแลป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ได้แก่ ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจากัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการผ่านทาง คิวอาร์ โค้ด แนะนำการบริการของโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทาการประสานงานและแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ยังไม่พบปัญหาใด ๆ	
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการแตกหรือรั่วของท่อประปาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	-ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการทาความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง โดยในปีนี้มีการทาความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ไปเมื่อเดือนมิถุนายน 2567	
	-วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	-การปิดวาล์วในช่วง 07.00 10.00 น.และช่วงเวลา19.00 21.00 น.	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการควบคุมการจ่ายน้ำโดยจะมีการปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น.และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
4. การบำบัดน้ำเสีย4.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำ (1) คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บริเวณบ่อปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - TSS - Settleable Solids - Sulfide - TDS - Fat, Oil and Grease - TKN - TCB	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 บริเวณบ่อปรับอัตราการไหลของระบบบาบัดน้ำเสีย พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, TSS, Settleable Solids, Sulfide, TDS, Oil and Grease, TKN และ TCB ซึ่งยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม	
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - TSS - Settleable Solids - Sulfide - TDS - Fat, Oil and Grease - TKN - TCB	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการได้ทาการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 บริเวณถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ผลการทดสอบ พบว่า ค่า pH, BOD, Sulfide, Oil and Grease และ TKN มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด TSS, Settleable Solids และTDS มีค่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ TCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่าง ต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้การดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
	- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกจากโครงการ บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย	- pH - BOD - TSS - Settleable Solids - Sulfide - TDS - Fat, Oil and Grease - TKN - TCB	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย ผลการทดสอบ พบว่า ค่า pH, BOD, TSS, Settleable Solids, Sulfide, Oil and Grease และ TKN มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด TDS มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ TCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้การดาเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ	
4.2 การทางานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 2.1 อาคาร A (จำนวน 1 ชุด)	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)	-เก็บสถิติและข้อมูลการทางานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทารายงานสรุปผลการทางานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนและเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่ละเดือนและเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น	- โครงการมีการเก็บสถิติและข้อมูลการทางานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเพื่อเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทารายงานสรุปผลการทางานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนและเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจอมทอง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
		4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสาร สกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทางานของระบบบำบัดน้ำ	(ผู้อานวยการเขตจอมทอง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	-โครงการมีการเก็บสถิติและข้อมูลการทางานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเพื่อเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทารายงานสรุปผลการทางานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนและเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจอมทอง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	
		เสีย(ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทางานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทางานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 10. อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 11.ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 12.ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข			

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดาเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
5. สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก	- pH - Residual Chlorine - Total Coliform Bacteria (TCB) - E.Coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทาการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 บริเวณส่วนลึก ผลการทดสอบ พบว่า pH, TCB, E Coli, Staphylococcus Aureus และ Pseudomonas Aeruginosa มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามคำแนะนำคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน สำหรับ Residual Chlorine มาตรฐานดังกล่าวยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม	
5. สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น	-pH -Residual Chlorine -Total Coliform Bacteria (TCB) -E.Coli -Staphylococcus aureus -Pseudomonas aeruginosa	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการได้ทาการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 บริเวณส่วนตื้น ผลการทดสอบ พบว่า pH, TCB, *E.Coli*, *Staphylococcus Aureus* และ *Pseudomonas Aeruginosa* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามคำแนะนำคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน สำหรับ Residual Chlorine มาตรฐานดังกล่าวยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม	
6. การระบายน้ำ	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ โครงการเฟส 2.1	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
	-บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการเฟส 2.1	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการมีการตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
7. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมโครงการเฟส 2.1	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง -ความสะอาด	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมโครงการเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการผ่านทาง คิวอาร์ โค้ด แนะนำการบริการของโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทำการประสานงานและแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ผู้ยังไม่พบปัญหาใด ๆ	
8. ระบบไฟฟ้า	- หม้อแปลงไฟฟ้า ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการมีการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ป้ายเตือนระวังอันตรายให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือนเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง - ระบบปรับอากาศ	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการใช้ระบบไฟฟ้าส่องสว่างและระบบปรับอากาศที่มีเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
	- เครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการมีการตรวจสอบอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ ได้แก่ ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการมีการตรวจสอบจุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
10.ระบบป้องกันอัคคีภัย	-อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	-3เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	-ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	-3เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการมีการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสารองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	-ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	-3เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการมีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
10.ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- อุปกรณ์ดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	-3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง ให้สามารถเข้าถึงได้สะดวกและมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการมีการตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ดับเพลิง ให้สามารถเข้าถึงได้สะดวกและมีสภาพพร้อมใช้งาน 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิงให้มีสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	-เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนที่ได้	- สภาพพร้อมใช้งาน	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการมีการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนที่ได้ให้มีสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพลโครงการเฟส 2.1	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพลโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่มีสิ่งกีดขวางเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
11. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตูไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
12. การจราจร	- พื้นที่โครงการ มีป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า ออกโครงการเฟส 2.1	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	-3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการมีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า ออกโครงการ ให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	-ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า ออกโครงการเฟส 2.1	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า ออกโครงการ - สภาพดีไม่ชำรุด	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า ออกโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด มีความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า ออกโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	-ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	-เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการมีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการผ่านทาง คิวอาร์ โค้ด แนะนาการบริการของโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทำการประสานงานและแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ยังไม่พบปัญหาใด ๆ	
13. ความปลอดภัย	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	-ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม -ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม โครงการจะทำการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมเพื่อป้องกันอันตราย	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
	-ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการมีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการผ่านทาง คิวอาร์ โค้ด แนะนำการบริการของโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทำการประสานงานและแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ยังไม่พบปัญหาใด ๆ	
14. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการเฟส 2.1	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพสวยงามและมีความสมบูรณ์ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการมีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการผ่านทาง คิวอาร์ โค้ด แนะนำการบริการของโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทาการประสานงานและแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ยังไม่พบปัญหาใด ๆ	
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการมีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการผ่านทาง คิวอาร์โค้ด แนะนำการบริการของโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทาการประสานงานและแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ยังไม่พบปัญหาใด ๆ	
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการมีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการผ่านทาง คิวอาร์โค้ด แนะนำการบริการของโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทาการประสานงานและแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ยังไม่พบปัญหาใด ๆ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการมีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการผ่านทาง คิวอาร์โค้ด แนะนำการบริการของโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทำการประสานงานและแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ยังไม่พบปัญหาใด ๆ	

3.1 คุณภาพอากาศ

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางเดินรถภายในโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

-จัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดตั้งป้ายป้ายจากัดความเร็ว ,ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ

-จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากรถภายในโครงการ

- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

3.2 เสียง

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรเข้า-ออกของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน ทางโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ได้แก่ ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจากัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน
- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

3.3 น้ำใช้

โครงการใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขาตากสินโดยต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 40 มิลลิเมตร เพื่อนาน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง มีความจุ 138 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นสูบน้ำไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง มีความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของโครงการ ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

- จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการแตกหรือรั่วของท่อประปาเดือนละ 1 ครั้ง
- จัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง
- จัดให้มีการควบคุมการจ่ายน้ำโดยจะมีการปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.

3.4 การบำบัดน้ำเสีย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของรายงานการรายละเอียดโครงการพลัมคอนโด พระราม 2 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด พลัมคอนโด พระราม 2 ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ได้กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณโครงการ พลัมคอนโด พระราม 2 โดยดาเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บริเวณบ่อปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A, จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียอาคาร A และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกจากโครงการ บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย มีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, TSS, Settleable Solids, Sulfide, TDS, Oil and Grease, TKN และ TCB ทั้งนี้ ได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำภายในพื้นที่โครงการเพื่อนำมาวิเคราะห์ ประจาเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำแสดงดังรูปที่ 3.1 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 1-3 แสดงดังรูปที่ 3.2-3.4

รูปที่ 3.1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ

รูปที่ 3.2 ภาพแสดงการเก็บตังอย่างน้ำจุดที่1 คุณภาพน้ำก่อน

บำบัดบริเวณบ่อปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารA

รูปที่ 3.3 ภาพแสดงการเก็บตังอย่างน้ำจุดที่2 คุณภาพน้ำก่อน

บำบัดบริเวณบ่อปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารA

รูปที่ 3.4 ภาพแสดงการเก็บตังอย่างน้ำจุดที่3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกจากโครงการบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย

3.4.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจะดาเนินการตามวิธีมาตรฐาน APHA, AWWA and WEF Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition, 2017 โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab Sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่างๆดังนี้ 1. รายการทดสอบ BOD และ TSS เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร 2. รายการทดสอบ Oil and Grease เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้วขนาด 1,000 มิลลิลิตรและเติมสารเคมี เพื่อรักษาสภาพตัวอย่าง โดยเติมกรดซัลฟูริก 1:1 ในอัตราส่วน 5 มิลลิลิตรต่อน้ำตัวอย่าง 1,000 มิลลิลิตร 3. รายการทดสอบ Sulfide เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้ว ขนาด 300 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่างด้วยการเติม 2 นอร์มัล ซิงค์อะซิเตต 4 หยดต่อ 100 มิลลิลิตร และตามด้วยโซเดียมไฮดรอกไซด์ แล้วปรับ pH ให้มากกว่า 9 4. รายการทดสอบอื่น ๆ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทาการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนากลับมาวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้าแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนามาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH	Electrometric
2	BOD	5-Day BOD Test, Membrane Electrode
3	TSS	Dried at 103-105 degree Celsius
4	Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric
5	TDS	Dried at 180 Degree Celsius
6	Settleable Solid	Volumetric
7	Oil and Grease	Partition Gravimetric
8	TKN	Macro Kjeldahl
9	TCB	MPN Test

3.4.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของรายงานรายละเอียดโครงการพลัมคอนโด พระราม 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุดพลัมคอนโด พระราม 2 ประจำเดือนเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 จำนวน 3 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บริเวณบ่อปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A, จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียอาคาร A และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกจากโครงการ บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย แสดงดังตารางที่ 3.4

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

รายงานรายละเอียดโครงการพลัมคอนโด พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

จัดทำรายงานโดย นิติบุคคลอาคารชุดพลัมคอนโด พระราม2

ตรวจวัดเดือน กรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°40'23.7"N 100°27'32.5"E จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บริเวณบ่อปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 657796.8920121152 y (northing) 1512064.8651027058

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD/1	LOQ/2	คุณภาพน้ำ						เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				ก.ค.68	ส.ค.68	ก.ย. 68	ต.ค.68	พ.ย.68	ธ.ค.68	
pH	-	-	-	6.8	6.6	6.6	5.0	6.0	6.9	ไม่ได้กำหนด
BOD	Mg/L	1	2	16	7	10	16	14	7	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	3	237	8	40	45	24	30	ไม่ได้กำหนด
Settleable Solids	mg/L	-	0.1	20.0	0.2	<0.1	40	<0.1	0.3	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND/5	ND/5	ND/1	ND/5	ND/4	ND/4	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	5	10	365	391	404	423	449	512	ไม่ได้กำหนด
Oil and Grease	mg/L	1.0	3.0	<1.6	<1.6	<1.6	2.2	<1.6	<1.6	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	4	23	28	30	67	69	65	ไม่ได้กำหนด
TCB	MPN/100 mL	1.8	-	1.1x10/5	2.4×10/2	5.4x10/4	2.4x10/2	3.3×10/4	8.4x10/3	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ /1=Limit of Detection (ขีดจากัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

/2=Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

/3=ND ; Not Detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

** มีเติมจุลทรีย์ ไปเมื่อวันที่ 28 เมษายน 2567 ก่อนมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ เติมไป 65 กก.**

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

รายงานรายละเอียดโครงการพลัมคอนโด เ พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

จัดทำรายงานโดย นิติบุคคลอาคารชุดพลัมคอนโด พระราม2

ตรวจวัดเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°40'23.7"N 100°27'32.5"E จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียอาคาร A

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 657796.8920121152 y (northing) 1512064.8651027058

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD/1	LOQ/2	คุณภาพน้ำ						มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ข/5	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ
				ก.ค.68	ส.ค.68	ก.ย. 68	ต.ค.58	พ.ย.68	ธ.ค.68		
pH	--	-	-	6.7	6.6	6.5	6.1	6.2	6.9	5-9	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	1	2	7	6	7	6	9	6	≤ 30	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	3	11	3	20	7	21	18	≤ 40	ไม่ได้กำหนด
Settleable Solids	mg/L	-	0.1	<0.1	< 0.1	<0.1	<0.1	<0.1	0.7	≤ 0.5	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND/5	ND/5	ND/2	ND/5	ND/4	ND/4	≤ 1.0	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	5	10	368	408	386	388	452	412	/4	ไม่ได้กำหนด
Oil and Grease	mg/L	1.0	3.0	ND/5	ND/5	<1.6	ND/5	<1.6	<1.6	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	4	27	30	32	10	11	13	≤ 35	ไม่ได้กำหนด
TCB	MPN/100 mL	1.8	-	3.3x10/3	2.4x10/3	1.6x10/5	2.3x10	4.9×10/4	3.3x10/3	-	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ /1=Limit of Detection (ขีดจากัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

/2=Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

/3= ND ; Not Detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

/4=ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้าใช้ตามปกติไม่เกิน 500 mg/L

/5=ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารระเภท ข)

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

รายงานรายละเอียดโครงการพลัมคอนโด พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

จัดทำรายงานโดย นิติบุคคลอาคารชุดพลัมคอนโด พระราม2

ตรวจวัดเดือนกรกฎาคม ถึงเดือน ธันวาคม 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°40'23.7"N 100°27'32.5"E จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกจากโครงการ บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 657796.8920121152 y (northing) 1512064.8651027058

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD/1	LOQ/2	คุณภาพน้ำ						มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ข/5	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ
				ก.ค.68	ส.ค.68	ก.ย.68	ต.ค.68	พ.ย.68	ธ.ค.68		
pH	--	-	-	7.1	6.7	6.5	7.1	6.2	7.4	5-9	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	1	2	4	6	6	5	5	5	≤ 30	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	3	5	< 2	22	10	13	11	≤ 40	ไม่ได้กำหนด
Settleable Solids	mg/L	-	0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	<0.1	< 0.1	0.2	≤ 0.5	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND/5	ND/5	ND/2	ND/5	ND/4	ND/4	≤ 1.0	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	5	10	376	400	426	95	462	402	/4	ไม่ได้กำหนด
Oil and Grease	mg/L	1.0	3.0	ND/5	ND/5	<1.6	<1.6	<1.6	<1.6	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	4	20	23	21	4	4	6	≤ 35	ไม่ได้กำหนด
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	1.1x10/6	2.2x10/2	3.5x10/4	3.5x10/4	4.9x10/4	6.3x10/3	-	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ /1=Limit of Detection (ขีดจากัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

/2=Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

/3= ND ; Not Detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

/4=ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้าใช้ตามปกติไม่เกิน 500 mg/L

/5=ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารระเภท ข)

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาและค่า Total Dissolved Solid ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

รายงานรายละเอียดโครงการพลัมคอนโด พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)
จัดทารายงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด พลัมคอนโด พระราม 2
ตรวจวัดเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°40'23.7"N 100°27'32.5"E
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 657796.8920121152 y (northing) 1512064.8651027058

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังเก็บน้ำผ่านการบำบัดน้ำเสียอาคาร A					
		ก.ค.68	ส.ค.68	ก.ย.68	ต.ค.68	พ.ย.68	ธ.ค.68
TDS (น้ำทิ้ง)	Mg/L	368	408	386	388	452	412
TDS (น้ำประปา)	Mg/L	-	-	-	-	-	-
TDS ในน้ำทิ้งเพิ่มขึ้นจาก TDS ในน้ำประปา	Mg/L	368	408	386	388	452	409
TDS ที่เพิ่มขึ้นต้องไม่เกิน	Mg/L	500	500	500	500	500	500

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณถังเก็บน้ำผ่านการบำบัดน้ำเสียอาคาร A					
		ก.ค.68	ส.ค.68	ก.ย.68	ต.ค.68	พ.ย.68	ธ.ค.68
TDS (น้ำทิ้ง)	Mg/L	376	400	426	95	462	412
TDS (น้ำประปา)	Mg/L	-	-	-	-	-	-
TDS ในน้ำทิ้งเพิ่มขึ้นจาก TDS ในน้ำประปา	Mg/L	376	400	426	95	462	412
TDS ที่เพิ่มขึ้นต้องไม่เกิน	Mg/L	500	500	500	500	500	500

3.4.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของ โครงการพลัมคอนโด พระราม 2 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด พลัมคอนโด พระราม 2 ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ได้กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้ง ตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำจำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บริเวณบ่อปรับอัตราการไหลของระบบบาบัดน้าเสียอาคาร A, จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบาบัด บริเวณถังเก็บน้าที่ผ่านการบำบัดน้าเสียอาคาร A และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกจากโครงการ บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย มีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, TSS, Settleable Solids, Sulfide, TDS, Oil and Grease, TKN และ TCB

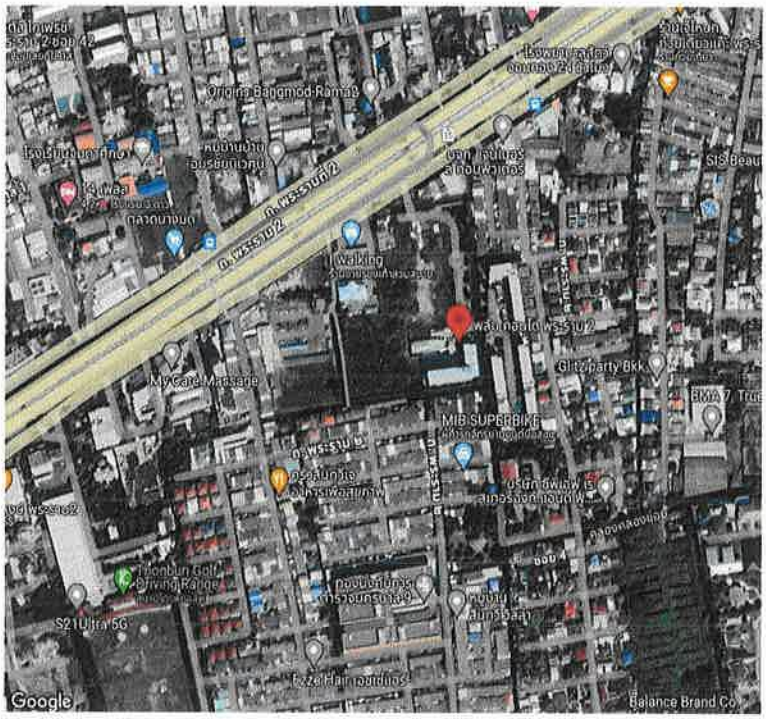
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บริเวณบ่อปรับอัตราการไหลของระบบบาบัดน้ำเสียอาคาร A พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ ค่า pH, BOD, TSS, Settleable Solids, Sulfide, TDS, Oil and Grease, TKN และ TCB ซึ่งยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังเก็บน้ำที่ผ่านการบาบัดน้ำเสียอาคาร A พบว่า ค่า pH, BOD, Sulfide, , Oil and Grease และ TKN มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกาหนด TSS, Settleable Solids และTDS มีค่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ TCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้การดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกจากโครงการ บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย พบว่า ค่า pH, BOD, TSS, Settleable Solids, Sulfide, Oil and Grease และ TKN มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด TDS สำหรับ TCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้การดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

3.5 สระว่ายน้ำ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของรายงานรายละเอียดโครงการพลัมคอนโด พระราม 2 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด พลัมคอนโด พระราม 2 ประจำเดือนกรกฎาคม- ธันวาคม 2568 มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณโครงการพลัมคอนโด พระราม 2 โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก และจุดที่ 5 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น มีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, Residual Chlorine, TCB, E.Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และทาการตรวจวัด pH, Free Chlorine ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ โดยทางเจ้าหน้าที่ของโครงการพลัมคอนโด พระราม 2 เป็นผู้ตรวจวัด และ เป็นผู้รายงานผลในรายงานในมาตรการฯ ต่อไป ผลการตรวจวัดแสดงดังภาคผนวกที่ 9 ทั้งนี้ ได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อนำมาวิเคราะห์ ประจำเดือนมกราคม- มิถุนายน 2568 โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำแสดงดังรูปที่ 3.32 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 4 5 แสดงดังรูปที่ 3.33 - 3.34



รูปที่ 3.32 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ

รูปที่ 3.33 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 4

คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก

รูปที่ 3.34 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 5

คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น

3.5.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน APHA, AWWA and WEF Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition, 2017 โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.6 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.7

ตารางที่ 3.6 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
-เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab Sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติดขนาด 1,800 มิลลิลิตรทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทาการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนากลับมาวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้าแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนามาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.7 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH	Electrometric
2	Residual Chlorine	Chlorine Test Kit
3	TCB	MPN Test Method
4	*E.Coli*	MPN Test Method
5	*Staphylococcus aureus*	Membrane Filter Technique
6	*Pseudomonas aeruginosa*	Membrane Filter Technique

3.5.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้าของโครงการพลัมคอนโด พระราม 2 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด พลัมคอนโด พระราม 2 ประจำเดือนกรกฎาคม- ธันวาคม 2568 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก และจุดที่ 5 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น ในพื้นที่โครงการ แสดงดังตารางที่ 3.8

ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 25668

รายงานการรายละเอียดโครงการพลัมคอนโด พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

จัดทำรายงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดพลัมคอนโด พระราม2

ตรวจวัดเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°40'23.7"N 100°27'32.5"E จุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 657796.8920121152 y (northing) 1512064.8651027058

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD/1	LOQ/2	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก						ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ/4	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				ก.ค.68	ส.ค.68	ก.ย.68	ต.ค.68	พ.ย.68	ธ.ค.68		
pH	-	-	-	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.2	7.2-8.4	ไม่ได้กำหนด
Residual Chlorine	Mg/L	0.025	-	ND/5	ND/5	ND/2	ND/5	ND/5	ND/5	0.6-1.0	ไม่ได้กำหนด
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND/5	ND/5	ND/2	ND/5	ND/5	ND/5	≤ 10	ไม่ได้กำหนด
E.Coli	MPN/100 mL	1.1	-	ND/5	ND/5	ND/2	ND/5	ND/5	ND/5	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
Staphylococcus aureus	mg/L	1.1	-	ND/5	ND/5	ND/2	ND/5	ND/5	ND/5	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
Pseudomonas eruginosa	mg/L	1.1	-	ND/5	ND/5	ND/2	ND/5	ND/5	ND/5	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ /1=Limit of Detection (ขีดจากัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

/2=Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

/3= ND ; Not Detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

/4= คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

รายงานรายละเอียดโครงการพลัมคอนโด พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

จัดทำรายงานโดย นิติบุคคลอาคารชุดพลัมคอนโด พระราม2

ตรวจวัดเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°40'23.7"N 100°27'32.5"E จุดที่ 5 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 657796.8920121152 y (northing) 1512064.8651027058

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD/1	LOQ/2	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก						ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (2)	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				ก.ค.68	ส.ค.68	ก.ย.68	ต.ค.68	พ.ค.68	ธ.ค.68		
pH	-	-	-	8.1	8.0	8.2	8.0	8.1	8.2	7.2-8.4	ไม่ได้กำหนด
Residual Chlorine	Mg/L	0.025	0.100	ND/5	ND/5	ND/2	ND/5	ND/5	ND/5	0.6-1.0	ไม่ได้กำหนด
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND/5	ND/5	ND/2	ND/5	ND/5	ND/5	≤ 10	ไม่ได้กำหนด
E.Coli	MPN/100 mL	1.1	-	ND/5	ND/5	ND/2	ND/5	ND/5	ND/5	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
Staphylococcus aureus	mg/L	1.1	-	ND/5	ND/5	ND/2	ND/5	ND/5	ND/5	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
Pseudomonas aeruginosa	mg/L	1.1	-	ND/5	ND/5	ND/2	ND/5	ND/5	ND/5	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ (1) = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

(2) = คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

(3) = Limit of Detection (ขีดจากัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

(4) = Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

(5) = ND ; Not Detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

(6) = คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

3.4.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของ โครงการพลัมคอนโด พระราม 2 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดพลัมคอนโด พระราม 2 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ได้กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณโครงการพลัมคอนโด พระราม 2 โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก และจุดที่ 5 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น รายการตรวจวัด ได้แก่ pH, TCB, *E.Coli*, Residual Chlorine, *Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa* ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง พบว่า จุดที่ 4 และจุดที่ 5 มีค่า pH, TCB, *E.Coli, Staphylococcus Aureus และ Pseudomonas Aeruginosa* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามคำแนะนาคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้า หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน สำหรับ Residual Chlorine มาตรฐานดังกล่าวยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

3.6 การระบายน้ำ

โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำฝน ซึ่งทาหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 88.20 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที แรงดัน 10 เมตร เพื่อสูบน้ำระบายออกสู่ท่อระบายน้ำเฟส 2.1 ออกท่อระบายน้ำริมถนนภาระจายอม ท่อริมทางเข้า ออก(ทรัพย์ร่วม) และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ต่อไป ส่วนระบบระบายน้ำทิ้ง ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบาบัดน้ำเสียจะไหลมาตามท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 110 มิลลิเมตร เข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกพ่อระบายน้ำเฟส 2.1 ออกท่อระบายน้ำริมถนนภาระจายอม ท่อริมทางเข้า ออก(ทรัพย์ร่วม) และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ต่อไป นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง และตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.7 การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยภายในอาคาร โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 โดยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งอยู่ติดกับห้องไฟฟ้า โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง มีการตั้งถังมูลฝอยแยก 3 ประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยอันตราย ถังมูลฝอยเปียก ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพนักงานทาความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจาชั้นและนามูลฝอยแต่ละประเภทที่มีการมัดปากถุงเรียบร้อยแล้ว ทาการขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเฟส 2.1 โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นที่ 1 และให้พนักงานขนย้ายไปทั้งถังเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล โดยกาหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00 14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทางานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก และเมื่อนำถังมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้ว โครงการจะมีการประสานสานักงานเขตจอมทองเข้ามารับขยะมูลฝอยไปกาจัดต่อไป นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการผ่านทาง คิวอาร์ โค้ด แนะนาการบริการของโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทาการประสานงานและแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ผู้ยังไม่พบปัญหาใด ๆ

3.8 ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,206.33 KVA โดยรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตราษฎร์บูรณะ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าปกติ และ

ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้มีสภาพพร้อมใช้งาน และตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน

3.9 การอนุรักษ์พลังงาน

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ การประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของระบบไฟฟ้าส่องสว่างระบบปรับอากาศ เครื่องจักร และอุปกรณ์เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น และตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน

3.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 65 x 65 x 150 มิลลิเมตร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จานวน 2 ชุด พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สาหรับรับน้ำจากรถดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านทิศเหนือของอาคารใกล้กับถนนเข้า ออกของโครงการ (ทรัพย์ร่วม) ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงและกู้ภัยดาวคะนอง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะประสานขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงและกู้ภัยดาวคะนอง ซึ่งเป็นหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบด้านอัคคีภัยบริเวณพื้นที่โครงการ มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียม มีศักยภาพในการดับเพลิงให้กับโครงการ ดังนั้นการดาเนินโครงการไม่ส่งผลกระทบด้านอัคคีภัยต่อพื้นที่โดยรอบ นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสารอง ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงสารอง 3 เดือน/ครั้ง และมีการตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ดับเพลิง ให้สามารถเข้าถึงได้สะดวกและมีสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.11 ระบบระบายอากาศ

โครงการมีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติซึ่งบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตูหน้าต่าง โดยจัดให้มีการระบายอากาศและพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น และจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณพื้นที่ที่ไม่มีการปรับอากาศของอาคาร ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรของห้องนั้น นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ บริเวณหน้าต่างและประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางช่องระบาย และจัดให้มีการตรวจสอบพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอตลอดเดือนละ 1 ครั้ง ระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.12 การจราจร

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ ให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า ออกโครงการให้มีสภาพความคล่องตัวในการเดินรถและไม่ชำรุด นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า ออกโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด มีความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า ออกโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ อีกทั้งยังมีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนสาหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการผ่านทาง คิวอาร์ โค้ด แนะนำการบริการของโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทาการประสานงานและแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ยังไม่พบปัญหาใด ๆ

3.13 ความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) และกรณีภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ โครงการจะทาการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม อีกทั้งยังมีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการผ่านทาง คิวอาร์ โค้ด แนะนำการบริการของโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทำการประสานงานและแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ยังไม่พบปัญหาใด ๆ

3.14 ทัศนียภาพ

โครงการจัดให้มีคิวอาร์โค้ดของโครงการที่สามารถติดต่อได้ สำหรับผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงทางคิวอาร์โค้ดของโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนโครงการจะรีบแก้ไขปัญหาโดยทันที ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนประเด็นด้านทัศนียภาพ

3.15 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม

โครงการจัดให้มีคิวอาร์โค้ดของโครงการที่สามารถติดต่อได้ สำหรับผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงทางคิวอาร์โค้ดของโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนโครงการจะรีบแก้ไขปัญหาโดยทันที ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนประเด็นด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม

3.16 การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์

โครงการจัดให้มีคิวอาร์โค้ดของโครงการที่สามารถติดต่อได้ สำหรับผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงทางคิวอาร์โค้ดของโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนโครงการจะรีบแก้ไขปัญหาโดยทันที ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนประเด็นด้านการดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์

3.17 การรับเรื่องร้องเรียน

โครงการจัดให้มีคิวอาร์โค้ดของโครงการที่สามารถติดต่อได้ สำหรับผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงทางคิวอาร์โค้ดของโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนโครงการจะรีบแก้ไขปัญหาโดยทันที

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 4
บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการพลัมคอนโด พระราม 2 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด พลัมคอนโด พระราม 2 ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- คุณภาพอากาศ
- เสียง
- น้ำใช้
- การบำบัดน้ำเสีย
- สระว่ายน้ำ
- การระบายน้ำ
- การจัดการมูลฝอย
- ระบบไฟฟ้า
- การอนุรักษ์พลังงาน
- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- ระบบระบายอากาศ
- การจราจร
- ความปลอดภัย
- ทัศนียภาพ
- การบดบังแสงแดดและทิศทางลม
- การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์
- การรับเรื่องร้องเรียน

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พบว่าทุกพารามิเตอร์ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกาหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน และคุณภาพน้ำทิ้งของ จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบาบัด บริเวณถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียอาคาร A และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกจากโครงการ บริเวณบ่อพักน้าสุดท้าย บางเดือนมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้การดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. คุณภาพอากาศ

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางเดินรถภายในโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

-จัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดตั้งป้ายป้ายจากัดความเร็ว ,ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ

-จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากรถภายในโครงการ

-จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

2. เสียง

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จานวน 1 อาคาร โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรเข้า-ออกของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน ซึ่งโครงการกาหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ได้แก่ ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจากัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน
- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

3. น้ำใช้

โครงการใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สานักงานประปา สาขาตากสินโดยต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 40 มิลลิเมตร เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้าใต้ดิน จานวน 1 ถัง มีความจุ 138 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นสูบน้าไปเก็บยังถังเก็บน้าชั้นดาดฟ้า จานวน 2 ถัง มีความจุ 30 ลูกบาศก์เมตรแล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของโครงการ ซึ่งโครงการกาหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

- จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการแตกหรือรั่วของท่อประปาเดือนละ 1 ครั้ง
- จัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง
- จัดให้มีการควบคุมการจ่ายน้ำโดยจะมีการปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.

4. การบาบัดน้ำเสีย

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการพลัมคอนโด พระราม 2 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด พลัมคอนโด พระราม 2 มีการกาหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จำนวน 3 จุด มีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, TSS, Settleable Solids, Sulfide, TDS, Oil and Grease, TKN และ TCB ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำ พบว่า

จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บริเวณบ่อปรับอัตราการไหลของระบบบาบัดน้ำเสียอาคาร A พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ ค่า pH, BOD, TSS, Settleable Solids, Sulfide, TDS, Oil and Grease, TKN และ TCB ซึ่งยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกาหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียอาคาร A พบว่า ค่า pH, BOD, Sulfide, , Oil and Grease และ TKN มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด TSS, Settleable Solids และTDS อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ TCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกจากโครงการ บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย พบว่า ค่า pH, BOD, TSS, Settleable Solids, Sulfide, Oil and Grease และ TKN มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด TDS มีค่าอยู่เกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ TCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

ข้อปฏิบัติของโครงการ

- โครงการจะเร่งดาเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้การดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

5. สระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการพลัมคอนโด พระราม 2 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด พลัมคอนโด พระราม 2 โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานกาหนดตามคำแนะนาคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก และจุดที่ 5 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น มีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, Residual Chlorine, TCB, E.Coli ,Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พบว่า จุดที่ 4 และจุดที่ 5 มีค่า pH, TCB, E.Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Residual Chlorine มาตรฐานดังกล่าวยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

6. การระบายน้ำ

โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำฝน ซึ่งทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 88.20 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที แรงดัน 10 เมตร เพื่อสูบน้ำระบายออกสู่ท่อระบายน้ำเฟส 2.1 ออกท่อระบายน้ำริมถนนภาระจายอม ท่อริมทางเข้า ออก(ทรัพย์ร่วม) และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ต่อไป ส่วนระบบระบายน้ำทิ้ง ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบาบัดน้าเสียจะไหลมาตามท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 110 มิลลิเมตร เข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกท่อระบายน้ำเฟส 2.1 ออกท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม ท่อริมทางเข้า ออก(ทรัพย์ร่วม) และระบายน้าออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ต่อไป นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง และตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

7. การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยภายในอาคาร โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 โดยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งอยู่ติดกับห้องไฟฟ้า โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง มีการตั้งถังมูลฝอยแยก 3 ประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยอันตราย ถังมูลฝอยเปียก ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพนักงานทาความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีการมัดปากถุงเรียบร้อยแล้ว ทำการขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเฟส 2.1 โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นที่ 1 และให้พนักงานขนย้ายไปทั้งถังเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล โดยกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00 14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก และเมื่อนำถังมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้ว โครงการจะมีการประสานสำนักงานเขตจอมทองเข้ามารับขยะมูลฝอยไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการผ่านทาง คิวอาร์ โค้ด แนะนำการบริการของโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทำการประสานงานและแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ผู้ยังไม่พบปัญหาใด ๆ

8. ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,206.33 KVA โดยรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตราษฎร์บูรณะ ซึ่งเป็นระบบจาหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้มีสภาพพร้อมใช้งาน และตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน

9. การอนุรักษ์พลังงาน

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ การประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของระบบไฟฟ้าส่องสว่างระบบปรับอากาศ เครื่องจักร และอุปกรณ์เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น และตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน

10. ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 65 x 65 x 150 มิลลิเมตร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 2 ชุด พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สาหรับรับน้ำจากรถดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านทิศเหนือของอาคารใกล้กับถนนเข้า ออกของโครงการ (ทรัพย์ร่วม) ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงและกู้ภัยดาวคะนอง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะประสานขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงและกู้ภัยดาวคะนอง ซึ่งเป็นหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบด้านอัคคีภัยบริเวณพื้นที่โครงการ มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียม มีศักยภาพในการดับเพลิงให้กับโครงการ ดังนั้นการดำเนินโครงการไม่ส่งผลกระทบด้านอัคคีภัยต่อพื้นที่โดยรอบ นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงสำรอง 3 เดือน/ครั้ง และมีการตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้และน้าดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ดับเพลิง ให้สามารถเข้าถึงได้สะดวกและมีสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

11. ระบบระบายอากาศ

โครงการมีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติซึ่งบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจัดให้มีการระบายอากาศและพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น และจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณพื้นที่ที่ไม่มีการปรับอากาศของอาคาร ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรของห้องนั้น นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ บริเวณหน้าต่างและประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางช่องระบาย และจัดให้มีการตรวจสอบพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอตลอดเดือนละ 1 ครั้ง ระยะเวลาเปิดดำเนินการ

12. การจราจร

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ ให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า ออกโครงการให้มีสภาพความคล่องตัวในการเดินรถและไม่ชารุด นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า ออกโครงการให้มีสภาพดีไม่ชารุด มีความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า ออกโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดาเนินการ อีกทั้งยังมีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนสาหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการผ่านทาง คิวอาร์ โค้ด แนะนาการบริการของโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทาการประสานงานและแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ยังไม่พบปัญหาใด ๆ

13. ความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) และกรณีภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบารุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ โครงการจะทำการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม อีกทั้งยังมีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการผ่านทาง คิวอาร์ โค้ด แนะนำการบริการของโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทาการประสานงานและแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ยังไม่พบปัญหาใด ๆ

14. ทัศนียภาพ

โครงการจัดให้มีคิวอาร์โค้ดของโครงการที่สามารถติดต่อได้ สำหรับผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงทางคิวอาร์โค้ดของโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนโครงการจะรีบแก้ไขปัญหาโดยทันที ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนประเด็นด้านทัศนียภาพ

15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม

โครงการจัดให้มีคิวอาร์โค้ดของโครงการที่สามารถติดต่อได้ สำหรับผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงทางคิวอาร์โค้ดของโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนโครงการจะรีบแก้ไขปัญหาโดยทันที ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนประเด็นด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม

16. การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์

โครงการจัดให้มีคิวอาร์โค้ดของโครงการที่สามารถติดต่อได้ สำหรับผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงทางคิวอาร์โค้ดของโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนโครงการจะรีบแก้ไขปัญหาโดยทันที ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนประเด็นด้านการดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์

17. การรับเรื่องร้องเรียน

โครงการจัดให้มีคิวอาร์โค้ดของโครงการที่สามารถติดต่อได้ สำหรับผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงทางคิวอาร์โค้ดของโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนโครงการจะรีบแก้ไขปัญหาโดยทันที

ภาคผนวกที่ 1

ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน
จังหวัดสมุทรสาคร 74130
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-1936

รายงานผลการทดสอบคุณภาพน้ำ

ชื่อสถานประกอบการ : นิติบุคคลอาคารชุด พลัมคอนโด พระราม 2

สถานที่ตั้ง : ถนนพระราม 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150

ผลการทดสอบคุณภาพน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง : จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บริเวณบ่อปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียอาคาร A
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกจากโครงการ บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย
จุดที่ 4 คุณภาพสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก
จุดที่ 5 คุณภาพสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น

สถานที่เก็บตัวอย่าง : โครงการ พลัมคอนโด พระราม 2
ถนนพระราม 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150

วันที่เก็บตัวอย่าง : 19 กรกฎาคม 2568 วันที่รับตัวอย่าง : 21 กรกฎาคม 2568

วันที่ทดสอบ : 21 กรกฎาคม – 7 สิงหาคม 2568 วันที่ออกรายงาน : 8 สิงหาคม 2568

เครื่องมือ : Analytical Balance "Sartorius" Model BSA Series Serial No. SWB3139614148 ID No. CI-01-003
DO meter "YSI" Model 5000/5100 Serial No. 18L109487 ID No. WW-15-001
Incubator "Binder"Model KB240 Serial No. 20180000012164 ID No. WW-16-001
Oven "Memmert" Model MEM-1 UF55 Serial No. B219.0142 ID No. WW-05-002
pH meter "Thermo Fisher" Model Orion Versaster Pro Serial No. 12260 ID No. WW-03-001
Distillation unit VEPODEST "Gerhardt" Model VAP 200 Serial No. 5200 18 0181 DI No. WW-20-001
Turbosog "Gerhardt" Model TUR Serial No. 6300 18 0137 DI No. WW-21-001
Rotary evaporator "KNF" Model RC600 Serial No. 6.12360309 ID No. WW-17-001

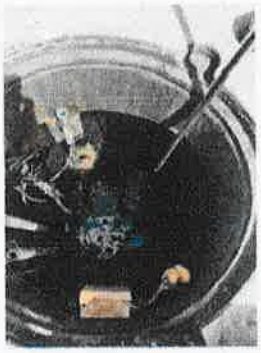
Kanyen.

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนพหลโยธิน ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน
จังหวัดสมุทรสาคร 74130
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-1936

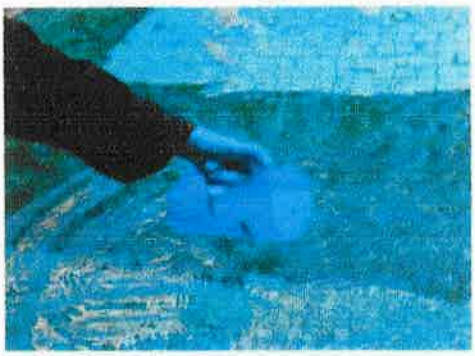
รูปภาพการเก็บตัวอย่าง :



จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บริเวณบ่อปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียอาคาร A

จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกจากโครงการ บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย



จุดที่ 4 คุณภาพสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก

จุดที่ 5 คุณภาพสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น

Kanyen.

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน
จังหวัดสมุทรสาคร 74130
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-1936

ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD[1]	LOQ[2]	ผลการทดสอบ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บริเวณบ่อปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A
				19 กรกฎาคม 2568
pH	-	-	-	6.7
Biochemical oxygen demand (BOD)	mg/L	1	2	16
Total suspended solids (TSS)	mg/L	1	2	237
Settleable solids	ml/L	-	0.1	20.0
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND[3]
Total dissolved solids (TDS)	mg/L	1	3	365
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	< 1.6
Total kjeldahl nitrogen (TKN)	mg/L	1	2	23
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.8	-	1.1×10^5
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ขุ่น มีตะกอนมาก

Kanyen.

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน
จังหวัดสมุทรสาคร 74130
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-1936

ผลการทดสอบ(ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD[1]	LOQ[2]	ผลการทดสอบ จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร A	มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข[3]
				19 กรกฎาคม 2568	
pH	-	-	-	6.7	5.5-9.0
BOD	mg/L	1	2	7	≤ 30
TSS	mg/L	1	2	11	≤ 40
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	-
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND[5]	≤ 1.0
TDS	mg/L	1	3	368	≤ 1,000
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	ND[5]	≤ 20
TKN	mg/L	1	2	27	≤ 35
TCB	MPN/100 mL	1.8	-	3.3×10^5	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ใส มีตะกอน	

Kanyee.

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน
จังหวัดสมุทรสาคร 74130
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-1936

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD[1]	LOQ[2]	ผลการทดสอบ จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกจากโครงการ บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย	มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข[3]
				19 กรกฎาคม 2568	
pH	-	-	-	7.1	5.5-9.0
BOD	mg/L	1	2	4	≤ 30
TSS	mg/L	1	2	5	≤ 40
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	-
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND[5]	≤ 1.0
TDS	mg/L	1	3	376	≤ 1,000
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	ND[5]	≤ 20
TKN	mg/L	1	2	20	≤ 35
TCB	MPN/100 mL	1.8	-	1.1×10^{6}	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ใส มีตะกอนเล็กน้อย	

Kanyen.

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน
จังหวัดสมุทรสาคร 74130
Email: cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-1936

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD[1]	LOQ[2]	ผลการทดสอบ จุดที่ 4 คุณภาพสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก	มาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ[4]
				19 กรกฎาคม 2568	
pH	-	-	-	8.0	7.2-8.4
Residual chlorine	mg/L	0.025	0.100	ND[5]	0.6-1.0
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND[5]	≤ 10
E.Coli	MPN/100 mL	1.1	-	ND[5]	ไม่พบ
Staphylococcus aureus	MPN/100 mL	1.1	-	ND[5]	ไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	MPN/100 mL	1.1	-	ND[5]	ไม่พบ
ลักษณะตัวอย่าง				ไม่มีสี ใส ไม่มีตะกอน	

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD[1]	LOQ[2]	ผลการทดสอบ จุดที่ 5 คุณภาพสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น	มาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ[4]
				7 กรกฎาคม 2568	
pH	-	-	-	8.1	7.2-8.4
Residual chlorine	mg/L	0.025	0.100	ND[5]	0.6-1.0
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND[5]	≤ 10
E.Coli	MPN/100 mL	1.1	-	ND[5]	ไม่พบ
Staphylococcus aureus	MPN/100 mL	1.1	-	ND[5]	ไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	MPN/100 mL	1.1	-	ND[5]	ไม่พบ
ลักษณะตัวอย่าง				ไม่มีสี ใส ไม่มีตะกอน	

Kanyen.

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน
จังหวัดสมุทรสาคร 74130
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-1936

วิธีทดสอบ :	1. pH : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 4500-H^+ B 2. BOD : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 5210 B TSS : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 2540 D 3. Settleable Solids : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 2540 F 4. Sulfide : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 4500-S^{2-} F 5. TDS : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 2540 C 6. Oil and grease : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 5520 B 7. TKN : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 4500-N_{org} B 8. TCB : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 9221 B 9. Residual chlorine : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 4500-Cl G 10. *E.coli* : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 9221 G 11. *Staphylococcus aureus* : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 9213 B 12. *Pseudomonas aeruginosa* : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 9213 F

Kanyeu.

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน
จังหวัดสมุทรสาคร 74130
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-1936

หมายเหตุ

(1) = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

(2) = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

(3) = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

(4) = คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

(5) = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ : ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

Kanyen.	Rattanaporn	P. Pook
(นางสาวกัญญาวีร์ ฟ้าขาว)	(นางสาวรัตนาภรณ์ รัตนศรีสุโข)	(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ กานุกัลนันท์)
ผู้รายงาน	ผู้ทบทวน	ผู้อนุมัติ

CEM
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

หมายเหตุ 2 : ผู้เก็บตัวอย่าง นายธนภัทร ผลพูน

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเทศบาลเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน
จังหวัดสมุทรสาคร 74130
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-2202

รายงานผลการทดสอบคุณภาพน้ำ

ชื่อสถานประกอบการ : นิติบุคคลอาคารชุด พลัมคอนโด พระราม 2

สถานที่ตั้ง : ถนนพระราม 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150

ผลการทดสอบคุณภาพน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง : จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บริเวณบ่อปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียอาคาร A
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกจากโครงการ บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย
จุดที่ 4 คุณภาพสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก
จุดที่ 5 คุณภาพสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น

สถานที่เก็บตัวอย่าง : โครงการ พลัมคอนโด พระราม 2
ถนนพระราม 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150

วันที่เก็บตัวอย่าง : 16 สิงหาคม 2568 **วันที่รับตัวอย่าง** : 17 สิงหาคม 2568

วันที่ทดสอบ : 17 สิงหาคม – 2 กันยายน 2568 **วันที่ออกรายงาน** : 5 กันยายน 2568

เครื่องมือ : Analytical Balance "Sartorius" Model BSA Series Serial No. SWB3139614148 ID No. CI-01-003
DO meter "YSI" Model 5000/5100 Serial No. 18L109487 ID No. WW-15-001
Incubator "Binder"Model KB240 Serial No. 20180000012164 ID No. WW-16-001
Oven "Memmert" Model MEM-1 UF55 Serial No. B219.0142 ID No. WW-05-002
pH meter "Thermo Fisher" Model Orion Versaster Pro Serial No. 12260 ID No. WW-03-001
Distillation unit VEPODEST "Gerhardt" Model VAP 200 Serial No. 5200 18 0181 DI No. WW-20-001
Turbosog "Gerhardt" Model TUR Serial No. 6300 18 0137 DI No. WW-21-001
Rotary evaporator "KNF" Model RC600 Serial No. 6.12360309 ID No. WW-17-001

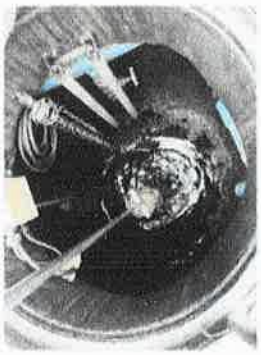
Kanyen.

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

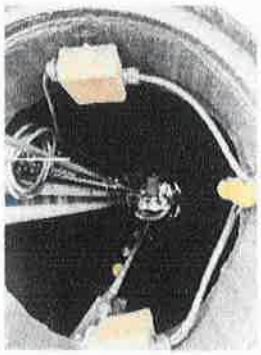
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน
จังหวัดสมุทรสาคร 74130
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-2202

รูปภาพการเก็บตัวอย่าง :



จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บริเวณบ่อปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A



จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียอาคาร A

จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกจากโครงการ บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย

จุดที่ 4 คุณภาพสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก

จุดที่ 5 คุณภาพสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น

Kanyen.

ในรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามตัดต่อในรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน
จังหวัดสมุทรสาคร 74130
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-2202

ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD[1]	LOQ[2]	ผลการทดสอบ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บริเวณบ่อปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A
				16 สิงหาคม 2568
pH	-	-	-	6.6
Biochemical oxygen demand (BOD)	mg/L	1	2	7
Total suspended solids (TSS)	mg/L	1	2	8
Settleable solids	ml/L	-	0.1	0.2
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND[5]
Total dissolved solids (TDS)	mg/L	1	3	391
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	< 1.6
Total kjeldahl nitrogen (TKN)	mg/L	1	2	28
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.8	-	2.4×10^{2}
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ใส มีตะกอนเล็กน้อย

Kanyen.

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน
จังหวัดสมุทรสาคร 74130
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-2202

ผลการทดสอบ(ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD[1]	LOQ[2]	ผลการทดสอบ จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร A	มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข[3]
				16 สิงหาคม 2568	
pH	-	-	-	6.6	5.5-9.0
Biochemical oxygen demand (BOD)	mg/L	1	2	6	≤ 30
Total suspended solids (TSS)	mg/L	1	2	3	≤ 40
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	-
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND[5]	≤ 1.0
Total dissolved solids (TDS)	mg/L	1	3	408	≤ 1,000
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	ND[5]	≤ 20
Total kjeldahl nitrogen (TKN)	mg/L	1	2	30	≤ 35
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.8	-	2.4×10^{3}	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ใส มีตะกอนเล็กน้อย	

Kanyen.

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามตัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน
จังหวัดสมุทรสาคร 74130
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-2202

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD[1]	LOQ[2]	ผลการทดสอบ จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกจากโครงการ บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย	มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข[3]
				16 สิงหาคม 2568	
pH	-	-	-	6.7	5.5-9.0
Biochemical oxygen demand (BOD)	mg/L	1	2	6	≤ 30
Total suspended solids (TSS)	mg/L	1	2	< 2	≤ 40
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	-
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND[5]	≤ 1.0
Total dissolved solids (TDS)	mg/L	1	3	400	≤ 1,000
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	ND[5]	≤ 20
Total kjeldahl nitrogen (TKN)	mg/L	1	2	23	≤ 35
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.8	-	2.2×10^{2}	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ใส มีตะกอนเล็กน้อย	

Kanyen.

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน
จังหวัดสมุทรสาคร 74130
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-2202

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD[1]	LOQ[2]	ผลการทดสอบ จุดที่ 4 คุณภาพสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก 16 สิงหาคม 2568	มาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ[4]
pH	-	-	-	8.0	7.2-8.4
Residual chlorine	mg/L	0.025	0.100	ND[5]	0.6-1.0
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND[5]	≤ 10
E.Coli	MPN/100 mL	1.1	-	ND[5]	ไม่พบ
Staphylococcus aureus	MPN/100 mL	1.1	-	ND[5]	ไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	MPN/100 mL	1.1	-	ND[5]	ไม่พบ
ลักษณะตัวอย่าง				ไม่มีสี ใส ไม่มีตะกอน	

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD[1]	LOQ[2]	ผลการทดสอบ จุดที่ 5 คุณภาพสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น 16 สิงหาคม 2568	มาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ[4]
pH	-	-	-	8.0	7.2-8.4
Residual chlorine	mg/L	0.025	0.100	ND[5]	0.6-1.0
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND[5]	≤ 10
E.Coli	MPN/100 mL	1.1	-	ND[5]	ไม่พบ
Staphylococcus aureus	MPN/100 mL	1.1	-	ND[5]	ไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	MPN/100 mL	1.1	-	ND[5]	ไม่พบ
ลักษณะตัวอย่าง				ไม่มีสี ใส ไม่มีตะกอน	

Kanyen.

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน
จังหวัดสมุทรสาคร 74130
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-2202

วิธีทดสอบ :	1. pH : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 4500-H^+ B 2. Biochemical Oxygen Demand (BOD) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 5210 B 3. Total Suspended Solids (TSS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 2540 D 4. Settleable Solids : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 2540 F 5. Sulfide : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 4500-S^{2-} F 6. Total Dissolved Solids (TDS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 2540 C 7. Oil and grease : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 5520 B 8. Total kjeldahl nitrogen (TKN) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 4500-N_{org} B 9. Total coliform bacteria (TCB) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 9221 B 10. Residual chlorine : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 4500-Cl G 11. *E.coli* : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 9221 G 12. *Staphylococcus aureus* : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 9213 B 13. *Pseudomonas aeruginosa* : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 9213 F

Kanyeu.

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน
จังหวัดสมุทรสาคร 74130
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-2202

หมายเหตุ
(1) = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)
(2) = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)
(3) = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
(4) = คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
(5) = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

(นางสาวกัญญาวีร์ ฟ้าขาว)	(นางสาวรัตนาภรณ์ รัตนศรีสุโข)	(ดร.แพทย์ไทย ภูดิศ กานุภ์คนันท์)
ผู้รายงาน	ผู้ทาเทวน	ผู้อนุมัติ

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

หมายเหตุ 2 : ผู้เก็บตัวอย่าง นายอติชาติ อั้นประเสริฐ

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน
จังหวัดสมุทรสาคร 74130
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-2491

รายงานผลการทดสอบคุณภาพน้ำ

ชื่อสถานประกอบการ : นิติบุคคลอาคารชุด พลัมคอนโด พระราม 2

สถานที่ตั้ง : ถนนพระราม 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150

ผลการทดสอบคุณภาพน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง : จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บริเวณบ่อปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียอาคาร A
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกจากโครงการ บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย
จุดที่ 4 คุณภาพสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก
จุดที่ 5 คุณภาพสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น

สถานที่เก็บตัวอย่าง : โครงการ พลัมคอนโด พระราม 2
ถนนพระราม 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150

วันที่เก็บตัวอย่าง : 15 กันยายน 2568 **วันที่รับตัวอย่าง** : 16 กันยายน 2568

วันที่ทดสอบ : 16-30 กันยายน 2568 **วันที่ออกรายงาน** : 30 กันยายน 2568

เครื่องมือ : Analytical Balance "Sartorius" Model BSA Series Serial No. SWB3139614148 ID No. CI-01-003
DO meter "YSI" Model 5000/5100 Serial No. 18L109487 ID No. WW-15-001
Incubator "Binder"Model KB240 Serial No. 20180000012164 ID No. WW-16-001
Oven "Memmert" Model MEM-1 UF55 Serial No. B219.0142 ID No. WW-05-002
pH meter "Thermo Fisher" Model Orion Versaster Pro Serial No. 12260 ID No. WW-03-001
Distillation unit VEPODEST "Gerhardt" Model VAP 200 Serial No. 5200 18 0181 DI No. WW-20-001
Turbosog "Gerhardt" Model TUR Serial No. 6300 18 0137 DI No. WW-21-001
Rotary evaporator "KNF" Model RC600 Serial No. 6.12360309 ID No. WW-17-001

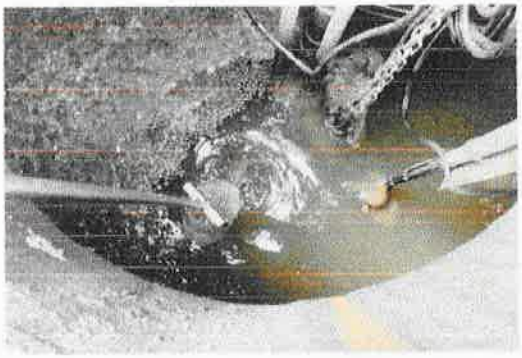
Kanyen.

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

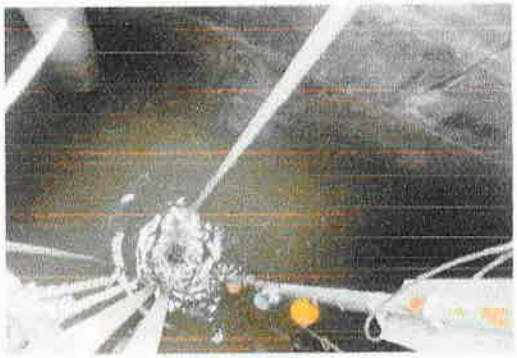
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน
จังหวัดสมุทรสาคร 74130
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-2491

รูปภาพการเก็บตัวอย่าง :

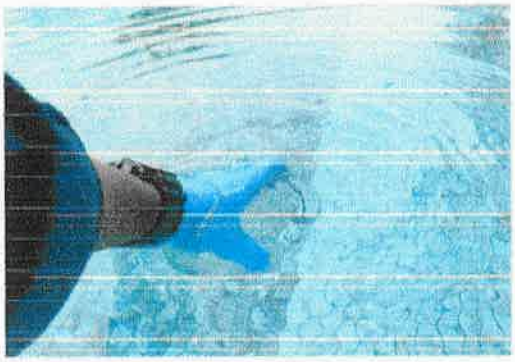


จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บริเวณบ่อปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

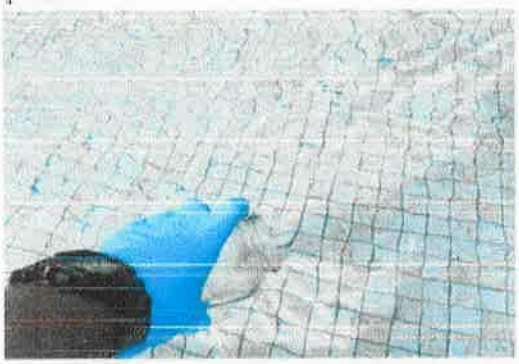


จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียอาคาร A

จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกจากโครงการ บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย



จุดที่ 4 คุณภาพสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก



จุดที่ 5 คุณภาพสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น

Kanyeen.

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน
จังหวัดสมุทรสาคร 74130
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-2491

ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD[1]	LOQ[2]	ผลการทดสอบ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บริเวณบ่อปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A
				15 กันยายน 2568
pH	-	-	-	6.6
Biochemical oxygen demand (BOD)	mg/L	1	2	10
Total suspended solids (TSS)	mg/L	1	2	40
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND[5]
Total dissolved solids (TDS)	mg/L	1	3	404
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	< 1.6
Total kjeldahl nitrogen (TKN)	mg/L	1	2	30
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.8	-	5.4×10^{4}
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ขุ่น มีตะกอน

Kanyen.

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน
จังหวัดสมุทรสาคร 74130
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-2491

ผลการทดสอบ(ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD[1]	LOQ[2]	ผลการทดสอบ จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร A	มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข[3]
				15 กันยายน 2568	
pH	-	-	-	6.5	5.5-9.0
Biochemical oxygen demand (BOD)	mg/L	1	2	7	≤ 30
Total suspended solids (TSS)	mg/L	1	2	20	≤ 40
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	-
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND[5]	≤ 1.0
Total dissolved solids (TDS)	mg/L	1	3	386	≤ 1,000
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	< 1.6	≤ 20
Total kjeldahl nitrogen (TKN)	mg/L	1	2	32	≤ 35
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.8	-	1.6×10^5	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ขุ่นเล็กน้อย มีตะกอน	

Kanyen.

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน
จังหวัดสมุทรสาคร 74130
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-2491

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD[1]	LOQ[2]	ผลการทดสอบ จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกจากโครงการ บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย	มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข[3]
				15 กันยายน 2568	
pH	-	-	-	6.5	5.5-9.0
Biochemical oxygen demand (BOD)	mg/L	1	2	6	≤ 30
Total suspended solids (TSS)	mg/L	1	2	22	≤ 40
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	-
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND[5]	≤ 1.0
Total dissolved solids (TDS)	mg/L	1	3	426	≤ 1,000
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	< 1.6	≤ 20
Total kjeldahl nitrogen (TKN)	mg/L	1	2	21	≤ 35
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.8	-	3.5×10^{4}	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ใส มีตะกอน	

Kanyen.

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน
จังหวัดสมุทรสาคร 74130
Email: cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-2491

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD[1]	LOQ[2]	ผลการทดสอบ จุดที่ 4 คุณภาพสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก	มาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ[3]
				15 กันยายน 2568	
pH	-	-	-	8.0	7.2-8.4
Residual chlorine	mg/L	0.025	0.100	ND[5]	0.6-1.0
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND[5]	≤ 10
E.Coli	MPN/100 mL	1.1	-	ND[5]	ไม่พบ
Staphylococcus aureus	MPN/100 mL	1.1	-	ND[5]	ไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	MPN/100 mL	1.1	-	ND[5]	ไม่พบ
ลักษณะตัวอย่าง				ไม่มีสี ใส ไม่มีตะกอน	

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD[1]	LOQ[2]	ผลการทดสอบ จุดที่ 5 คุณภาพสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น	มาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ[3]
				15 กันยายน 2568	
pH	-	-	-	8.2	7.2-8.4
Residual chlorine	mg/L	0.025	0.100	ND[5]	0.6-1.0
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND[5]	≤ 10
E.Coli	MPN/100 mL	1.1	-	ND[5]	ไม่พบ
Staphylococcus aureus	MPN/100 mL	1.1	-	ND[5]	ไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	MPN/100 mL	1.1	-	ND[5]	ไม่พบ
ลักษณะตัวอย่าง				ไม่มีสี ใส ไม่มีตะกอน	

Kanyen.

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน
จังหวัดสมุทรสาคร 74130
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-2491

วิธีทดสอบ :	1. pH : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 4500-H^+ B 2. Biochemical Oxygen Demand (BOD) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 5210 B 3. Total Suspended Solids (TSS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 2540 D 4. Settleable Solids : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 2540 F 5. Sulfide : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 4500-S^{2-} F 6. Total Dissolved Solids (TDS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 2540 C 7. Oil and grease : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 5520 B 8. Total kjeldahl nitrogen (TKN) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 4500-N_{org} B 9. Total coliform bacteria (TCB) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 9221 B 10. Residual chlorine : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 4500-Cl G 11. *E.coli* : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 9221 G 12. *Staphylococcus aureus* : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 9213 B 13. *Pseudomonas aeruginosa* : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 9213 F

Kanyeen.

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน
จังหวัดสมุทรสาคร 74130
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเหตุ

(1) = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

(2) = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

(3) = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

(4) = คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

(5) = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

(นางสาวกัญญาวีร์ ฟ้าขาว)	(นางสาวรัตนาภรณ์ รัตนศรีสุใจ)	(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภานุภัคนันท์)
ผู้รายงาน	ผู้ทบทวน	ผู้อนุมัติ

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

หมายเหตุ 2 : ผู้เก็บตัวอย่าง นายวิชญ์ภาส ไชยสาส์น

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนพหลโยธิน ตำบลท้อแท้ อำเภอกระทุ่มแบน
จังหวัดสมุทรสาคร 74130
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-2749

รายงานผลการทดสอบคุณภาพน้ำ

ชื่อสถานประกอบการ : นิติบุคคลอาคารชุด พลัมคอนโด พระราม 2

สถานที่ตั้ง : ถนนพระราม 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150

ผลการทดสอบคุณภาพน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง : จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บริเวณบ่อปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียอาคาร A
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกจากโครงการ บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย
จุดที่ 4 คุณภาพสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก
จุดที่ 5 คุณภาพสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น

สถานที่เก็บตัวอย่าง : โครงการ พลัมคอนโด พระราม 2
ถนนพระราม 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150

วันที่เก็บตัวอย่าง : 15 ตุลาคม 2568 **วันที่รับตัวอย่าง** : 16 ตุลาคม 2568

วันที่ทดสอบ : 16-27 ตุลาคม 2568 **วันที่ออกรายงาน** : 29 ตุลาคม 2568

เครื่องมือ : Analytical Balance "Sartorius" Model BSA Series Serial No. SWB3139614148 ID No. CI-01-003
DO meter "YSI" Model 5000/5100 Serial No. 18L109487 ID No. WW-15-001
Incubator "Binder"Model KB240 Serial No. 20180000012164 ID No. WW-16-001
Oven "Memmert" Model MEM-1 UF55 Serial No. B219.0142 ID No. WW-05-002
pH meter "Thermo Fisher" Model Orion Versaster Pro Serial No. 12260 ID No. WW-03-001
Distillation unit VEPODEST "Gerhardt" Model VAP 200 Serial No. 5200 18 0181 DI No. WW-20-001
Turbosog "Gerhardt" Model TUR Serial No. 6300 18 0137 DI No. WW-21-001
Rotary evaporator "KNF" Model RC600 Serial No. 6.12360309 ID No. WW-17-001

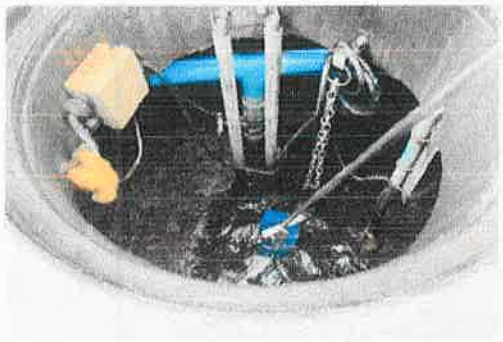
Kanyen.

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

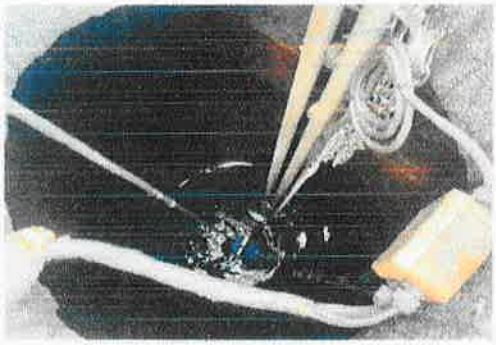
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ห้องปฏิบัติการ : 219-43 หมู่ 12 ถนนเศรษฐกิจ ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน
จังหวัดสมุทรสาคร 74130
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-2749

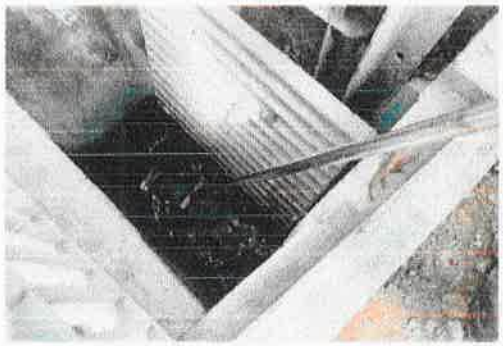
รูปภาพการเก็บตัวอย่าง :



จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บริเวณบ่อปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A



จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียอาคาร A



จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกจากโครงการ บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย

จุดที่ 4 คุณภาพสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก

จุดที่ 5 คุณภาพสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น

Kanyen.

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน
จังหวัดสมุทรสาคร 74130
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-2749

ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD[1]	LOQ[2]	ผลการทดสอบ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บริเวณบ่อปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A
				15 ตุลาคม 2568
pH	-	-	-	5.0
Biochemical oxygen demand (BOD)	mg/L	1	2	16
Total suspended solids (TSS)	mg/L	1	2	45
Settleable solids	ml/L	-	0.1	4.0
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND[3]
Total dissolved solids (TDS)	mg/L	1	3	423
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	2.2
Total kjeldahl nitrogen (TKN)	mg/L	1	2	67
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.8	-	2.4×10^{2}
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ขุ่น มีตะกอน

Kanyaee.

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามตัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน
จังหวัดสมุทรสาคร 74130
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-2749

ผลการทดสอบ(ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD[1]	LOQ[2]	ผลการทดสอบ จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร A	มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข[3]
				15 ตุลาคม 2568	
pH	-	-	-	6.1	5.5-9.0
Biochemical oxygen demand (BOD)	mg/L	1	2	6	≤ 30
Total suspended solids (TSS)	mg/L	1	2	7	≤ 40
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	-
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND[5]	≤ 1.0
Total dissolved solids (TDS)	mg/L	1	3	388	≤ 1,000
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	ND[5]	≤ 20
Total kjeldahl nitrogen (TKN)	mg/L	1	2	10	≤ 35
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.8	-	2.3×10	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ใส มีตะกอนเล็กน้อย	

Kanyen.

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามตัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน
จังหวัดสมุทรสาคร 74130
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-2749

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD[1]	LOQ[2]	ผลการทดสอบ จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกจากโครงการ บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย 15 ตุลาคม 2568	มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข[3]
pH	-	-	-	7.1	5.5-9.0
Biochemical oxygen demand (BOD)	mg/L	1	2	5	≤ 30
Total suspended solids (TSS)	mg/L	1	2	10	≤ 40
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	-
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND[5]	≤ 1.0
Total dissolved solids (TDS)	mg/L	1	3	95	≤ 1,000
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	< 1.6	≤ 20
Total kjeldahl nitrogen (TKN)	mg/L	1	2	4	≤ 35
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.8	-	3.5×10^{5}	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ใส มีตะกอนเล็กน้อย	

Kanyen.

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน
จังหวัดสมุทรสาคร 74130
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-2749

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD[1]	LOQ[2]	ผลการทดสอบ จุดที่ 4 คุณภาพสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก 15 ตุลาคม 2568	มาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ[4]
pH	-	-	-	8.0	7.2-8.4
Residual chlorine	mg/L	0.025	0.100	ND[5]	0.6-1.0
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND[5]	≤ 10
E.Coli	MPN/100 mL	1.1	-	ND[5]	ไม่พบ
Staphylococcus aureus	MPN/100 mL	1.1	-	ND[5]	ไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	MPN/100 mL	1.1	-	ND[5]	ไม่พบ
ลักษณะตัวอย่าง				ไม่มีสี ใส ไม่มีตะกอน	

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD[1]	LOQ[2]	ผลการทดสอบ จุดที่ 5 คุณภาพสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น 15 ตุลาคม 2568	มาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ[4]
pH	-	-	-	8.0	7.2-8.4
Residual chlorine	mg/L	0.025	0.100	ND[5]	0.6-1.0
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND[5]	≤ 10
E Coli	MPN/100 mL	1.1	-	ND[5]	ไม่พบ
Staphylococcus aureus	MPN/100 mL	1.1	-	ND[5]	ไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	MPN/100 mL	1.1	-	ND[5]	ไม่พบ
ลักษณะตัวอย่าง				ไม่มีสี ใส ไม่มีตะกอน	

Kanyen.

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน
จังหวัดสมุทรสาคร 74130
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-2749

วิธีทดสอบ :	1. pH : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 4500-H^+ B 2. Biochemical Oxygen Demand (BOD) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 5210 B 3. Total Suspended Solids (TSS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 2540 D 4. Settleable Solids : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 2540 F 5. Sulfide : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 4500-S^{2-} F 6. Total Dissolved Solids (TDS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 2540 C 7. Oil and grease : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 5520 B 8. Total kjeldahl nitrogen (TKN) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 4500-N_{org} B 9. Total coliform bacteria (TCB) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 9221 B 10. Residual chlorine : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 4500-Cl G 11. *E.coli* : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 9221 G 12. *Staphylococcus aureus* : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 9213 B 13. *Pseudomonas aeruginosa* : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 9213 F

Kanyaw.

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน
จังหวัดสมุทรสาคร 74130
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7190-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-2749

หมายเหตุ
(1) = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)
(2) = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)
(3) = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
(4) = คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
(5) = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

(นางสาวกัญญ์วีร์ ฟ้าขาว)	(นางสาวรัตนาภรณ์ รัตนศรีสุโข)	(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภานุภัคนันท์)
ผู้รายงาน	ผู้ทบทวน	ผู้อนุมัติ

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

หมายเหตุ 2 : ผู้เก็บตัวอย่าง นางสาวปัทมาภรณ์ ศรีเกษ

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน
จังหวัดสมุทรสาคร 74130
Email: cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขรายงานผลการทดสอบ CEM-68-2964-01

รายงานผลการทดสอบคุณภาพน้ำ

ชื่อสถานประกอบการ : นิติบุคคลอาคารชุด พลัมคอนโด พระราม 2

สถานที่ตั้ง : ถนนพระราม 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150

ผลการทดสอบคุณภาพน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง : จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บริเวณบ่อปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียอาคาร A
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกจากโครงการ บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย
จุดที่ 4 คุณภาพสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก
จุดที่ 5 คุณภาพสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น

สถานที่เก็บตัวอย่าง : โครงการ พลัมคอนโด พระราม 2
ถนนพระราม 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150

วันที่เก็บตัวอย่าง : 11 พฤศจิกายน 2568 **วันที่รับตัวอย่าง** : 11 พฤศจิกายน 2568

วันที่ทดสอบ : 12-26 พฤศจิกายน 2568 **วันที่ออกรายงาน** : 28 พฤศจิกายน 2568

เครื่องมือ : Analytical Balance "Sartorius" Model BSA Series Serial No. SWB3139614148 ID No. CI-01-003
DO meter "YSI" Model 5000/5100 Serial No. 18L109487 ID No. WW-15-001
Incubator "Binder"Model KB240 Serial No. 20180000012164 ID No. WW-16-001
Oven "Memmert" Model MEM-1 UF55 Serial No. B219.0142 ID No. WW-05-002
pH meter "Thermo Fisher" Model Orion Versaster Pro Serial No. 12260 ID No. WW-03-001
Distillation unit VEPODEST "Gerhardt" Model VAP 200 Serial No. 5200 18 0181 DI No. WW-20-001
Turbosog "Gerhardt" Model TUR Serial No. 6300 18 0137 DI No. WW-21-001
Rotary evaporator "KNF" Model RC600 Serial No. 6.12360309 ID No. WW-17-001

Kanyaee

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน
จังหวัดสมุทรสาคร 74130
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขรายงานผลการทดสอบ CEM-68-2964-01

ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD[1]	LOQ[2]	ผลการทดสอบ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บริเวณบ่อปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A
				11 พฤศจิกายน 2568
pH	-	-	-	6.0
Biochemical oxygen demand (BOD)	mg/L	1	2	14
Total suspended solids (TSS)	mg/L	1	2	24
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND[4]
Total dissolved solids (TDS)	mg/L	1	3	449
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	< 1.6
Total kjeldahl nitrogen (TKN)	mg/L	1	2	69
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.8	-	3.3×10^{3}
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ใส มีตะกอน

Kanyaee

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามตัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน
จังหวัดสมุทรสาคร 74130
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

ผลการทดสอบ(ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD[1]	LOQ[2]	ผลการทดสอบ จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร A	มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข[3]
				11 พฤศจิกายน 2568	
pH	-	-	-	6.2	5.5-9.0
Biochemical oxygen demand (BOD)	mg/L	1	2	9	≤ 30
Total suspended solids (TSS)	mg/L	1	2	21	≤ 40
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	-
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND[4]	≤ 1.0
Total dissolved solids (TDS)	mg/L	1	3	452	≤ 1,000
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	< 1.6	≤ 20
Total kjeldahl nitrogen (TKN)	mg/L	1	2	11	≤ 35
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.8	-	4.9×10^4	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ใส มีตะกอน	

Kanyaa

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน
จังหวัดสมุทรสาคร 74130
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD[1]	LOQ[2]	ผลการทดสอบ จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกจากโครงการ บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย 11 พฤศจิกายน 2568	มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข[3]
pH	-	-	-	6.2	5.5-9.0
Biochemical oxygen demand (BOD)	mg/L	1	2	5	≤ 30
Total suspended solids (TSS)	mg/L	1	2	13	≤ 40
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	-
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND[4]	≤ 1.0
Total dissolved solids (TDS)	mg/L	1	3	462	≤ 1,000
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	< 1.6	≤ 20
Total kjeldahl nitrogen (TKN)	mg/L	1	2	4	≤ 35
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.8	-	4.9×10^{4}	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ใส มีตะกอน	

Kanyaa.

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน
จังหวัดสมุทรสาคร 74130
Email: cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-09 Fax 02-441-7176

หมายเลขรายงานผลการทดสอบ CEM-68-2964-01

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD[1]	LOQ[2]	ผลการทดสอบ จุดที่ 4 คุณภาพสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก 11 พฤศจิกายน 2568	มาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ[3]
pH	-	-	-	8.0	7.2-8.4
Residual chlorine	mg/L	0.025	0.100	ND[5]	0.6-1.0
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND[5]	≤ 10
E.Coli	MPN/100 mL	1.1	-	ND[5]	ไม่พบ
Staphylococcus aureus	MPN/100 mL	1.1	-	ND[5]	ไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	MPN/100 mL	1.1	-	ND[5]	ไม่พบ
ลักษณะตัวอย่าง				ไม่มีสี ใส ไม่มีตะกอน	

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD[1]	LOQ[2]	ผลการทดสอบ จุดที่ 5 คุณภาพสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น 11 พฤศจิกายน 2568	มาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ[3]
pH	-	-	-	8.1	7.2-8.4
Residual chlorine	mg/L	0.025	0.100	ND[5]	0.6-1.0
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND[5]	≤ 10
E.Coli	MPN/100 mL	1.1	-	ND[5]	ไม่พบ
Staphylococcus aureus	MPN/100 mL	1.1	-	ND[5]	ไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	MPN/100 mL	1.1	-	ND[5]	ไม่พบ
ลักษณะตัวอย่าง				ไม่มีสี ใส ไม่มีตะกอน	

Kanyee

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน
จังหวัดสมุทรสาคร 74130
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขรายงานผลการทดสอบ CEM-68-2964-01

มาตรฐาน วิธีการทดสอบ :	1. pH : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 4500-H^+ B 2. Biochemical Oxygen Demand (BOD) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 5210 B 3. Total Suspended Solids (TSS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 2540 D 4. Settleable Solids : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 2540 F 5. Sulfide : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 4500-S^{2-} F 6. Total Dissolved Solids (TDS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 2540 C 7. Oil and grease : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 5520 B 8. Total kjeldahl nitrogen (TKN) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 4500-N_{org} B 9. Total coliform bacteria (TCB) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 9221 B 10. Residual chlorine : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 4500-Cl G 11. *E.coli* : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 9221 G 12. *Staphylococcus aureus* : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 9213 B 13. *Pseudomonas aeruginosa* : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 9213 F

Kanyau.

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน
จังหวัดสมุทรสาคร 74130
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเหตุ

(1) = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

(2) = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

(3) = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

(4) = คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

(5) = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

Kanyaa
(นางสาวกัญญาวีร์ ฟ้าขาว)
ผู้รายงาน

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

Rattanaporn
(นางสาวรัตนาภรณ์ รัตนศรีสุโข)
ผู้อนุมัติ

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายชินพรรธน์ หมอนจันทร์

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน
จังหวัดสมุทรสาคร 74130
Email: cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขรายงานผลการทดสอบ CEM-68-3253-01

รายงานผลการทดสอบคุณภาพน้ำ

ชื่อสถานประกอบการ : นิติบุคคลอาคารชุด พลัมคอนโด พระราม 2

สถานที่ตั้ง : ถนนพระราม 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150

ผลการทดสอบคุณภาพน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง : จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บริเวณบ่อปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียอาคาร A
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกจากโครงการ บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย
จุดที่ 4 คุณภาพสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก
จุดที่ 5 คุณภาพสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น

สถานที่เก็บตัวอย่าง : โครงการ พลัมคอนโด พระราม 2
ถนนพระราม 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150

วันที่เก็บตัวอย่าง : 12 ธันวาคม 2568 **วันที่รับตัวอย่าง** : 13 ธันวาคม 2568

วันที่ทดสอบ : 13-22 ธันวาคม 2568 **วันที่ออกรายงาน** : 24 ธันวาคม 2568

เครื่องมือ : Analytical Balance "Sartorius" Model BSA Series Serial No. SWB3139614148 ID No. CI-01-003
DO meter "YSI" Model 5000/5100 Serial No. 18L109487 ID No. WW-15-001
Incubator "Binder"Model KB240 Serial No. 20180000012164 ID No. WW-16-001
Oven "Memmert" Model MEM-1 UF55 Serial No. B219.0142 ID No. WW-05-002
pH meter "Thermo Fisher" Model Orion Versaster Pro Serial No. 12260 ID No. WW-03-001
Distillation unit VEPODEST "Gerhardt" Model VAP 200 Serial No. 5200 18 0181 DI No. WW-20-001
Turbosog "Gerhardt" Model TUR Serial No. 6300 18 0137 DI No. WW-21-001
Rotary evaporator "KNF" Model RC600 Serial No. 6.12360309 ID No. WW-17-001

Kamjee

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน
จังหวัดสมุทรสาคร 74130
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขรายงานผลการทดสอบ CEM-68-3253-01

ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD[1]	LOQ[2]	ผลการทดสอบ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บริเวณบ่อปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A
				12 ธันวาคม 2568
pH	-	-	-	6.9
Biochemical oxygen demand (BOD)	mg/L	1	2	7
Total suspended solids (TSS)	mg/L	1	2	30
Settleable solids	ml/L	-	0.1	0.3
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND[4]
Total dissolved solids (TDS)	mg/L	1	3	512
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	< 1.6
Total kjeldahl nitrogen (TKN)	mg/L	1	2	65
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.8	-	8.4×10^{3}
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ใส มีตะกอน

Kanyee

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน
จังหวัดสมุทรสาคร 74130
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขรายงานผลการทดสอบ CEM-68-3253-01

ผลการทดสอบ(ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD[1]	LOQ[2]	ผลการทดสอบ จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร A	มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข[3]
				12 ธันวาคม 2568	
pH	-	-	-	6.9	5.5-9.0
Biochemical oxygen demand (BOD)	mg/L	1	2	6	≤ 30
Total suspended solids (TSS)	mg/L	1	2	18	≤ 40
Settleable solids	ml/L	-	0.1	0.7	-
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND[4]	≤ 1.0
Total dissolved solids (TDS)	mg/L	1	3	412	≤ 1,000
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	< 1.6	≤ 20
Total kjeldahl nitrogen (TKN)	mg/L	1	2	13	≤ 35
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.8	-	3.3×10^{3}	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ใส มีตะกอน	

Kanyee.

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน
จังหวัดสมุทรสาคร 74130
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD[1]	LOQ[2]	ผลการทดสอบ จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกจากโครงการ บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย 12 ธันวาคม 2568	มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข[3]
pH	-	-	-	7.4	5.5-9.0
Biochemical oxygen demand (BOD)	mg/L	1	2	5	≤ 30
Total suspended solids (TSS)	mg/L	1	2	11	≤ 40
Settleable solids	ml/L	-	0.1	0.2	-
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND[4]	≤ 1.0
Total dissolved solids (TDS)	mg/L	1	3	402	≤ 1,000
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	< 1.6	≤ 20
Total kjeldahl nitrogen (TKN)	mg/L	1	2	6	≤ 35
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.8	-	6.3×10^{3}	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ใส มีตะกอน	

Kanyau.

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเทศบาลเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน
จังหวัดสมุทรสาคร 74130
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขรายงานผลการทดสอบ CEM-68-3253-01

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD[1]	LOQ[2]	ผลการทดสอบ จุดที่ 4 คุณภาพสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก	มาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ[4]
				12 ธันวาคม 2568	
pH	-	-	-	8.2	7.2-8.4
Residual chlorine	mg/L	0.025	0.100	ND[5]	0.6-1.0
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND[5]	≤ 10
E.Coli	MPN/100 mL	1.1	-	ND[5]	ไม่พบ
Staphylococcus aureus	MPN/100 mL	1.1	-	ND[5]	ไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	MPN/100 mL	1.1	-	ND[5]	ไม่พบ
ลักษณะตัวอย่าง				ไม่มีสี ใส ไม่มีตะกอน	

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD[1]	LOQ[2]	ผลการทดสอบ จุดที่ 5 คุณภาพสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น	มาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ[4]
				12 ธันวาคม 2568	
pH	-	-	-	8.2	7.2-8.4
Residual chlorine	mg/L	0.025	0.100	ND[5]	0.6-1.0
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND[5]	≤ 10
E.Coli	MPN/100 mL	1.1	-	ND[5]	ไม่พบ
Staphylococcus aureus	MPN/100 mL	1.1	-	ND[5]	ไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	MPN/100 mL	1.1	-	ND[5]	ไม่พบ
ลักษณะตัวอย่าง				ไม่มีสี ใส ไม่มีตะกอน	

Kanyac

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน
จังหวัดสมุทรสาคร 74130
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

มาตรฐานวิธีการทดสอบ :	1. pH : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 4500-H^+ B 2. Biochemical Oxygen Demand (BOD) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 5210 B 3. Total Suspended Solids (TSS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 2540 D 4. Settleable Solids : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 2540 F 5. Sulfide : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 4500-S^{2-} F 6. Total Dissolved Solids (TDS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 2540 C 7. Oil and grease : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 5520 B 8. Total kjeldahl nitrogen (TKN) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 4500-N_{org} B 9. Total coliform bacteria (TCB) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 9221 B 10. Residual chlorine : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 4500-Cl G 11. *E.coli* : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 9221 G 12. *Staphylococcus aureus* : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 9213 B 13. *Pseudomonas aeruginosa* : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 9213 F

Kanyee

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน
จังหวัดสมุทรสาคร 74130
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเหตุ

(1) = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

(2) = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

(3) = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

(4) = คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

(5) = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

Kanjee

(นางสาวกัญญาวีร์ ฟ้าขาว)
ผู้รายงาน

CEM
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

Rattanaporn

(นางสาวรัตนาภรณ์ รัตนศรีสุโข)
ผู้อนุมัติ

ผู้เก็บตัวอย่าง : นางสาวปัทมาภรณ์ ศรีเกษ

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ภาคผนวกที่ 2

หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ที่ อก ๐๓๑๑/ ๓ ๖ ๐ ๘

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๐ ๙ เมษายน ๒๕๖๗

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซี.อี.เอ็ม. เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท ซี.อี.เอ็ม. เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด จำนวน ๑๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ซี.อี.เอ็ม. เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๓๑ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๑๙/๔๓-๔๔ หมู่ที่ ๑๒ ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม. เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

๑. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑)	นายภูดิศ ภานุภัคนันท์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-ค-๐๐๐๑
๒)	นางสาวเกศวรุณ สังข์ทอง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-ค-๐๐๐๒

๒. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑)	นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๕๗
๒)	นางสาวอัจฉรา ทองสี	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๐๔
๓)	นางสาวศิริพาพร พิมพา	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๐๕
๔)	นางสาวกัญญวีร์ ฟ้าขาว	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๐๖
๕)	นางสาวเกสรา แก้วเกษศรี	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๐๗
๖)	นายตอง ผุยมา	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๐๘
๗)	นางสาวช่อสุดา ขาวขำ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๑๕
๘)	นางสาวสุจิตรา แดงไฟ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๑๘
๙)	นางสาวชลาลัย จันทร์ต่อน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๑๙
๑๐)	นางสาวเมวิกา นรสิงห์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๒๔
๑๑)	นางสาวศศิขวัญ นรสิงห์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๒๕
๑๒)	นายอนุภัทร อินทร์อยู่	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๒๗
๑๓)	นางสาวสุชาดา เรือนทอง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๓๐
๑๔)	นางสาวพรทิพย์ ทองสุข	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๓๑
๑๕)	นางสาวพรนิภา อักโข	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๔๑
๑๖)	นางสาวรัตนาภรณ์ รัตนศรีสุโข	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๔๒
๑๗)	นางสาวอารียา วังราช	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๔๖

๑๘) นางสาวเกศริน...

๑๘) นางสาวเกศรีน ซ้ายหนองขาม ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๔๗
๑๙) นางสาวสุนิษา ทำตาม ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๔๘
๒๐) นางสาวพนิดา แซมภูเขียว ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๔๙
๒๑) นางสาวกฤษณาลักษณ์ วันคำ ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๕๐
๒๒) นางสาวศุทธินี กาญจนสกุล ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๕๑
๒๓) นางสาวพรธีรา ทรงงาม ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๕๒
๒๔) นายณัฐวุฒิ ธงสันเทียะ ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๕๓
๒๕) นางสาวธนัชพร ผาดไชสง ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๕๔
๒๖) นางสาวดวงดาว ตรีประวัติ ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๕๕
๒๗) นางสาวปพิชญา ทองสกุล ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๕๘
๒๘) นางสาวลลิตา เจียรอัศววงศ์ ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๕๙
๒๙) นางสาวอารีย์รัตน์ ลอยดี ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๖๐
๓๐) นางสาวรจนา ทองฤทธิ์ ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๖๑
๓๑) นางสาวศรัณย์พร ศรีบุรินทร์ ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๖๒
๓๒) นางสาวจิตาภา สำเนียง ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๖๓
๓๓) นายชานนท์ วงศ์ลังกา ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๖๔
๓๔) นางสาวปราวณนา เขียวเรือง ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๖๕
๓๕) นางสาวสิราวรรณ ปันฮวน ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๖๖
๓๖) นางสาวธนารีย์ ดังก้อง ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๖๗
๓๗) นายภาสกร เกื้อคง ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๖๘
๓๘) นายเจษฎาภรณ์ ภูมี ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๖๙
๓๙) นายสมบัติ ล่องสม ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๗๐
๔๐) นายจักรินทร์ คงเมือง ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๗๑
๔๑) นายภูชิต วรรณศิริ ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๗๒
๔๒) นายคามิน ปัตธมากร ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๗๓
๔๓) นายอัครชัย ใครบุตร ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๗๔
๔๔) นางสาวกิติยา มะลิรัมย์ ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๗๕
๔๕) นางสาวปิทมาภรณ์ ศรีเกษ ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๗๖
๔๖) นางสาวแสงทิพย์ แก้วกัณหา ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๗๗

๓. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย, อากาศเสีย, สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว, น้ำใต้ดิน, และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับ...

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๗๐ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรยศ กลั่นกรอง)
วศกรอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคตะวันตก
โทร ๐ ๓๒๙๑ ๙๕๔๙ ต่อ ๕๑๐๑
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ wirw@diw.mail.go.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ซี.อี.เอ็ม. เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๓๑
ที่ อก ๐๓๑๐/ ๓๖๐๘ ลงวันที่ ๐๙ เมษายน ๒๕๖๗

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๐๙ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 27 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
2	Barium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
3	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method[4]
4	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
5	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Colorimetric Method[4]
6	Chromium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
7	Chromium Hexavalent	Colorimetric Method[4]
8	Chromium Trivalent	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method, Colorimetric Method; Calculation[4]
9	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method[4]
10	Copper	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
11	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method[4]
12	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method[3]
13	Free Chlorine	Iodometric Method[4]
14	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
15	Manganese	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
16	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[4]

17 Nickel...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	Nickel	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
18	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method[4]
19	pH	Electrometric Method[4]
20	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method[4]
21	Selenium	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
22	Sulfide	Iodometric Method[4]
23	Temperature	Laboratory and Field Method[4]
24	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C[4]
25	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method[4]
26	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C[4]
27	Zinc	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]

<u>อากาศเสีย (ปล่องระบาย) จำนวน 27 รายการ</u>

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[5] 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]
2	Arsenic	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5] 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]
3	Beryllium	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method[5] 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]

4 Cadmium...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
4	Cadmium	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[5] 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]
5	Carbon Monoxide	Instrumental Analyzer Method[5]
6	Chlorine	Isokinetic Sampling, Ion Chromatographic Method[5]
7	Chromium	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[5] 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]
8	Cobalt	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[5] 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]
9	Copper	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[5] 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]
10	Cresol	Adsorption Sampling, Gas Chromatographic Method[5]
11	Dioxins	Isokinetic Sampling
12	Hydrogen Chloride	Isokinetic Sampling, Ion Chromatographic Method[5]
13	Hydrogen Fluoride	Isokinetic Sampling, Ion Chromatographic Method[5]
14	Lead	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[5] 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]
15	Manganese	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]
16	Mercury	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[5] 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]

17 Nickel...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	Nickel	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]
18	Opacity	Ringelmann's Method[1]
19	Oxides of Nitrogen	1) Chemical Absorption, Colorimetric Method[5] 2) Instrument Analyzer Method[5]
20	Selenium	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5] 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]
21	Sulfur Dioxide	1) Isokinetic Sampling, Barium-Thorin Titrimetric Method[5] 2) Instrument Analyzer Method[5]
22	Sulfuric acid	Isokinetic Sampling, Barium-Thorin Titrimetric Method[5]
23	Tellurium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]
24	Tin	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]
25	Total Suspended Particulate	Isokinetic Sampling, Gravimetric Method[5]
26	Vanadium	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[5] 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]
27	Xylene	Adsorption Sampling, Gas Chromatographic Method[5]

<u>สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 19 รายการ</u>

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,9] 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2,6] 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2,6]

อ่าน สมุดฯ

2 Arsenic...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
2	Arsenic	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method [7,9] 2) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[2,6] 3) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2,6]
3	Barium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method [7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,9] 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2,6] 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2,6]
4	Beryllium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method [7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,9] 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2,6] 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2,6]
5	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,9] 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2,6] 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2,6]
6	Chromium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,9] 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2,6] 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2,6]
7	Chromium Hexavalent	1) Alkaline Digestion, Colorimetric Method[8,11] 2) Waste Extraction, Digestion, Colorimetric Method[2,6]

8 Chromium Trivalent...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
8	Chromium Trivalent	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method, Alkaline Digestion, Colorimetric Method; Calculation[7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Alkaline Digestion, Colorimetric Method; Calculation Method[7,9] 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method, Colorimetric Method; Calculation[2,6] 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2,6]
9	Cobalt	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,9] 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2,6] 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2,6]
10	Copper	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,9] 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2,6] 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2,6]
11	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,9] 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2,6] 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2,6]
12	Mercury	1) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[7,12] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,9] 3) Waste Extraction, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[2,6] 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2,6]

อุ่ม ส่งตรง

13 Molybdenum...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
13	Molybdenum	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,9] 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2,6] 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2,6]
14	Nickel	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,9] 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2,6] 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2,6]
15	Selenium	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method [7,9] 2) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[2,6] 3) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2,6]
16	Silver	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,9] 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2,6] 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2,6]
17	Thallium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,9] 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2,6] 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2,6]
18	Vanadium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method [7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,9] 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2,6]

4) Waste Extraction ...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
19	Zinc	4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2,6] 1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,9] 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2,6] 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2,6]

<u>น้ำใต้ดิน จำนวน 19 รายการ</u>

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
2	Arsenic	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
3	Barium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method [4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
4	Beryllium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method [4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
5	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
6	Chromium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
7	Chromium Hexavalent	Filtration, Colorimetric Method[4]
8	Chromium Trivalent	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method, Filtration, Colorimetric Method; Calculation[4]
9	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method[4]
10	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]

11 Manganese...

3. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.

4. APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

5. United States Environmental Protection Agency. **Standards of Performance for New Stationary Sources**. 40 CFR 60. Appendix A, 2018.

6. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. SW-846,** 1997.

7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Acid Digestion of Sludges and Sediments and Soils. SW-846 Method 3050B,** 1996.

8. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A,** 1996

9. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/ Chemical Methods. **Inductively Coupled Plasma- Optical Emission Spectrometry. SW-846 Method 6010D,** 2018.

10. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B,** 2007.

11. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Chromium, Hexavalent (Colorimetric), SW-846 Method 7196A,** 1992.

12. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique), SW-846 Method 7471B,** 1998.

13. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils, SW-846 Method 9013A,** 2014.

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
5	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,9]
6	Chromium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,9]
7	Chromium Hexavalent	Filtration, Colorimetric Method[6]
8	Chromium Trivalent	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation[7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method, Filtration, Colorimetric Method; Calculation[7,9]
9	Cyanide	Cyanide Extraction Method[13]
10	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,9]
11	Manganese	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,9]
12	Mercury	1) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[7,12] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,9]
13	Nickel	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,9]
14	Selenium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,9]
15	Silver	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,9]
16	Vanadium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method [7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,9]
17	Zinc	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,9]

<u>เอกสารอ้างอิง</u>

1. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2549. เรื่อง กำหนดค่าปริมาณเขม่าควันที่เจือปนในอากาศที่ระบายออกจากปล่องของหม้อน้ำโรงสีข้าวที่ใช้แกลบเป็นเชื้อเพลิง. ราชกิจจานุเบกษา. 4 ธันวาคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 125ง.

2. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2548. เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว. ราชกิจจานุเบกษา. 25 มกราคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 11ง.

3. สมาคม...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
11	Manganese	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
12	Mercury	1) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
13	Nickel	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
14	pH	Electrometric Method[4]
15	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method[4]
16	Selenium	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
17	Silver	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
18	Vanadium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method [4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
19	Zinc	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]

<u>ดิน จำนวน 17 รายการ</u>

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,9]
2	Arsenic	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,9]
3	Barium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method [7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,9]
4	Beryllium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method [7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,9]

5 Cadmium...

ที่ อก ๐๓๑๐(๒)/ ๓๔๐๕

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๓ เมษายน ๒๕๖๘

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๓๑ สถานที่ตั้ง เลขที่ ๒๑๙/๔๓-๔๔ หมู่ที่ ๑๒ ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้วมีความเห็นดังนี้

๑. ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑๑ ราย

๑) นางสาวสุชาดา เรือนทอง	ทะเบียนเลขที่	ว-๑๓๑-จ-๐๐๓๐
๒) นางสาวรัตนาภรณ์ รัตนศรีสุโข	ทะเบียนเลขที่	ว-๑๓๑-จ-๐๐๔๒
๓) นางสาวสุนิษา ทำคาม	ทะเบียนเลขที่	ว-๑๓๑-จ-๐๐๔๘
๔) นางสาวศุทธินี กาญจนสกุล	ทะเบียนเลขที่	ว-๑๓๑-จ-๐๐๕๑
๕) นางสาวอารีย์รัตน์ ลอยดี	ทะเบียนเลขที่	ว-๑๓๑-จ-๐๐๖๐
๖) นางสาวรจนา ทองฤทธิ์	ทะเบียนเลขที่	ว-๑๓๑-จ-๐๐๖๑
๗) นางสาวจิดาภา สำเนียง	ทะเบียนเลขที่	ว-๑๓๑-จ-๐๐๖๓
๘) นางสาวปรารถนา เขียวเรือง	ทะเบียนเลขที่	ว-๑๓๑-จ-๐๐๖๕
๙) นายสมบัติ ล่องลม	ทะเบียนเลขที่	ว-๑๓๑-จ-๐๐๗๐
๑๐) นายจักรินทร์ คงเมือง	ทะเบียนเลขที่	ว-๑๓๑-จ-๐๐๗๑
๑๑) นายภูชิต วรรณศิริ	ทะเบียนเลขที่	ว-๑๓๑-จ-๐๐๗๒

๒. ให้เพิ่มผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑ ราย

นางสาวรัตนาภรณ์ รัตนศรีสุโข	ทะเบียนเลขที่	ว-๑๓๑-ค-๐๐๐๓

๓. ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่...

๓. ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๒๔ ราย

๑)	นายสุรชัย สิงห์พลงาม	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๗๘
๒)	นางสาวจุฑารัตน์ คำเงิน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๗๙
๓)	นางสาวธุติมา คล่องการ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๘๐
๔)	นางสาวเจนจิรา สมคำ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๘๑
๕)	นายลัทรพล พิทักษ์ทิม	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๘๒
๖)	นางสาวชลพินท์ วงศ์ธรรม	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๘๓
๗)	นายธนินวิชญ์ เอี่ยมลือนาม	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๘๔
๘)	นายนันทพล บำรุงผล	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๘๕
๙)	นายศุภกร ผึ้งทอง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๘๖
๑๐)	นางสาวมนัสวี คามภู	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๘๗
๑๑)	นางสาวแสงแข จังจันศรี	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๘๘
๑๒)	นางสาวปิยะธิดา กลิ่นอ้ม	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๘๙
๑๓)	นางสาวศศิธิชา อาวรณ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๙๐
๑๔)	นางสาวณัฐธิดา ดาราพันธ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๙๑
๑๕)	นางสาวพุทธรักษา มีสุข	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๙๒
๑๖)	นางสาวกมลชนก น้ำทอง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๙๓
๑๗)	นางสาวพุทธรักษา ไหวใจ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๙๔
๑๘)	นางสาวอมรรัตน์ กันพลสุข	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๙๕
๑๙)	นางสาวพรรณราย วงศ์สารรค์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๙๖
๒๐)	นางสาวขิตชนก ขันแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๙๗
๒๑)	นางสาวบงกช โชติจริยากุล	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๙๘
๒๒)	นางสาวอรสา จินพละ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๙๙
๒๓)	นางสาวสุธิฌา ภูชะหาร	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๑๐๐
๒๔)	นายณรงฤทธิ์ หว่าหลิ่งต๊ะ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๑๐๑

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ในวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๗๐

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประสม ดำรงพงษ์)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคตะวันตก
กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน กรมโรงงานอุตสาหกรรม
โทร. ๐ ๓๒๙๑ ๙๕๔๙ ต่อ ๕๑๐๓
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ winw@diw.mail.go.th

ภาคผนวกที่ 3

ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

ที่ อว 0303/17861

ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ใบรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
เลขที่ 219/43 หมู่ที่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย
อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

ได้ผ่านการประเมินความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017
และข้อกำหนด กฎระเบียบ และเงื่อนไขการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ
ของสำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ ทดสอบ - 0169

รายละเอียดการรับรองดังขอบข่ายการรับรองแนบท้าย

ออกให้ ณ วันที่ : ***18 ธันวาคม 2567***
หมดอายุ วันที่ : ***17 ธันวาคม 2571***
ลงชื่อ :
(นางจันทรัตน์ วรสรรพวิทย์)
ผู้อำนวยการสำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ

สำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ
กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม

ภาคผนวกที่ 4

สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ

การสอบเทียบเครื่องมือหลักที่ใช้ในการตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (กรกฎาคม – ธันวาคม 2568)

ชนิดมลพิษ	รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ	เครื่องมือ	รุ่น	หมายเลขเครื่องมือ	ความถี่ในการสอบเทียบ	การสอบเทียบครั้งสุด	ผลการสอบเทียบ
คุณภาพอากาศในบรรยากาศ	TSP	Gravimetric Method	Analytical Balance	NV4101/2	8334016068	1 ครั้ง/ปี	6 ก.พ. 66	PASS
	PM-10	Gravimetric Method	High Volume (TSP)	-	3262	1 ครั้ง/ปี	9 ม.ค. 66	PASS
	PM-2.5	Gravimetric Method		-	3263	1 ครั้ง/ปี	9 ม.ค. 66	PASS
				-	3266	1 ครั้ง/ปี	9 ม.ค. 66	PASS
				-	3267	1 ครั้ง/ปี	9 ม.ค. 66	PASS
				-	3268	1 ครั้ง/ปี	9 ม.ค. 66	PASS
				-	3269	1 ครั้ง/ปี	17 ต.ค. 65	PASS
				-	3270	1 ครั้ง/ปี	17 ต.ค. 65	PASS
				-	3271	1 ครั้ง/ปี	17 ต.ค. 65	PASS
				-	3272	1 ครั้ง/ปี	17 ต.ค. 65	PASS
				-	3273	1 ครั้ง/ปี	17 ต.ค. 65	PASS
				-	3274	1 ครั้ง/ปี	18 ต.ค. 65	PASS
				-	3275	1 ครั้ง/ปี	18 ต.ค. 65	PASS
				-	3276	1 ครั้ง/ปี	18 ต.ค. 65	PASS
				-	3277	1 ครั้ง/ปี	18 ต.ค. 65	PASS
				-	3278	1 ครั้ง/ปี	18 ต.ค. 65	PASS
				-	3279	1 ครั้ง/ปี	19 ต.ค. 65	PASS
				-	3280	1 ครั้ง/ปี	19 ต.ค. 65	PASS
				-	3281	1 ครั้ง/ปี	19 ต.ค. 65	PASS
			High Volume (PM-10)	-	1629	1 ครั้ง/ปี	10 ม.ค. 66	PASS
				-	1313	1 ครั้ง/ปี	10 ม.ค. 66	PASS
				-	1239	1 ครั้ง/ปี	10 ม.ค. 66	PASS
				-	3260	1 ครั้ง/ปี	10 ม.ค. 66	PASS
				-	3275	1 ครั้ง/ปี	10 ม.ค. 66	PASS
				-	3183	1 ครั้ง/ปี	4 ต.ค. 65	PASS
				-	3245	1 ครั้ง/ปี	4 ต.ค. 65	PASS
				-	3310	1 ครั้ง/ปี	4 ต.ค. 65	PASS
				-	3524	1 ครั้ง/ปี	4 ต.ค. 65	PASS
				-	3211	1 ครั้ง/ปี	4 ต.ค. 65	PASS
				-	3286	1 ครั้ง/ปี	4 ต.ค. 65	PASS
				-	3482	1 ครั้ง/ปี	4 ต.ค. 65	PASS
				-	3115	1 ครั้ง/ปี	4 ต.ค. 65	PASS

การสอบเทียบเครื่องมือหลักที่ใช้ในการตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (กรกฎาคม – ธันวาคม 2568) (ต่อ)

ชนิดมลพิษ	รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ	เครื่องมือ	รุ่น	หมายเลขเครื่องมือ	ความถี่ในการสอบเทียบ	การสอบเทียบครั้งสุด	ผลการสอบเทียบ
คุณภาพอากาศในบรรยากาศ(ต่อ)			PM 2.5 Air Sampler	-	200FA201669708	1 ครั้ง/ปี	1 เม.ย. 66	PASS
				-	200DA200310704	1 ครั้ง/ปี	2 ก.ย. 66	PASS
				-	200FA201309703	1 ครั้ง/ปี	11 มี.ค. 66	PASS
					140AB25409410	1 ครั้ง/ปี	2 ก.ย. 65	PASS
					140AB254490411	1 ครั้ง/ปี	2 ก.ย. 65	PASS
					140AB254490412	1 ครั้ง/ปี	2 ก.ย. 65	PASS
					200FA201309704	1 ครั้ง/ปี	2 ก.ย. 65	PASS
	Sulfur dioxide	UV Fluoresencence Method	SO_2 Analyzer	43C	62201-334	1 ครั้ง/ปี	10 ส.ค. 65	PASS
				43C	70853-367	1 ครั้ง/ปี	30 ส.ค. 65	PASS
				43C	63588-340	1 ครั้ง/ปี	3 ต.ค. 65	PASS
				43C	70852-367	1 ครั้ง/ปี	1 ก.ย. 65	PASS
				43C	77419-385	1 ครั้ง/ปี	1 ก.ย. 65	PASS
				43C	69858-364	1 ครั้ง/ปี	1 เม.ย. 66	PASS
	Nitrogen oxide	Chemiluminescence Method	NO_2 Analyzer	42C	66193-351	1 ครั้ง/ปี	1 ก.ย. 65	PASS
				42C	58926-320	1 ครั้ง/ปี	11 มี.ค. 66	PASS
				42C	72454-371	1 ครั้ง/ปี	1 เม.ย. 66	PASS
				42C	63470-339	1 ครั้ง/ปี	11 ก.ค. 65	PASS
				42C	0508011077	1 ครั้ง/ปี	9 ส.ค. 65	PASS
				42C	59406-323	1 ครั้ง/ปี	9 ส.ค. 65	PASS
	Carbon Monoxide	non-Dispersive Infrared Photometric Method	CO Analyzer	48C	508011061	1 ครั้ง/ปี	4 ส.ค. 65	PASS
				48C	6577535	1 ครั้ง/ปี	11 มี.ค. 66	PASS
				48C	401304261	1 ครั้ง/ปี	1 เม.ย. 66	PASS
				48C	508011069	1 ครั้ง/ปี	1 ก.ย. 65	PASS
				48C	508011064	1 ครั้ง/ปี	1 ก.ย. 65	PASS
				48C	508011068	1 ครั้ง/ปี	15 มิ.ย. 65	PASS
				48C	71021-367	1 ครั้ง/ปี	21 ม.ค. 66	PASS
				48i	1172750062	1 ครั้ง/ปี	4 ก.พ. 66	PASS
	Total Hydrocarbons	Flame Ionization Detector	THC Analyzer	51	51HT-73244-373	1 ครั้ง/ปี	30 ม.ค. 66	PASS
				8800	0500710288	1 ครั้ง/ปี	30 ม.ค. 66	PASS

การสอบเทียบเครื่องมือหลักที่ใช้ในการตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (กรกฎาคม – ธันวาคม 2568) (ต่อ)

ชนิดมลพิษ	รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ	เครื่องมือ	รุ่น	หมายเลขเครื่องมือ	ความถี่ในการสอบเทียบ	การสอบเทียบครั้งสุด	ผลการสอบเทียบ
ระดับเสียงโดยทั่วไป	Noise	Integrating Sound level Meter	Sound level Meter	6236	222128	1 ครั้ง/ปี	3 พ.ย. 65	PASS
				6236	222129	1 ครั้ง/ปี	1 พ.ย. 65	PASS
				6236	222185	1 ครั้ง/ปี	1 พ.ย. 65	PASS
				6236	222186	1 ครั้ง/ปี	7 ก.พ. 66	PASS
				6236	222187	1 ครั้ง/ปี	7 ก.พ. 66	PASS
				6236	222188	1 ครั้ง/ปี	3 เม.ย. 66	PASS
				6236	222189	1 ครั้ง/ปี	7 ก.พ. 66	PASS
				6236	222190	1 ครั้ง/ปี	10 มี.ค. 66	PASS
				6236	222191	1 ครั้ง/ปี	3 เม.ย. 66	PASS
				6236	222192	1 ครั้ง/ปี	3 เม.ย. 66	PASS
				6236	222193	1 ครั้ง/ปี	3 เม.ย. 66	PASS
				6236	222195	1 ครั้ง/ปี	10 มี.ค. 66	PASS
				6236	222196	1 ครั้ง/ปี	10 มี.ค. 66	PASS
				6236	222199	1 ครั้ง/ปี	10 มี.ค. 66	PASS
				ST-109R	820388	1 ครั้ง/ปี	10 มี.ค. 66	PASS
				ST-11D	820891	1 ครั้ง/ปี	10 มี.ค. 66	PASS
				ST-11D	820892	1 ครั้ง/ปี	10 มี.ค. 66	PASS
				BSWA309	590014	1 ครั้ง/ปี	19-21 ก.ย. 65	PASS
				BSWA309	590101	1 ครั้ง/ปี	19-21 ก.ย. 65	PASS
				BSWA309	590102	1 ครั้ง/ปี	19-21 ก.ย. 65	PASS
ความสั่นสะเทือน	Vibration	Ground Vibration	Ground Vibration	-	UM14163	1 ครั้ง/ปี	4-6 ต.ค. 65	PASS
				-	UM15904	1 ครั้ง/ปี	7-9 ก.พ. 66	PASS
				-	UM16048	1 ครั้ง/ปี	7-9 มี.ค. 66	PASS
				-	UM12392	1 ครั้ง/ปี	12 ส.ค. 65	PASS

การสอบเทียบเครื่องมือหลักที่ใช้ในการตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (กรกฎาคม – ธันวาคม 2568) (ต่อ)

ชนิดมลพิษ	รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ	เครื่องมือ	รุ่น	หมายเลขเครื่องมือ	ความถี่ในการสอบเทียบ	การสอบเทียบครั้งสุด	ผลการสอบเทียบ
คุณภาพน้ำ	Biochemical Oxygen Demand (BOD)	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	Analytical Balance IncubatorOven pH Meter Standard Weight Thermometer	BSA Series	SWB3139614148	1 ครั้ง/ปี	3 มี.ค. 66	PASS
	Oil & Grease	liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method		KB240	20180000012164	1 ครั้ง/ปี	15 ก.พ. 66	PASS
	Sulfide	Iodometric Method		MEM-1 UF55	B219.0142	1 ครั้ง/ปี	15 ก.พ. 66	PASS
	Total Dissolved Solids (TDS)	Dried at 180 °C Method		Orion Versaster Pro	12260	1 ครั้ง/ปี	13 ก.พ. 66	PASS
	Suspended Solids (SS)	Dried at 103-105 °C Method		F1	18110003	1 ครั้ง/ปี	19 เม.ย. 65	PASS
	Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	Macro Kjeldahl Method		TK61	1P181269184	1 ครั้ง/ปี	16 ก.พ. 66	PASS
	Total Coliform Bacteria	MPN Method						
	Fecal Coliform Bacteria	Multiple Tube Fermentation Technique						
	pH	Electrometric Method						
	Setteable Solid	Volumetric Method						

ภาคผนวกที่ 5

เอกสาร Detection Limit รายการทดสอบ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (Water Quality Analysis)

ตารางที่ 1 สรุปข้อกำหนดการเก็บตัวอย่างและความสามารถในการทดสอบตัวอย่างของห้องปฏิบัติการ (ประเภทตัวอย่าง : น้ำดื่, น้ำเสีย, น้ำเพื่ออุปโภค, น้ำประปา, น้ำผิวดิน, น้ำบาดาล และน้ำทะเล)

Items	Parameter	Method	Reference Method / Analytical Technique	Container	ample size (ml)	MDL	LOQ	Unit	Decimal point	Remark
	ส่วนงานทดสอบพื้นฐาน									
1	Biochemical Oxygen Demand (BOD_5)	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	Standard Method part 5210 B, 4500-O G / DO meter	Plastic	1000	2	5	mg/l	0	
2	Grease & Oil	Partition Gravimetric Method	Standard Method part 5520 B / Gravimetric	Glass	1000	1.0	3.0	mg/l	1	
3	pH	Electrometric Method	Standard Method part 4500 H+ / pH meter	Plastic	50	-	-	-	1	
4	Settleable Solids	Volumetric Method	Standard Method part 2540 F / Volumetric	Plastic	1000	-	0.1	mg/l	1	
5	Suspended Solids (SS)	Dried at 103-105 °C	Standard Method part 2540 D / Gravimetric	Plastic	200	1	3	mg/l	0	
6	Sulfide	Iodometric Method	Standard Method part 2500 $-S^{2-}$F / Titrimetric	Plastic	100	0.3	0.5	mg/l	1	
7	Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	Macro-Kjeldahl Method	Standard Method part 4500-N_{org} / Titration	Plastic	500	1.0	3.0	mg/l as NH_3-N	0	
8	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C	Standard Method part 2540 C / Gravimetric	Plastic	200	5	10	mg/l	0	
	ส่วนงานจุลชีววิทยา									
1	Total Coliform Bacteria	MPN Test Method	Standard Method part 9221 B / MPN	Glass	250	1.1	-	MPN/100 ml	1	
2	Fecal Coliform Bacteria	MPN Test Method	Standard Method part 9221 E / MPN	Glass	250	1.1	-	MPN/100 ml	1	

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศ (Air Quality Analysis)

ตารางที่ 1 สรุปข้อกำหนดการเก็บตัวอย่างและความสามารถในการทดสอบตัวอย่างของห้องปฏิบัติการ (ประเภทตัวอย่าง : อากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป – Ambient Air Quality)

Items	Parameter	Method	Reference Method / Analytical Technique	Collection Media	Air Volume	Sampling Rate / Period	LOQ / Range	Unit	Decimal point	Remark
	แผนกปฏิบัติการภาคสนาม									
1	Sulfur Dioxide (SO_2)	UV Fluorescence Method	U.S. EPA EQSA-0292-084 / Sulfur Dioxide Analyzer	-	-	24 hrs (1 hr avg.)	0.001	mg/m^3	3	
2	Nitrogen Dioxide (NO_2)	Chemiluminescence Method	U.S. EPA RFCA-0995-108 / Nitrogen Dioxide Analyzer	-	-	24 hrs (1 hr avg.)	0.002	mg/m^3	3	
3	Carbon Monoxide (CO)	Non-Dispersive Infrared Photometric Method	U.S. EPA 40 CFR Part 50 Appendix C / Carbon Monoxide Analyzer	-	-	24 hrs (8 hr avg.)	0.001	mg/m^3	2	
4	Noise (Leq, Lmin, Lmax, Ldn, Lp)	Integrated Sound Level Method	ISO 1996-1 / Sound Level meter	-	-	24 hrs (1 hr avg.)	28-130	dB(A)	1	
5	Total Hydrocarbon (THC)	Flame Ionization	Total Hydrocarbon Analyzer	Tedlar bag	-	25 L	0.05	ppm	2	
	ส่วนงานทดสอบ									
1	Suspended Particulate Matter (TSP)	Gravimetric Method	U.S. EPA 40 CFR Part 50 Appendix B / High Volume - Gravimetric	Glass fiber Filter 8" x 10"	1,590-2,447 m^3	39-60 ft^3/min Advantage MFS (24 hrs)	0.00005	mg/m^3	3	
2	PM-10	High-Volume PM-10 Air Sampler, Gravimetric Method	U.S. EPA 40 CFR Part 50 Appendix J / High volume - Gravimetric	Quartz fiber Filter 8" x 10"	1,631 m^3	40 ft^3/min Advantage MFS (24 hrs)	0.00005	mg/m^3	3	
3	PM-2.5	Selective High-Volume Air Sampler, Gravimetric Method	U.S. EPA 40 CFR, Part 50 Appendix L / PM 2.5 Air Sampler - Gravimetric	PTFE Membrane Filter 46.2 mm	24,005 m^3	589 ft^3/min Advantage MFS (24 hrs)	0.00005	mg/m^3	3	

ภาคผนวกที่ 6

ผลการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๑๙๙๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๘๓๑๒ ลงวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด ที่ RD 134/64 ลงวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๔
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๒ แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒๐/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด เอ็กตร้า พระราม 2 ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และต่อมาบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด เสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 โดยการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในครั้งนี้เป็นการกล่าวถึงการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดภายในโครงการเฟส ๒ เท่านั้น ซึ่งโครงการปรับการพัฒนาเป็น ๒ เฟส คือ เฟส ๒.๑ มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๒๕๒ ห้อง หน้าที่รับผิดชอบดูแลโดย ๑ นิติบุคคล และเฟส ๒.๒ มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๔๕๕ ห้อง หน้าที่รับผิดชอบดูแลโดย ๑ นิติบุคคล และแบ่งที่ดินอีก ๒ แปลง เพื่อเป็นถนนภาระจำยอมเข้าออกโครงการ และอาคารสโมสรขนาดชั้นเดียว ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒๗/๒๕๖๔ วันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๒ แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งกรุงเทพมหานครและกรมที่ดิน เพื่อทราบ ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมะลิวรรณ์ [illegible])
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด
93/131ซอยเสรีไทย 23 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร10240
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd. โทร 02 - 3756717โทรสาร 02 - 3756717

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 10444 วันที่ 12 ก.ค. 2564
เวลา 17.00 น.

RD 134 /64

12 ก.ค. 2564

เรื่อง ขอส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/13354 ลงวันที่ 27 พฤศจิกายน 2557

สิ่งที่ส่งมาด้วย -รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 จำนวน 18 ฉบับ

ตามที่บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำและนำเสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 โดยรายงานดังกล่าวเป็นการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในเฟส 2 เดิม ซึ่งได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามหนังสือที่อ้างถึง ซึ่งแบ่งการพัฒนาโครงการเป็นเฟส 2.1 และ 2.2 โดยมีจำนวนห้องชุดเป็นห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 707 ห้อง (เดิมที่ได้รับความเห็นชอบมีจำนวนห้องชุด 711 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 707 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 4 ห้อง) รายละเอียดดังนี้

เฟส 2.1 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย 252 ห้อง

เฟส 2.2 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 455 ห้อง

บัดนี้ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด จัดทำรายงานแล้วเสร็จ จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร จำนวน 18 ฉบับ เพื่อให้ท่านพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำเนาถูกต้อง

ขอแสดงความนับถือ

นางสาวมะลิวรรณ์ เจนจำนง
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ และนายเอกรัช ฉุงน้อย)
กรรมการบริษัท

ESA ฝ่าย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2

ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ช่วงเปิดดำเนินการ เฟส 2.1 และ 2.2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (เฟส 2.1) และอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (เฟส 2.2) โดยมีระดับพื้นดินภายหลังโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จสูงกว่าถนนพระรามที่ 2 ด้านหน้าโครงการ ประมาณ 0.3 เมตร ซึ่งมีระดับสูงกว่าข้างเคียง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 3. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 400 และ 600 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีบ่อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่แต่ละเฟสเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำดังนี้	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2)พ.ศ.2561

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.1 โครงการเฟส 2.1 บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 88.20 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.7 ลูกบาศก์เมตร/นาที แรงดัน 10 เมตร เพื่อสูบน้ำระบายออกสู่ท่อริมถนนซึ่งเป็นทรัพย์สินที่ใช้ร่วมกันกับเฟส 1 และเฟส 3 และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ต่อไป 3.2 โครงการเฟส 2.2 บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 210.95 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที แรงดัน 10 เมตร เพื่อสูบน้ำระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม ผ่านท่อริมถนนซึ่งเป็นทรัพย์สินที่ใช้ร่วมกันกับเฟส 1 และเฟส 3 และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ต่อไป	

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., L

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถยนต์ และทางวิ่งรถภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	**1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง** 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 3) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด **2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ** 1) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ที่มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิได้เกิดการสะสมของมลพิษ	1. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงกาย)

Rak Dee Harm Jua Co.,

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 3) โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเฟส 2.1 ขนาดพื้นที่ 790.33 ตารางเมตร โครงการเฟส 2.2 ขนาดพื้นที่ 1,799.35 ตารางเมตร ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้น	

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรเข้า-ออกของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการบริเวณหน้าป้อมยามและที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 2.1 และ 2.2 3. นิติบุคคลอาคารชุดต้องดูแลการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ ได้แก่ ปีบ แคนา และมะฮอกกานี โมกมัน กัลปพฤกษ์ เป็นต้น บริเวณแนวเขตที่ดิน ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง 2. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้เจริญเติบโตสมบูรณ์ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเฟส 2.1 และ 2.2 เปิดดำเนินการมีปริมาณน้ำเสียดังนี้ 1. โครงการเฟส 2.1 (อาคาร A) มีน้ำเสีย 151.97 ลูกบาศก์เมตร 2. โครงการเฟส 2.2 มีน้ำเสีย 273.79 ลูกบาศก์เมตร 2.1 อาคาร A มีน้ำเสีย 151.99 ลูกบาศก์เมตร 2.2 อาคาร B มีน้ำเสีย 121.80 ลูกบาศก์เมตร น้ำเสียต้องได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ดังนี้ 1.1 โครงการเฟส 2.1 (อาคาร A) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 155 ลูกบาศก์เมตร/วัน 1.2 โครงการเฟส 2.2 - อาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ 155ลูกบาศก์เมตร/วัน - อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ 125 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solid และ Total Coliform Bacteria ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ มีดังนี้ 1.1 โครงการเฟส 2.1 - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ได้แก่ ถังปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A - คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ ถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากผูล และนางสาวปวริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจัว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำรินถนนภาระจำยอมผ่านท่อถนนเข้า-ออก(ทรัพย์ร่วม) และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- คุณภาพน้ำก่อนออกจากโครงการ ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้าย 1.2 โครงการเฟส 2.2 - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ได้แก่ ถังปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B - คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ ถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B - คุณภาพน้ำก่อนออกจากโครงการ ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้าย 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการต้องมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจอมทอง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการ ตั้งอยู่ในแขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร เป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ สถานีบริการน้ำมัน โรงพยาบาล ห้างสรรพสินค้า ร้านค้า	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา บุญกอง)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจัว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สถานประกอบการต่างๆ กิจกรรมของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบก โดยในพื้นที่โครงการมิได้มีพื้นที่ป่าไม้หรือพื้นที่ที่มีความอ่อนไหวในระบบนิเวศ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบก อย่างไรก็ตาม ควรกำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อควบคุมและป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งมีการติดตามตรวจสอบ ซึ่งจะส่งผลให้การพัฒนาโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ	ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานกฎหมายกำหนด และจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม และผ่านท่อริมถนนซึ่งเป็นทรัพย์สินที่ใช้ร่วมกันกับเฟส 1 และเฟส 3 และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการเฟส 2.1 มีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 155 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการเฟส 2.2 มีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 280 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากการการประปานครหลวง สาขาตากสิน ซึ่งมีปริมาณจ่ายน้ำเพียงพอกับการให้บริการของพื้นที่รับผิดชอบ โดยเมื่อเปิดดำเนินการจะมีความสามารถในการให้บริการน้ำใช้สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนอาคารของแต่ละอาคาร โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำนอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. โครงการกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดทีละถัง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประยูรสาร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Dee Harm Jua Co., Ltd

ตารางที่ 3 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ 6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเฟส 2.1 และ 2.2 เปิดดำเนินการมีปริมาณน้ำเสียดังนี้ 1. โครงการเฟส 2.1 (อาคาร A) มีน้ำเสีย 151.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. โครงการเฟส 2.2 มีน้ำเสีย 273.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ดังนี้ 1.1 โครงการเฟส 2.1 (อาคาร A) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 155 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ปรีดาดิ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.1 อาคาร A มีน้ำเสีย 151.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2.2 อาคาร B มีน้ำเสีย 121.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียต้องได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1.2 โครงการเฟส 2.2 - อาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ 155 ลูกบาศก์เมตร/วัน - อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ 125 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำรินถนนภาระจำยอมและผ่านท่อริมถนนซึ่งเป็นทรัพย์สินที่ใช้ร่วมกันกับเฟส 1 และเฟส 3 และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ต่อไป	Solids, Total Dissolved Solid และ Total Coliform Bacteria ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ มีดังนี้ 1.1 โครงการเฟส 2.1 - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ได้แก่ ถังปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A - คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ ถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A - คุณภาพน้ำก่อนออกจากโครงการ ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้าย 1.2 โครงการเฟส 2.2 - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ได้แก่ ถังปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจัว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการประสานให้รถสูบตะกอนส่วนเกินของสำนักงานเขตจอมทองมาสูบตะกอนไปกำจัดต่อไป 4. โครงการต้องบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละเฟส ดังนี้ 4.1 เฟส 2.1 ปริมาณที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวบรวม Aerosol ไปยังท่อระบายก๊าซไปยังบ่อบำบัดน้ำเสีย ขนาด 2.51 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ 4.2 เฟส 2.2 ปริมาณที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวบรวม Aerosol ไปยังท่อระบายก๊าซไปยังบ่อบำบัดน้ำเสีย ขนาด 2.51 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ/ระบบ 1 ชุด	- คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ ถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B - คุณภาพน้ำก่อนออกจากโครงการ ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้าย 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจัว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1) เฟส 2.1 ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A ปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นรวม 3.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 1.44 ตารางเมตร ความลึก 1.00 เมตร 2) เฟส 2.2 - ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A ก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 3.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน มีขนาดพื้นที่ 1.44 ตารางเมตร ความลึก 1.00 เมตร - ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B ปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 2.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน มีขนาดพื้นที่ 1.14 ตารางเมตร ความลึก 1.00 เมตร	2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจอมทอง ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประสิทธิ์)

Rak Dee Harm Jua Co., L

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. โครงการต้องประสานสำนักงานเขตจอมทองให้มาสูบกากไขมันเพื่อไปกำจัดต่อไป 7. โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	
3.3 การระบายน้ำ	โครงการแต่ละเฟส กำหนดให้มีการหน่วงน้ำหลากส่วนเกินในบ่อหน่วงน้ำ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ ดังนี้ 1.1 โครงการเฟส 2.1 มีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ 77.88 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการรวบรวมน้ำหลากไว้ภายในโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ 0.023 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. โครงการเฟส 2.1 รวบรวมน้ำหลากปริมาณ 77.88 ลูกบาศก์เมตร ไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำความจุ 88.20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ0.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที แรงดัน 10 เมตร เพื่อสูบน้ำออกท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม และผ่านท่อริมถนนซึ่งเป็นทรัพย์สินที่ใช้ร่วมกันกับเฟส 1 และเฟส 3 และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.2 โครงการเฟส 2.2 มีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ 196.19 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการรวบรวมน้ำหลากไว้ภายในโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ 0.050 ลูกบาศก์เมตร/วัน	พระรามที่ 2 ต่อไป ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.023 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 2. โครงการเฟส 2.2 รวบรวมน้ำหลากปริมาณ 196.19 ลูกบาศก์เมตร ไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำความจุ 210.95 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำจากบ่อหน่วงน้ำถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 4 เครื่อง (ใช้งานจริง 3 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที แรงดัน 10 เมตร เพื่อสูบน้ำระบายออกท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมและผ่านท่อริมถนนซึ่งเป็นทรัพย์สินที่ใช้ร่วมกันกับเฟส 1 และเฟส 3 และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระราม 2 ต่อไป ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.050 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 3. โครงการส่งมอบตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจำการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามลว จำกัด

Dee Harn Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	โครงการมีปริมาณมูลฝอย ดังนี้ 1. **โครงการเฟส 2.1** มีมูลฝอยเกิดขึ้นปริมาณ 766 กิโลกรัม/วัน หรือ 3.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเปียกปริมาณ 1.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. **โครงการเฟส 2.2** มีมูลฝอยเกิดขึ้นปริมาณ 1,375 กิโลกรัม/วัน หรือ 6.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 1.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเปียกปริมาณ 2.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 2.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจอมทอง มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยอยู่บริเวณด้านข้างห้องพักมูลฝอยของเฟส 2.1 และ 2.2 รถเก็บมูลฝอยของ	1. โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในแต่ละเฟส ดังนี้ **1.1 เฟส 2.1 (อาคาร A)** จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2-7 ตั้งอยู่ใกล้กับห้องไฟฟ้าประจำชั้น มีขนาดพื้นที่ 2.60 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยแยก 5 ประเภท ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละประเภทในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ **1.2 เฟส 2.2 (อาคาร A และ B)** แต่ละอาคาร จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2-7 ตั้งอยู่ติดกับห้องไฟฟ้า มีขนาดพื้นที่ 3.12 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยแยก 5 ประเภท ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละประเภทในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ 2. ถังมูลฝอยที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ รองด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถัง	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. โครงการต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจัว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำนักงานเขตจอมทองสามารถจอดรถและเก็บมูลฝอยได้สะดวก ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มูลฝอยแห้งและเปียกรองด้วยถุงดำ ถังมูลฝอยอันตรายรองด้วยถุงสีส้ม และถังมูลฝอยรีไซเคิลรองด้วยถุงใส โดยพนักงานต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย 3. โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มัดปากถุงและมีการติดฉลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเฟส 2.1และ 2.2 โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง 5. กำหนดให้พนักงานขนย้ายไปทั้งถังเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล โดยกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา	

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจวบ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ เฟส 2.1 และ 2.2 โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 6.1 เฟส 2.1 **1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป** มีขนาดพื้นที่ 3.00 ตารางเมตร ความจุ 4.50 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 0.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.23 เท่า ซึ่งโครงการประสานสำนักงานเขตจอมทองมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป	

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจ๋ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 3.00 ตารางเมตร ความจุ 4.50 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 1.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.54 เท่า ซึ่งโครงการประสานสำนักงานเขตจอมทอง มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป **3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล** มีขนาดพื้นที่ 5.94 ตารางเมตร ความจุ 8.91 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.94 เท่า ซึ่งโครงการประสานให้สำนักงานเขตจอมทอง มาเก็บไปพร้อมกับมูลฝอยทั่วไป **4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย** มีขนาดพื้นที่ 2.40 ตารางเมตร ความจุ 3.60 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจัว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., L

ตารางที่ 3 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		24 เท่า ซึ่งโครงการประสานสำนักงานเขตจอมทองมาจัดเก็บ ทุกวันที่ 15 ของทุกเดือน 6.2 เฟส 2.2 **1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป** มีขนาดพื้นที่ 4.62 ตารางเมตร ความจุ 6.94 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 1.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.47 เท่า ซึ่งโครงการประสานสำนักงานเขตจอมทองมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป **2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้** มีขนาดพื้นที่ 5.44 ตารางเมตร ความจุ 8.16 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 2.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.56 เท่า ซึ่งโครงการประสานสำนักงานเขตเขตจอมทองมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป	

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงกิจ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Dee Harm Jua Co., Ltd

ตารางที่ 3 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 5.98 ตารางเมตร ความจุ 8.97 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 2.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.26 เท่า ซึ่งโครงการประสานให้สำนักงานเขตจอมทอง มาเก็บไปพร้อมกับมูลฝอยทั่วไป **4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย** มีขนาดพื้นที่ 2.99 ตารางเมตร ความจุ 4.49 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 16.62 เท่า ซึ่งโครงการประสานสำนักงานเขตจอมทองมาจัดเก็บทุกวันที่ 15 ของทุกเดือน 7. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของเฟส 2.1 และ 2.2 มีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ทาเคลือบพื้นผิวห้องพักมูลฝอยรวมด้วยสาร eproxy เพื่อป้องกันการรั่วซึมภายใน 9. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตจอมทองเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย 10. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม และพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเฟส 2.1 และ 2.2	

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจวบการ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตจอมทอง เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง 12. จัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอย	
3.5 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า ดังนี้ 1. โครงการ เฟส 2.1 (อาคาร A) มีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,206.33 KVA 2. โครงการ เฟส 2.2 - อาคาร A มีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,206.33 KVA เฟส 2.2 - อาคาร B มีความต้องการใช้ไฟฟ้า 997.53 KVA โดยรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตราษฎร์บูรณะ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการ	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) **ระบบไฟฟ้าปกติ** อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง - โครงการเฟส 2.1 หม้อแปลงขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด - โครงการเฟส 2.2 หม้อแปลงขนาด 1,000 และ 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟให้เป็น	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุด

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิฌาณ ประชาชาติ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	240/416 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ 2) **ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน** ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีแบตเตอรี่ ขนาด 24 V สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง 2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตราษฎร์บูรณะ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า 4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. โครงการออกแบบการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง	
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	การออกแบบอาคาร เพื่ออนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงนี้ ดังนั้น อาคารโครงการเฟส 2.1 และ 2.2 มีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว	1. โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ **1. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ** มีดังนี้ 1) โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการให้สอดคล้อง ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 2) โครงการออกแบบอาคารภายในโครงการ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประธานการ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 3) โครงการต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจวบ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. **การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ** โครงการจัดให้มีเอกสารประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือ ดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่าสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ปะสังโต)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น โดยเฟส 2.1 มีจำนวน 1 อาคาร และเฟส 2.2 มีจำนวน 2 อาคาร ในการเข้าดับเพลิงกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ รถดับเพลิงสามารถจอดรถบนถนนภายในพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือของอาคาร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีการออกแบบอาคารในด้านระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้มีความสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1.1) **ระบบป้องกันอัคคีภัย** (1) **เฟส 2.1 (อาคาร A)** ภายในอาคารจัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2 ½ นิ้ว) จำนวน 3 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง แบบหาบหาม (Portable Fire Pump) เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ได้นานอย่างน้อย 15 นาที กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (2) **เฟส 2.2** **อาคาร A** ภายในอาคารจัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2 ½ นิ้ว) จำนวน	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ อาคาร B ภายในอาคารจัดให้มีท่อยืนขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2 ½ นิ้ว) จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง แบบหาบหาม (Portable Fire Pump) เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร ได้นานอย่างน้อย 15 นาที กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

Rak Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจัว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector) (1) เฟส 2.1 (อาคาร A) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 65 x 65 x 150 มิลลิเมตร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 2 ชุด พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็วสำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านทิศเหนือของอาคารใกล้กับถนนเข้า-ออกของโครการ (ทรัพย์ร่วม) ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงและกู้ภัยดาวคะนอง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป (2) เฟส 2.2 - อาคาร A โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 65 x 65 x 150 มิลลิเมตร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 2 ชุด พร้อมข้อต่อชนิด	

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรหัย มากมูล และนางสาวปวริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจัว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สวมเร็ว สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านทิศเหนือของอาคารใกล้กับถนนภาระจำยอมทางเข้า-ออก - **อาคาร B** โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 65 x 65 x 150 มิลลิเมตร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 1 ชุด พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านทิศเหนือของอาคารใกล้กับถนนภาระจำยอมทางเข้า-ออก 1.3) **ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์** (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคาร ดังนี้ (1) **เฟส 2.1 (อาคาร A)** ติดตั้งบริเวณหน้าลิฟต์ บันได ST-02 และ ST-03 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 3 ตู้/ชั้น	

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจวบลาภ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท **รักดีหามจัว** จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) เฟส 2.2 - อาคาร A ติดตั้งบริเวณหน้าลิฟต์บันได ST-02 และ ST-03 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 3 ตู้/ชั้น - อาคาร B ติดตั้งบริเวณ บันได ST-01 และ ST-02 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น 1.4) **ถังดับเพลิงมือถือ** ภายในตู้ FHC ทุกตู้ ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) 2) **ระบบเตือนอัคคีภัย** 2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดย	

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจัว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ติดตั้งแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้ที่บริเวณห้องควบคุม โดยเฟส 2.1 (อาคาร A) และเฟส 2.2 (อาคาร A) 2.2) **เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)** เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร รายละเอียดดังนี้ (1) เฟส 2.1 (อาคาร A) เครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณ ห้องซักรีด โถงลิฟต์ โถงต้อนรับ ห้อง CCTV ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำแม่บ้าน ห้องน้ำผู้พิการ ห้องแม่บ้าน ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องเครื่องประปา ห้องไฟฟ้าประจำชั้น บันได ST-01 บันได ST-02 บันได ST-03 และทางเดินในแต่ละชั้น	

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประเทือง)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจัว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) เฟส 2.2 - อาคาร A เครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณ ห้องซักรีด โถงลิฟต์ โถงต้อนรับ ห้อง CCTV ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำแม่บ้าน ห้องน้ำผู้พิการ ห้องแม่บ้าน ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องเครื่องประปา ห้องไฟฟ้าประจำชั้น บันได ST-01 บันได ST-02 บันได ST-03 และทางเดินในแต่ละชั้น - อาคาร B ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณห้องซักรีด โถงลิฟต์ โถงต้อนรับ ห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องน้ำ ห้องน้ำผู้พิการ ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้าประจำชั้น บันได ST-01 บันได ST-02 และทางเดินในแต่ละชั้น 2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยเฟส 2.1	

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บริษัท รักดีหามจัว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(อาคาร A) และเฟส 2.2 (อาคาร A และ B) ติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย ของแต่ละอาคาร 2.4) **เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)** สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยภายในแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้ **(1) เฟส 2.1 (อาคาร A)** ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-01 บันได ST-02 บันได ST-03 และทางเดินในแต่ละชั้น **(2) เฟส 2.2** - **อาคาร A** ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-01 บันได ST-02 บันได ST-03 - **อาคาร B** ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-01 และบันได ST-02 2.5) **โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินเพลิงไหม้ (Fire Telephone Jack)** ติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station อยู่บริเวณบันไดในแต่ละชั้นของแต่ละอาคารเฟส 2.1 และ เฟส 2.2	

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจวบการ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.6) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัยติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station บริเวณบันไดในแต่ละชั้นของแต่ละอาคารเฟส 2.1 และ 2.2 3. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภายในอาคาร รายละเอียดดังนี้ 1) เฟส 2.1 (อาคาร A) จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง และบันไดหลักที่ใช้เป็นบันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง ดังนี้ (1) บันได ST-01 (บันไดหลัก) และ ST-02 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และไม่เกิน 150 เซนติเมตร) ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร (ไม่เกิน 20 เซนติเมตร) ลูกนอนกว้าง 0.255 เมตร (ไม่เกิน 22 เซนติเมตร)	

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประยงการ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจัว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) บันได ST-03 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้น8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20-1.325 เมตร (ไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และไม่เกิน 150 เซนติเมตร) ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร (ไม่เกิน 20 เซนติเมตร) ลูกนอนกว้าง 0.255 เมตร (ไม่เกิน 22 เซนติเมตร) 2) เฟส 2.2 - อาคาร A จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟจำนวน 2 แห่ง ดังนี้ (1) บันได ST-01 (บันไดหลัก) และ ST-02 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และไม่เกิน 150 เซนติเมตร) ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร (ไม่เกิน 20 เซนติเมตร) ลูกนอนกว้าง 0.255 เมตร (ไม่เกิน 22 เซนติเมตร)	

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจัว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) บันได ST-03 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้น8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20-1.325 เมตร (ไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และไม่เกิน 150 เซนติเมตร) ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร (ไม่เกิน 20 เซนติเมตร) ลูกนอนกว้าง 0.255 เมตร (ไม่เกิน 22 เซนติเมตร) - **อาคาร B** จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟจำนวน 2 แห่ง ดังนี้ บันได ST-01 (บันไดหลัก) และ ST-02 (บันไดหนีไฟ) แต่ละบันไดเป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20-1.325 เมตร (ไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และไม่เกิน 150 เซนติเมตร)ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร (ไม่เกิน 20 เซนติเมตร)ลูกนอนกว้าง 0.255 เมตร (ไม่เกิน 22 เซนติเมตร)	

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจัว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. โครงการกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1) เฟส 2.1 จัดให้มีจุดรวมพล ขนาดพื้นที่ 200 ตารางเมตร อยู่บริเวณด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของอาคาร A (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น เฟส 2.1 สามารถรองรับคนได้รวม 800 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานรวม 766 คน (ผู้พักอาศัยจำนวน 756 คน และพนักงานโครงการ 10 คน) 2) เฟส 2.2 จัดให้มีจุดรวมพล ขนาดพื้นที่ 350 ตารางเมตร อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร A (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น เฟส 2.2 สามารถรองรับคนได้รวม 1,400 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานรวม 1,375 คน (ผู้พักอาศัยจำนวน 1,365 คน และพนักงานโครงการ 10 คน)	

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ลงชื่อ)

Rakdee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. โครงการต้องติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดินทุกชั้นของแต่ละอาคารในโครงการเฟส 2.1 และ 2.2 เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยสำนักงานเขตจอมทองหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปีรวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรหัย มากมูล และนางสาวปวริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สำนักงานเขตจอมทอง มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 9. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ 10. การใช้ลิฟต์ช่วงการเกิดอัคคีภัยภายในอาคารโครงการเฟส 2.1 และ 2.2 จะมีป้ายบอก"ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้"เพื่อเป็นการเตือนป้องกันในเบื้องต้น และมีระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่ 2 ระบบด้วยกัน คือ 1) ระบบ Fire Switch จะเป็นระบบ Manual ซึ่งจะทำงานก็ต่อเมื่อต้องมีเจ้าหน้าที่บิดกุญแจ Fire Switch ที่ติดตั้งอยู่หน้าลิฟต์บริเวณชั้น 1 หากมีเหตุอัคคีภัยเกิดขึ้นระบบจะไม่สามารถทำงานได้เอง แต่หากมีเจ้าหน้าที่มาบิดกุญแจ Fire Switch ลิฟต์จะหยุดรับคำสั่งทั้งหมดและเคลื่อนที่มาจอดชั้นล่างสุดเพื่อเปิดประตูให้ผู้โดยสารออกจากลิฟต์ทั้งหมดและระบบลิฟต์จะไม่ทำงานจนกว่า Reset ระบบลิฟต์ภายในตู้ Control ที่ห้องเครื่องลิฟต์เท่านั้น	

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) ระบบ Fire Alarm Detector ที่เชื่อมต่อกับระบบลิฟต์ จะมีการรับคำสั่งสัญญาณจาก Manual Alarm, Alarm Detector, Smoke Detector เป็นต้น ซึ่งระบบดังกล่าวจะติดตั้งตามจุดต่างๆ ภายในอาคารมีหน้าที่ส่งสัญญาณไปยังระบบ Fire Alarm ของลิฟต์ และลิฟต์จะทำหน้าที่เหมือนระบบ Switch Fire Alarm แต่ทำงานแบบอัตโนมัติทันที โดยที่ลิฟต์จะหยุดรับคำสั่งทั้งหมดและจะเคลื่อนที่มาจอดชั้นล่างสุด เพื่อเปิดประตูให้ผู้โดยสารออกจากลิฟต์ทั้งหมด และระบบลิฟต์จะไม่ทำงานจนกว่า Reset ระบบลิฟต์ภายในตู้ Control ที่ห้องเครื่องลิฟต์เท่านั้น	
2.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ระบบปรับอากาศของอาคารโครงการเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งแต่ละห้องชุดพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลาง 1. เฟส 2.1 (อาคาร A) มีขนาดความเย็นรวม 382 ตันความเย็น	1. โครงการแต่ละเฟสจัดให้มีการปลูกต้นไม้ ดังนี้ 1.1 เฟส 2.1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่รวม 790.33 ตารางเมตร โดยปลูกต้นไม้ ได้แก่ ปีบ มะฮอกกานีใบเล็ก กัลปพฤกษ์ โมกมัน แคนา กระพี้จั่นน้ำ ตีนเป็ดฝรั่ง และเกล็ดระโห้เขียว เป็นต้น เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิยา ประจงการ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจ่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. เฟส 2.2 - อาคาร A มีขนาดความเย็นรวม 373 ตันความเย็น - อาคาร B มีขนาดความเย็นรวม 305 ตันความเย็น ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินโครงการ	1.2 เฟส 2.2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่รวม 1,799.35 ตารางเมตร โดยปลูกต้นไม้ ปีบ มะฮอกกานี ใบเล็ก กัลปพฤกษ์ โมกมัน แคนา จามจุรี สุพรรณิการ์ และกระพี้จั่น เป็นต้น 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2.9 การจราจร	โครงการมีที่จอดรถยนต์ดังนี้ 1. โครงการเฟส 2.1 มีจำนวนที่จอดรถยนต์ 75 คัน 2. โครงการเฟส 2.2 มีที่จอดรถยนต์รวม 156 คัน รวมมีจำนวนที่จอดรถยนต์ 231 คัน ซึ่งไม่เปลี่ยนไปจากที่ได้รับความเห็นชอบในการพัฒนาโครงการทำให้มีปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้นในระบบโครงข่ายถนน ได้แก่	1. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ 2. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจวบ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนนพระรามที่ 2 ซึ่งโครงการ เพื่อต้องกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่เหมาะสมต่อไป	3. บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบต่อการจราจรภายในและต่อถนนภายนอก 4. จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน ทาสีขาวแดงขอบทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ และสีเส้นสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถ และทำให้การจราจรในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย อีกทั้งติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดลับสายตา เพื่อเพิ่มวิสัยทัศน์และความปลอดภัยในการขับขี่ได้ 5. กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถในโครงการสามารถเข้า-ออกรถยนต์ได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีสติกเกอร์ เป็นต้น และหากมีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการ ทั้งนี้ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกเพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกไปด้านนอกโครงการ	3. ติดตามประเมินตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. โครงการต้องแจ้งผู้สนใจซื้อห้องชุดของโครงการทราบตั้งแต่ต้นว่ามีที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อโครงการ 7. โครงการส่งมอบตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด 8. โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ ดังนี้ 8.1 เฟส 2.1 จำนวน 75 คัน เป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไป 72 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการฯ 3 คัน 8.2 เฟส 2.2 จำนวน 156 คัน เป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไป 150 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการฯ 6 คัน	

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจัว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงที่ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า "โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางบริเวณ ย. 6-37 (สีส้ม)" ซึ่งในการออกแบบโครงการ มีรายละเอียด ดังนี้ 1. โครงการเฟส 2.1 มีพื้นที่อาคารรวม 9,948.20 ตารางเมตร อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 3.06 : 1 2. โครงการเฟส 2.2 มีพื้นที่อาคารรวม 18,009.35 ตารางเมตร อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 2.49 : 1 ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนด FAR ไม่เกิน 4.5 : 1 ซึ่งมีความสอดคล้อง	- **ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง** ได้แก่ 1) กฎกระทรวงที่ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 3) กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิยา ประจงกาย)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจัว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	โครงการเป็น อาคารชุดพักอาศัย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัย ดังนี้ 1. เฟส 2.1 จำนวน 756 คน พนักงานโครงการจำนวน 10 คน 2. เฟส 2.2 จำนวน 1,365 คน พนักงานโครงการจำนวน 10 คน การที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ ปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญมากนัก เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ และการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบทางสังคม	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจัว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข	โรงพยาบาลที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลบางมด ตั้งอยู่ที่ ถ.พระราม 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร โดยโรงพยาบาลบางมดดูแลรับผิดชอบทางด้านการให้บริการทางสาธารณสุข ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก และสามารถให้บริการทางการแพทย์ได้	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านการให้บริการสาธารณสุข	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
4.4 ทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัว	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (เฟส 2.1) และอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (เฟส 2.2) ซึ่งมีความสูงไม่แตกต่างจากอาคาร โครงการเฟส 1 ขนาดความสูง 8 ชั้น ที่เปิดดำเนินโครงการในปัจจุบัน โดยตามแนวถนนพระรามที่ 2 เป็นที่ตั้งกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4-5 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย ได้แก่ ออริจินส์ คอนโดไฮไรส์ สูง	1. โครงการมีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเฟส 2.1 และเฟส 2.2 ตามเกณฑ์และทุกบริเวณที่คิดเป็นพื้นที่ตามเกณฑ์มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร 1.1 โครงการเฟส 2.1 พื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่บริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่รวม 790.33 ตารางเมตร อยู่ภายนอกอาคารปกคลุมดินทั้งหมด รวมทั้งไม่มีโครงสร้างและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร โดย	-

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจ่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	19 ชั้น เป็นต้น ซึ่งในการออกแบบอาคารจะออกแบบให้มีความสวยงาม โดยเลือกใช้โทนสีกลมกลืนไปกับเส้นขอบฟ้า ไม่ส่งผลกระทบทางสายตาต่อผู้พบเห็น และออกแบบอาคารให้ดูเรียบง่าย สวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อความร่มรื่นภายในโครงการ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ	เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 732.21 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน 790.33 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ปีบ มะฮอกกานีใบเล็ก กัลปพฤกษ์ โมกมัน แคนา กระพี้จั่น จิกน้ำ ตีนเป็ดฝรั่ง และเกล็ดระโห้เขียว เป็นต้น 1.2 โครงการเฟส 2.2 พื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่บริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่รวม 1,799.35 ตารางเมตร อยู่ภายนอกอาคาร ปกคลุมดินทั้งหมด รวมทั้งไม่มีโครงสร้างและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,646.56 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน 1,799.35 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ปีบ มะฮอกกานีใบเล็ก กัลปพฤกษ์ โมกมัน แคนา จามจุรี สุพรรณิการ์ และกระพี้จั่น เป็นต้น 2. ออกแบบอาคารโครงการให้มีความสวยงาม มีความเรียบง่าย โดยโครงการเลือกใช้โทนสีอาคารที่กลมกลืนกับท้องฟ้า เพื่อลดผลกระทบทางสายตาต่อผู้พบเห็น	

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจ๋ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. จัดให้รั้วบริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดกับแหล่งน้ำสาธารณะเป็นรั้วโปร่ง โดยด้านที่ติดกับคลองนา ลำรางสาธารณะและลำกระโดงสาธารณประโยชน์ จะเป็นรั้วโปร่ง ความสูง 1.5 เมตร ทำจากเหล็กกล่อง ทาสีกันสนิม ทาสีดำ และปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม ได้แก่ ปีบ มะฮอกกานีใบเล็ก และแคนา เป็นต้น เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี ด้านริมคลองบริเวณพื้นที่โครงการเฟส 2.1 และเฟส 2.2	
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	เงาของอาคารอาจส่งผลกระทบกับพื้นที่ข้างเคียงในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 – 13.00 น. และ 14.00 - 18.00 น. แต่ทั้งนี้เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการทิศทางลมนั้น	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของตัวแทนให้กับบ้าน/อาคารใกล้เคียง เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้จนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี เพื่อหารือการแก้ไข	- ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจัว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาจมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม ตัวอาคารมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น	ปัญหาต่อไป แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	
4.6 การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	การประเมินผลกระทบจากการดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์ ของอาคารภายในโครงการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นพร้อมทั้งเสนอมาตรการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยโครงการเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (เฟส 2.1) และอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (เฟส 2.2) อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับ	- โครงการต้องแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการดำเนินการแก้ไขปัญหาให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประยงค์)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น		
4.7 การจดทะเบียนอาคารชุด	โครงการเฟส 2 ประกอบด้วย 2 เฟส ดังนี้ เฟส 2.1 มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 252 ห้อง มีขนาดที่ดิน 2-0-12.4 ไร่ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย (อาคาร A) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนที่จอดรถยนต์ 75 คัน หน้าที่รับผิดชอบดูแลโดย 1 นิติบุคคล เฟส 2.2 มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 455 ห้อง มีขนาดที่ดิน 4-2-1.4 ไร่ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย (อาคาร A และอาคาร B) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนที่จอดรถยนต์ 156 คัน หน้าที่รับผิดชอบดูแลโดย 1 นิติบุคคล นอกจากนี้ จะมีพื้นที่อีก 2 แปลง เป็นแปลงภาระจำยอมเพื่อเป็นอาคารสโมสรและทางเข้า-ออก ซึ่งเป็น	1. บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือเชิญชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด ตามมาตรา 6/1 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 โดยที่การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำร้องขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลางอย่างชัดเจน 2. การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างเจ้าของโครงการ (บริษัทพฤกษา เรียลเอสเตท	-

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ปุระจงกวร) Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กรรมสิทธิ์ของบริษัท เกสร ก่อสร้าง จำกัด ที่จะมีการจดภาระจำยอมให้ที่ดินแปลงพัฒนาโครงการ เฟส 2.1 เฟส 2.2 ต่อไป ดังนั้นการซื้อขาย การโฆษณาขายห้องชุดจะต้องนำเสนอให้สอดคล้องกัน เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อผู้ซื้อห้องชุด และนิติบุคคลอาคารชุดที่เป็นผู้บริหารจัดการต่อไป ซึ่งบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องดำเนินการตามข้อกำหนดแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด โดยโครงการต้องจัดทำบันทึกข้อตกลงเพิ่มเติมในสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด ดังบันทึกข้อตกลงเพิ่มเติมในเอกสารแนบที่ 1	จำกัด (มหาชน) กับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดให้ดำเนินการตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด ตามมาตรา 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 3. การบริหารจัดการที่ดินภาระจำยอม 3.1 ถนนทางเข้า-ออก ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน 29679 เลขที่ดิน 803 มีขนาดพื้นที่ 0-0-78.8 ไร่ เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เกสร ก่อสร้าง จำกัด โดยจดทะเบียนที่ดินดังกล่าวทั้งหมดตกอยู่ในบังคับภาระจำยอม เรื่อง ทางเดินทางรถยนต์ ตลอดจนสาธารณูปโภคอื่นๆ ให้แก่ ที่ดินแปลงที่ตั้งของโครงการพลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 เฟส 2.1 และโครงการพลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 เฟส 2.2 ตามลำดับ 3.2 สิ่งปลูกสร้างอาคารสโมสร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน 29678 เลขที่ดิน 802 มีขนาดพื้นที่ 0-1-80.2 ไร่ เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เกสร ก่อสร้าง จำกัด โดยจดทะเบียนที่ดินดังกล่าวทั้งหมดตกอยู่ในบังคับภาระจำยอม เรื่อง	

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประดิษฐ์)

Rakdee Harm Jua Co., Ltd

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทางเดิน ที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ การใช้ประโยชน์อาคาร ตลอดจนสาธารณูปโภคอื่นๆ ให้แก่ ที่ดินแปลงที่ตั้งของโครงการพลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 เฟส 2.1 และโครงการพลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 เฟส 2.2 ตามลำดับ 3.3 ในขั้นตอนการซื้อขายห้องชุดพักอาศัยโครงการเฟส 2.1 และเฟส 2.2 บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) จะแจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับการจดภาระจำยอมแปลงถนน และแปลงที่ดินอาคารสโมสร โดยใช้บันทึกข้อตกลงเพิ่มเติมในสัญญาจะซื้อจะขายตามที่แนบไว้ในเอกสารแนบที่ 1 ท้ายมาตรการฉบับนี้แก่ผู้จะซื้อห้องชุดทุกราย 3.4 เมื่อโครงการได้ดำเนินการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จสิ้นทั้ง 2 เฟสแล้ว โครงการจะไปดำเนินการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินภาระจำยอมและอาคารสโมสรให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดทั้ง 2 นิติบุคคล โดย	

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจิงกาศ) Inern Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย ในการโอนกรรมสิทธิ์แต่เพียงผู้เดียว ในกรณีที่นิติบุคคลอาคารชุดทั้ง 2 นิติบุคคลไม่ประสงค์จะรับโอนที่ดินดังกล่าวโครงการรับว่าจะเป็นผู้ดูแลบำรุงรักษาตลอดไป ทั้งนี้ ทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุดใดย่อมเป็นกรรมสิทธิ์ของเจ้าของร่วมอาคารชุดนั้นประกอบกับการใช้ การจัดการทรัพย์ส่วนกลางต้องเป็นไปตามที่กำหนดในข้อบังคับ ซึ่งข้อบังคับของแต่ละอาคารชุดเป็นไปตามมติของเจ้าของร่วมอาคารชุดนั้นๆ	

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ช่วงก่อสร้าง เฟส 2.1 และ 2.2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	2) ภายในบริเวณโรงเรียนวัดยายร่ม (ดูรูปที่ 2)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

Rak Dee Harm Jua Co

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีนัน ดีสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-Dispersive Infrared) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี ยูวี โฟร์เรสเซน (UV Fluorescence)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	2) ภายในบริเวณโรงเรียนวัดยายร่ม (ดูรูปที่ 2)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี นัน ดีสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด (Non-Dispersive Infrared) - - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี ยูวี โฟร์เรสเซน (UV Fluorescence)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น	- เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ค่าระดับเสียงรบกวน		ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	2) ภายในบริเวณโรงเรียนวัดยายร่ม (ดูรูปที่ 2)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
4. การพังทลายของดิน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids Fat, Oil & Grease - TKN - Total coliform bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี แคลคูเลชัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 ℃ - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาห์ล (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
7. การระบายน้ำ	1) ภายในพื้นที่โครงการ - บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3 และ 4)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. ความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
		- สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว ผ้าใบทึบ และ Chain Link	- ทุกวัน ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
		- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
		2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
		3. ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3 และ 4)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานใ
หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวบัวริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. การรับเรื่องร้องเรียน	ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- การรับทราบของผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในเรื่องการจะดำเนินการก่อสร้างโครงการ	ใช้ป้ายประชาสัมพันธ์/แจกแผ่นพับ/ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ที่ชุมชน	ก่อนดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน	- เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ช่วงเปิดดำเนินการ เฟส 2.1 และ เฟส 2.2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ เฟส 2.1 และ 2.2	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 5 และ 6)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ เฟส 2.1 และ 2.2	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการเฟส 2.1 และ 2.2	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเฟส 2.1 และ 2.2	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 5 และ 6)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเฟส 2.1 และ 2.2	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 5 และ 6)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. น้ำเสีย 4.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด ได้แก่ 1) บ่อปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ของ เฟส 2.1 อาคาร A (จำนวน 1 จุด) 2) บ่อปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย เฟส 2.2 อาคาร A และอาคาร B	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูเลชัน (Calculation - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	(จำนวน 2 จุด)	- Fat, Oil & Grease - TKN - Total coliform bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาห์ล (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique		
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ถังพักน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด จำนวน 3 จุด ได้แก่ 1) ถังพักน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ของเฟส 2.1 อาคาร A (จำนวน 1 จุด) 2) ถังพักน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ของเฟส 2.2 อาคาร A และอาคาร B (จำนวน 2 จุด)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูเลชัน (Calculation)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric		
		- Total Dissolved Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °		
		- Fat, Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย		
		- TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาห์ล (Kjeldah)		
		- Total coliform bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 3 ชุด ได้แก่ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 2.1 อาคาร A (จำนวน 1 ชุด) 2) ระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 2.2 อาคาร A และอาคาร B (จำนวน 2 ชุด)	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสาร สกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจอมทอง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 10. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 11.ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 12.ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข			
5. การระบายน้ำ	1) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ โครงการเฟส 2.1 และ 2.2	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการเฟส 2.1 และ 2.2	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม โครงการเฟส 2.1 และ 2.2	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
8. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) เครื่องจักร อุปกรณ์ ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า			
	4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพล โครงการเฟส 2.1 และ 2.2	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายแลเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเฟส 2.1 และ 2.2	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเฟส 2.1 และ 2.2	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 5 และ 6)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
13. ทัศนียภาพ	1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการเฟส 2.1 และ 2.2	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
14. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 5 และ 6)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 5 และ 6)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))
16. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ภาคผนวกที่ 7

ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการพลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2
ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

รูปที่ ผ7.1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ

รูปที่ ผ7.2 พื้นที่สีเขียว

รูปที่ ผ7.3 บ่อหน่วงน้ำ

รูปที่ ผ7.4 ป้ายจำกัดความเร็ว

รูปที่ ผ7.5 พื้นที่จอดรถยนต์

รูปที่ ผ7.6 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

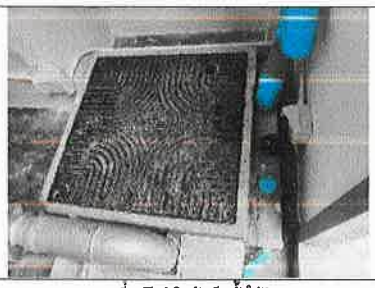
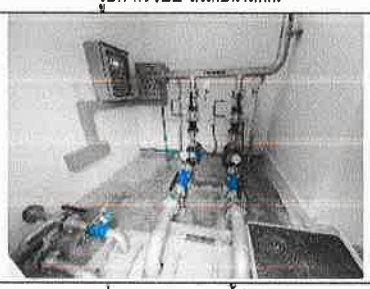
รูปที่ ผ7.7 พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว

รูปที่ ผ7.8 ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์

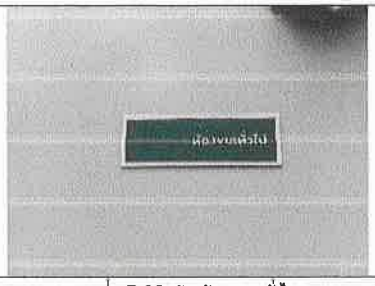
รูปที่ ผ7.9 ป้ายรับเรื่องร้องเรียน

รูปที่ ผ7.10 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการพลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2
ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

	
รูปที่ ผ7.11 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	รูปที่ ผ7.12 ถังเก็บน้ำใต้ดิน
	
รูปที่ ผ7.13 ถังเก็บน้ำบนอาคาร	รูปที่ ผ7.14 ระบบสูบน้ำในอาคาร
รูปที่ ผ7.15 ห้องน้ำ	รูปที่ ผ7.16 ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ
รูปที่ ผ7.17 ช่างซ่อมบำรุง	รูปที่ ผ7.18 มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย
รูปที่ ผ7.19 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	รูปที่ ผ7.20 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ

รูปที่ ผ7.21 พนักงานทำความสะอาด



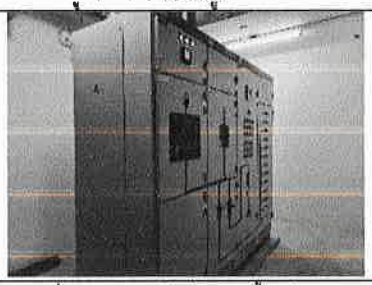
รูปที่ ผ7.22 ห้องพักมูลฝอยทั่วไป

รูปที่ ผ7.23 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้

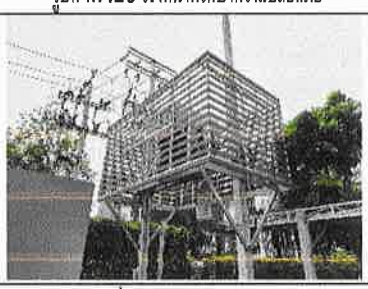
รูปที่ ผ7.24 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล

รูปที่ ผ7.25 ห้องพักมูลฝอยอันตราย

รูปที่ ผ7.26 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

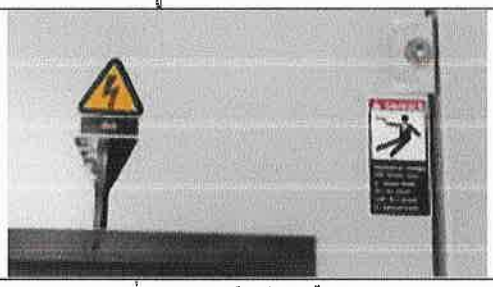


รูปที่ ผ7.27 ตู้สวิตซ์บอร์ดชนิดติดตั้งภายในอาคาร



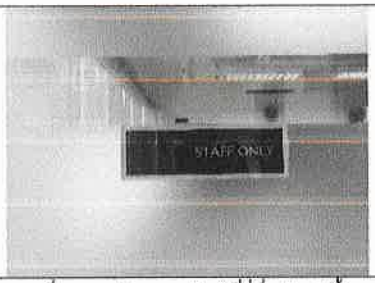
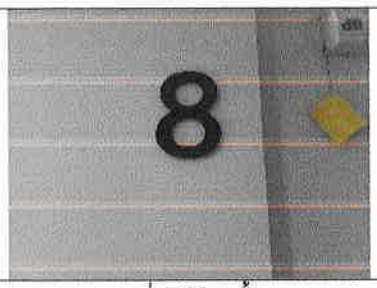
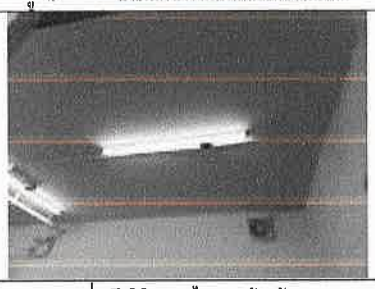
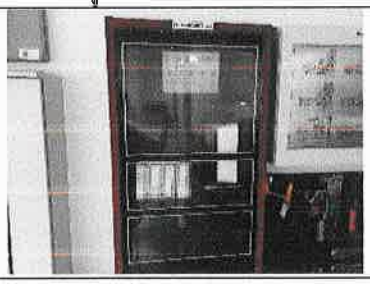
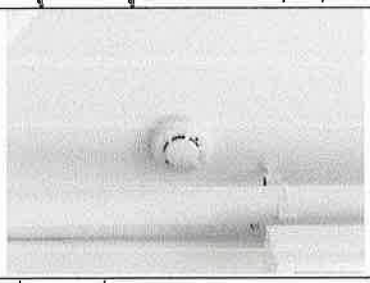
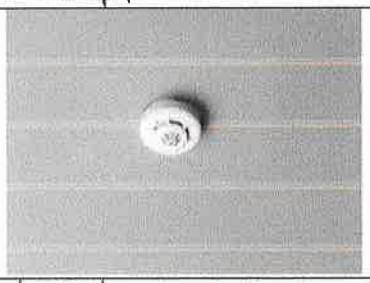
รูปที่ ผ7.28 หม้อแปลงไฟฟ้า

รูปที่ ผ7.29 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน



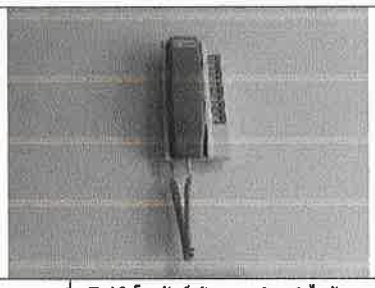
รูปที่ ผ7.30 ป้ายเตือน อันตรายไฟฟ้าแรงสูง

ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการพลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2
ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

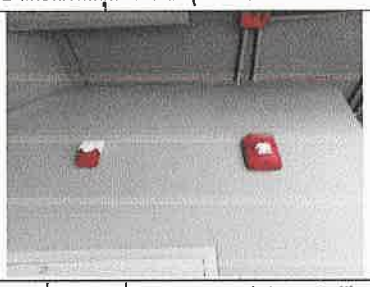
	
รูปที่ ผ7.31 ป้ายเฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น	รูปที่ ผ7.32 เลขชั้น
	
รูปที่ ผ7.33 หลอดไฟประหยัดพลังงาน	รูปที่ ผ7.34 ลิฟต์ของโครงการ
รูปที่ ผ7.35 ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดไฟฟ้า	รูปที่ ผ7.36 หัวรับน้ำดับเพลิง
	
รูปที่ ผ7.37 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC)	รูปที่ ผ7.38 แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)
	
รูปที่ ผ7.39 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)	รูปที่ ผ7.40 เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)

ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการพลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2
ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

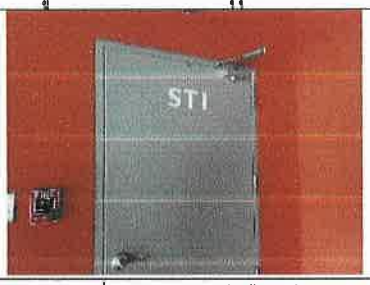
รูปที่ ผ7.41 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)



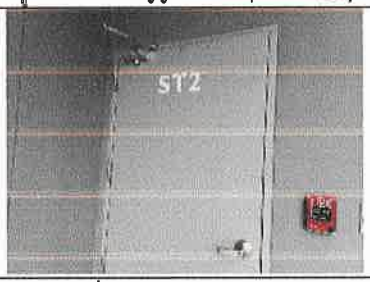
รูปที่ ผ7.42 โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินเพลิงไหม้



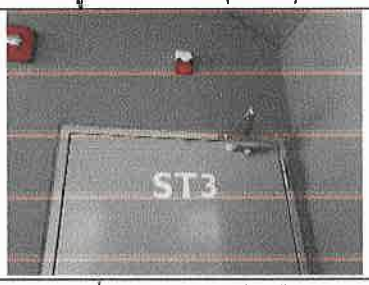
รูปที่ ผ7.43 กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)



รูปที่ ผ7.44 ST-01 (บันไดหลัก)



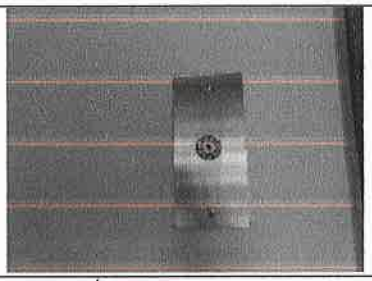
รูปที่ ผ7.45 ST-02 (บันไดหนีไฟ)



รูปที่ ผ7.46 ST-03 (บันไดหนีไฟ)

รูปที่ ผ7.47 จุดรวมพล

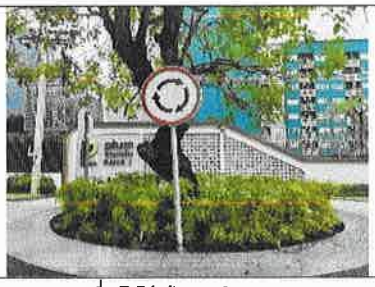
รูปที่ ผ7.48 เส้นทางการอพยพหนีไฟ และข้อความ
"ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้"



รูปที่ ผ7.49 ระบบ Fire Switch

รูปที่ ผ7.50 กล้องวงจรปิด (CCTV)

ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการพลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2
ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568



รูปที่ ผ7.51 ป้ายบอกทิศทางจราจร

รูปที่ ผ7.52 กระจกโค้งนูน (Convex Mirror)

รูปที่ ผ7.53 รั้วบริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดกับแหล่งน้ำสาธารณะ

รูปที่ ผ7.54 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง แบบหาบหาม (Portable Fire Pump)

รูปที่ ผ7.55 ถนนภายในโครงการ

รูปที่ ผ7.56 ป้ายแสดงการหนีไฟ

รูปที่ ผ7.57 อาคารของโครงการ

ภาคผนวกที่ 8

เอกสารหนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาบางรุ่นเทียน

วันที่ ๒๙ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๙ วันที่ ๒๙ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด พลัมคอนโด พระราม ๒

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๙๖๘๐, ๔๑๖๒(บางส่วน) ๔๑๒๔๙(บางส่วน) ตำบล/แขวง บางมด

อำเภอ/เขต จอมทอง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๒๕๒ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์ส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))

รายละเอียดปรากฏตามรายการแสดงทรัพย์ส่วนกลางแนบท้าย

๖. ทรัพย์ส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๒๕๒ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน - ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน - คัน

อื่น ๆ

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายประโยชน์ วรรณจันทร์)

ตำแหน่ง หัวหน้างานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางรุ่นเทียน

แบบพิมพ์หมายเลข 0737

(อ.ช.๑๑)

ประกาศ
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
สาขาบางขุนเทียน
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๑๖๒ (๐.๕ ส่วน ในจำนวน ๓ ส่วน), ๑๗๑๘๔ (๐.๕ ส่วน ในจำนวน ๓ ส่วน), ๒๙๖๘๐ ตำบล บางมด อำเภอ จอมทอง จังหวัด กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคาร จำนวน ๑ หลัง ได้ยื่นขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าว ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดิน จังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติ อาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่าที่ดินและอาคารดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสมควร เป็นอาคารชุดได้ จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ "พลัมคอนโด พระราม ๒" ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๙ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕

ลงชื่อ.....

(นายประโยชน์ วรรณจันทร์)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน

พนักงานเจ้าหน้าที่

อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาบางซื่อเหนือ
วันที่ ๓๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๓๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด พลัมคอนโด พระราม ๒

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๙๔๑/๒๕๓ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนน พระรามที่ ๒ ตำบล/แขวง บางมด อำเภอ/เขต จอมทอง จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๑๑๕๑ โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายประโยชน์ อรรณลันทร์)
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางซื่อเหนือ
ตำแหน่ง

แบบพิมพ์หมายเลข 3988

(อ.ช.๑๔)

ประกาศ
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
สาขาบางขุนเทียน
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้ขอจดทะเบียนอาคารชุดชื่อ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก ชื่อ นางสาวลัดดา ธงภักดี ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าวของอาคารชุดชื่อ **"พลัมคอนโด พระราม ๒"**

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ชื่อ **พลัมคอนโด พระราม ๒** ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๓๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ตามวรรคแรก

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(ลงชื่อ)

(นายประโยชน์ วรรณจันทร์)
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน
พนักงานเจ้าหน้าที่

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียนเลขที่	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่			
1	แต่งตั้งคณะกรรมการ	พลัมคอนโด พระราม ๒	๑/๒๕๖๒	พลัมคอนโด พระราม ๒	๑/๒๕๖๔	๑ นางสาวสิริวัลย์ ศิริแก้ว	๑ นางสาวสิริวัลย์ ศิริแก้ว	
	นิติบุคคลอาคารชุด					๒ นางสาวจารุณี โพละมูล	๒ นายภูเบศน์ รามศร	
						๓ นายภูเบศน์ รามศร	๓ นางสาวจารุณี โพละมูล	
						๔ นายสุธี ชิดนอก	๔ นายสกุลเดช พิณทอง	
						๕ นางสาวจรูญเรือน ไพ่ทอง	๕ นางสาวสุดารัตน์ ศ้าแก้ว	
							๖ นายสุธี ชิดนอก	
							๗ นางสาวจรูญเรือน ไพ่ทอง	
2	แต่งตั้ง ผู้จัดการ	พลัมคอนโด พระราม ๒	๑/๒๕๖๕	พลัมคอนโด พระราม ๒	๑/๒๕๖๕		บริษัท ดาวลิที พรอพเพอร์ตี้	
	ของนิติบุคคลอาคารชุด						แมเนจเม้นท์ จำกัด	

นายประเสริฐ ทองนวล
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน
๒๖ มิ.ย. ๒๕๖๕

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวพัชรินทร์ สุวรรณประเสริฐ)
พนักงานที่ดินปฏิบัติการ

27 มิ.ย. 2566

หน้าที่.....

รายการเปลี่ยนแปลงผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคล ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับที่	ชื่อผู้ดำเนินการแทน ที่พ้นหน้าที่	ชื่อผู้ดำเนินการแทน ที่ได้รับแต่งตั้งใหม่	ผู้ที่ได้รับแต่งตั้งใหม่ ผ่านการอบรมหลักสูตรเกี่ยวกับวิชาชีพผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด วัน เดือน ปี	ลงชื่อเจ้าหน้าที่ ผู้บันทึก วัน เดือน ปี	หมายเหตุ
๑	-	นายสุธาศิ ฟ่างศิริรันทร์ ๓ ๑๑๐๓ ๐๐๓๕๖ ๔๔ ๒		สำเนาถูกต้อง (นางสาวปัญจนิต สุวรรณปกรณ์ชู) นิติกรชำนาญการพิเศษปฏิบัติการ 27 มิ.ย. 2568	

Plum Condo Rama 2 Phase 2.1 / condo 6

แบบ อ.๕

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒

อาคารชุดอยู่อาศัย

ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ ๑๕๑/๒๕๖๔

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่าบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดย นางบุญศรี ใจแก้ว และ นางสาวปวริศา อินทรมาศ (ผู้รับมอบอำนาจ) ☑ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๑๗๗ อาคารเพิร์ล แบงค์ค็อก ชั้น ๒๓ ตรอก/ซอย - ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ - ตำบล/แขวง พญาไท อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๔๐๐ ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต ในใบอนุญาตเลขที่ - ในใบรับแจ้งเลขที่ ๑๕๐/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๕๒ ห้อง) และจอดรถยนต์ พื้นที่อาคาร/ความยาว ๙,๙๖๕.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๗๕ คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น - พื้นที่อาคาร/ความยาว - โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น - พื้นที่อาคาร/ความยาว - โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน พระรามที่ ๒ หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางมด อำเภอ/เขต จอมทอง จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๕๐ โดยมี บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร หรือ - เป็นผู้ครอบครองอาคาร ในที่ดิน ☑ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่นๆ - เลขที่ ๒๙๖๘๐, ๔๑๖๒ ๑๗๑๘๔, ๒๙๖๗๘ และ ๒๙๖๗๙ เป็นที่ดินของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) บริษัท เกษร ก่อสร้าง จำกัด และ นิติบุคคลอาคารชุด พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม ๒

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๑๑.๕/๑๑๙๙๑ ลงวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๔ อย่างเคร่งครัด

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน ๒ ๕ สค ๒๕๖๕ พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ)..... ผู้อนุญาต

(นายไทวุฒิ ขันแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

โครงการ พลัมคอนโด พระราม ๒

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย √ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

วุฒิบัตรเลขที่ สปภ. (กปก.๕) ๔๕๓ /๒๕๖๘

กรุงเทพมหานคร

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด พลัม คอนโด พระราม ๒

ตั้งอยู่เลขที่ ๗๔๑/๒๕๓ ถนนพระราม ๒ แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๕๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๘ คน

เมื่อวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๖๘

ให้ไว้ ณ วันที่ - ๙ ก.ย. ๒๕๖๘

(นายสรัยชัย รวิวรรณ)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เลขที่ ๑๔๕๖/๒๕๖๘
รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑
เลขที่ ๑๖๑/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๘

แบบ ร.๓
ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๐๑๐๐/๒๕๖๗
ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๗

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ชุด พลัมคอนโด พระราม 2

โดย นิติบุคคลอาคารชุด พลัมคอนโด พระราม 2

ตั้งอยู่เลขที่ ๓๔๑/๒๕๓ หมู่ที่ -

ตรอก/ซอย - ถนน พระราม๓ที่ ๒ ตำบล/แขวง บางมด

อำเภอ/เขต จอมทอง จังหวัด กรุงเทพมหานคร **ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว**

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ไอ.อี.คิว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เลขทะเบียน น.๐๑๑๗๐/๒๕๕๒ ออกให้ ณ วันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๘ **อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน**

ออกให้ ณ วันที่ ๙ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘
ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๙ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๙

(นาย ประพาส เหลืองศิรินภา)
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด

๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๑๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

BBD.47153132065/001

อาคารสามารถใช้งานได้ตามปกติ

[redacted]

ชื่อและที่ตั้งอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุด พลัม คอนโด พระราม 2

เลขที่ 741/253 ถนนพระราม 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง

กรุงเทพมหานคร 10150

.....

เข้าสำรวจตรวจสอบอาคาร วันที่ 28 เมษายน 2568 เวลา 13 : 00 น.

ชื่อหัวหน้าที่สำรวจตรวจสอบอาคาร

บริษัท ไอ.อี.คิว. เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

99/359 หมู่ 2 แขวงบางหลวง เขตเมืองปทุมธานี จ.ปทุมธานี 12000

โทร. 064-416-4563

เลขที่ น. 0193 / 2552

ลายมือชื่อ

บริษัท ไอ.อี.คิว. เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
IEQ ENGINEERING COMPANY LIMITED

(นาย กษิฌา อัทช์ธนนพ)

ข้อแนะนำในการปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการใช้งานอาคารต่อไป และความปลอดภัยต่อสาธารณะ

* เจ้าของอาคารเฝ้าระวังหากความเสียหายของอาคารมีการเปลี่ยนแปลงไปจากที่ผู้สำรวจตรวจพบ
* แจ้งเจ้าหน้าที่หากตรวจสอบพบสิ่งที่อาจก่อให้เกิดอันตรายได้

ห้ามเคลื่อนย้ายป้ายหรือทำลายป้ายประกาศนี้

ภาคผนวกที่ 9

ผลการตรวจวัดค่า pH CL ประจำวันในสระว่ายน้ำ

24 ส.ค. 2025 06:21:21
พลัมคอนโด พระรามสอง

24 ส.ค. 2025 06:17:16
พลัมคอนโด พระรามสอง

24 ส.ค. 2025 06:23:59
พลัมคอนโด พระรามสอง

ใบบันทึกการตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : กรกฎาคม 2568

ชื่อหน่วยงาน : พลัมคอนโด พระราม2 รหัสหน่วยงาน.....

ระบบที่ตรวจเช็ค : ระบบสระว่ายน้ำ (อาคารสโมสร)

วันเดือนปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สภาพภายในห้องระบบ				สภาพสระว่ายน้ำ					
			ปกติ	ไม่ปกติ	อื่นๆ	หมายเหตุ	ค่าคลอ	ค่าpH	เติม คลอรีนเหลว	ดูดตะ	คลอรีน เหลวเหลือ	หมายเหตุ
1/7/2568	08:00-17:00											
	14:00-23:00			/			1.5	7.6				
	23:00-08:00			/								
2/7/2568	08:00-17:00											
	14:00-23:00			/								
	23:00-08:00			/			1.5	7.6				
3/7/2568	08:00-17:00											
	14:00-23:00			/								
	23:00-08:00			/			1.5	7.6				
4/7/2568	08:00-17:00			/					11/7/2568			
	14:00-23:00			/								
	23:00-08:00			/			1.5	7.5				
5/7/2568	08:00-17:00			/								
	14:00-23:00			/								
	23:00-08:00						1.5	7.5				
6/7/2568	08:00-17:00											
	14:00-23:00			/	/							
	23:00-08:00			/								
7/7/2568	08:00-17:00											
	14:00-23:00		/		/		1.5	7.6	/	/	/	
	23:00-08:00		/									
8/7/2568	08:00-17:00											
	14:00-23:00		/									
	23:00-08:00		/				1.5	7.6	/	/	/	
9/7/2568	08:00-17:00											
	14:00-23:00		/									
	23:00-08:00		/				1.5	7.6	/	/	/	
10/7/2568	08:00-17:00		/									
	14:00-23:00		/									
	23:00-08:00		/				1.5	7.6	/	/	/	
11/7/2568	08:00-17:00											
	14:00-23:00		/									
	23:00-08:00		/				1.5	7.6				
12/7/2568	08:00-17:00											
	14:00-23:00		/									
	23:00-08:00		/				1.5	7.6				
13/7/2568	08:00-17:00											
	14:00-23:00		/									
	23:00-08:00		/				1.5	7.6				
14/7/2568	08:00-17:00											
	14:00-23:00		/									
	23:00-08:00		/				1.5	7.6		/		
15/7/2568	08:00-17:00											
	14:00-23:00		/									
	23:00-08:00		/				1.5	7.5				
16/7/2568	08:00-17:00											
	14:00-23:00		/									
	23:00-08:00		/				1.5	7.5				

ใบบันทึกการตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน

QPM

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : กรกฎาคม 2568

ชื่อหน่วยงาน : พลัมคอนโด ตระราม2 รหัสหน่วยงาน.....

ระบบที่ตรวจเช็ค : ระบบสระว่ายน้ำ (อาคารสโมสร)

วันเดือนปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะภายในห้องระบบ				สถานะสระว่ายน้ำ					
			ปกติ	ผิดปกติ	ซ่อมแซม	หมายเหตุ	ค่า pH	ค่า Cl	เติม คลอรีนเหลว	ดูดตาม	คลอรีน เม็ดคลอรีน	หมายเหตุ
17/6/2568	08:00-17:00											
	14:00-23:00		✓									
	23:00-08:00		✓				1.5	7.5				
18/7/2568	08:00-17:00		✓									
	14:00-23:00		✓									
	23:00-08:00		✓				1.5	7.4		✓		
19/7/2568	08:00-17:00		✓									
	14:00-23:00		✓									
	23:00-08:00		✓				1.5	7.4				
20/7/2568	08:00-17:00											
	14:00-23:00		✓									
	23:00-08:00		✓				1.6	7.6				
21/7/2568	08:00-17:00											
	14:00-23:00		✓									
	23:00-08:00		✓				1.6	7.6				
22/7/2568	08:00-17:00											
	14:00-23:00		✓				1.5	7.5				
	23:00-08:00		✓									
23/7/2568	08:00-17:00		✓									
	14:00-23:00		✓									
	23:00-08:00		✓				1.5	7.5		✓		
24/7/2568	08:00-17:00											
	14:00-23:00		✓									
	23:00-08:00		✓				1.5	7.6				
25/7/2568	08:00-17:00											
	14:00-23:00		✓									
	23:00-08:00		✓				1.5	7.5				
26/7/2568	08:00-17:00		✓									
	14:00-23:00		✓									
	23:00-08:00		✓				1.5	7.5				
27/7/2568	08:00-17:00		✓									
	14:00-23:00		✓									
	23:00-08:00		✓				1.5	7.5				
28/7/2568	08:00-17:00		✓									
	14:00-23:00		✓									
	23:00-08:00		✓				1.5	7.6		✓		
29/7/2568	08:00-17:00		✓									
	14:00-23:00		✓									
	23:00-08:00		✓				1.5	7.5				
30/7/2568	08:00-17:00		✓									
	14:00-23:00		✓									
	23:00-08:00		✓				1.5	7.6				
31/7/2568	08:00-17:00											
	14:00-23:00		✓									
	23:00-08:00		✓				1.8	7.5		✓		

ใบบันทึกการตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน

QPM

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : สิงหาคม 2568

ชื่อหน่วยงาน : พลัมคอนโด พระราม2 รหัสหน่วยงาน.....

ระบบที่ตรวจเช็ค : ระบบสระว่ายน้ำ (อาคารสโมสร)

วันเดือนปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะภายในห้องระบบ				สถานะสระว่ายน้ำ					
			ปกติ	ผิดปกติ	ล้างถัง	หมายเหตุ	ค่า pH	ค่า Cl	เติม คลอรีนเกลือ	ดูดตะ	คลอรีน/เกลือเหลือ	หมายเหตุ
1/7/2568	08:00-17:00		/									
	14:00-23:00		/									
	23:00-08:00		/		/		7.4	1.4				
2/7/2568	08:00-17:00		/									
	14:00-23:00		/									
	23:00-08:00		/				7.4	1.7				
3/7/2568	08:00-17:00		/									
	14:00-23:00		/									
	23:00-08:00		/				7.4	1.3	/	/	/	
4/7/2568	08:00-17:00		/									
	14:00-23:00		/									
	23:00-08:00		/				7.2	1.3				
5/7/2568	08:00-17:00											
	14:00-23:00		/									
	23:00-08:00		/				7.5	1.4			/	
6/7/2568	08:00-17:00		/									
	14:00-23:00		/									
	23:00-08:00		/				7.6	1.4	/	/		
7/7/2568	08:00-17:00											
	14:00-23:00		/									
	23:00-08:00		/				7.4	1.5				
8/7/2568	08:00-17:00											
	14:00-23:00		/									
	23:00-08:00		/				7.4	1.5				
9/7/2568	08:00-17:00		/									
	14:00-23:00		/									
	23:00-08:00		/				7.4	1.4	/	/	/	
10/7/2568	08:00-17:00		/									
	14:00-23:00		/									
	23:00-08:00		/				7.4	1.4				
11/7/2568	08:00-17:00											
	14:00-23:00		/									
	23:00-08:00		/				7.4	1.4				
12/7/2568	08:00-17:00											
	14:00-23:00		/									
	23:00-08:00		/				7.4	1.4	/	/	/	
13/7/2568	08:00-17:00		/									
	14:00-23:00		/									
	23:00-08:00		/				7.4	1.4				
14/7/2568	08:00-17:00		/									
	14:00-23:00		/									
	23:00-08:00		/				7.4	1.3				
15/7/2568	08:00-17:00		/									
	14:00-23:00		/									
	23:00-08:00		/				7.4	1.3	/	/	/	
16/7/2568	08:00-17:00		/									
	14:00-23:00		/									
	23:00-08:00		/				7.4	1.3				

ใบบันทึกการตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน

QPM

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : สิงหาคม 2568

ชื่อหน่วยงาน : พลัมคอนโด พระราม2 รหัสหน่วยงาน.....

ระบบที่ตรวจเช็ค : ระบบสระว่ายน้ำ (อาคารสโมสร)

วัน/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะภายในห้องระบบ				สถานะสระว่ายน้ำ					
			ปกติ	ผิดปกติ	ต้องตั้ง	หมายเหตุ	ค่า pH	ค่า Cl	เติม ตลกลีน/เกลือ	ดูดสระ	ตลกลีน/เกลือเหลือ	หมายเหตุ
17/7/2568	08:00-17:00											
	14:00-23:00											
	23:00-08:00						7.4	1.4	/	/		
18/7/2568	08:00-17:00											
	14:00-23:00											
	23:00-08:00						7.4	1.3				
19/7/2568	08:00-17:00											
	14:00-23:00											
	23:00-08:00						7.4	1.3				
20/7/2568	08:00-17:00											
	14:00-23:00											
	23:00-08:00						7.2	1.3	/	/		
21/7/2568	08:00-17:00											
	14:00-23:00											
	23:00-08:00						7.4	1.2				
22/7/2568	08:00-17:00											
	14:00-23:00											
	23:00-08:00						7.4	1.3				
23/7/2568	08:00-17:00											
	14:00-23:00											
	23:00-08:00						7.4	1.4	/	/		
24/7/2568	08:00-17:00											
	14:00-23:00											
	23:00-08:00						7.4	1.2				
25/7/2568	08:00-17:00											
	14:00-23:00											
	23:00-08:00						7.4	1.2				
26/7/2568	08:00-17:00											
	14:00-23:00											
	23:00-08:00						7.4	1.3	/	/		
27/7/2568	08:00-17:00											
	14:00-23:00											
	23:00-08:00						7.4	1.4				
28/7/2568	08:00-17:00											
	14:00-23:00											
	23:00-08:00						7.4	1.3				
29/7/2568	08:00-17:00											
	14:00-23:00											
	23:00-08:00						7.4	1.3	/	/		
30/7/2568	08:00-17:00											
	14:00-23:00											
	23:00-08:00						7.4	1.4				
31/7/2568	08:00-17:00											
	14:00-23:00											
	23:00-08:00											

บริษัท คอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเมนท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
165/285 อาคารสาธิรนทพ ซ.ราชดำริ(เพชร) ถ.ราชดำริ(เพชร) แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330
165/285 Satiplatin 350 Ratchadapisek Rd, Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330
T 66 (0) 2030 4110 F 66 (0) 2030 4306
E mail : info@qpm.co.th

ใบบันทึกการตรวจเช็คระบบน้ำประจำวัน

QPM

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : กันยายน 2568

ชื่อหน่วยงาน : พลัมคอนโด พระราม2 รหัสหน่วยงาน _____

ระบบที่ตรวจเช็ค : ระบบสระว่ายน้ำ (อาคารสโมสร)

วันที่เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะการทำพื้นสระว่ายน้ำ				สถานะสระว่ายน้ำ					
			ปกติ	ผิดปกติ	ดำเนิน	หมายเหตุ	ค่าคลอ	ค่า pH	เติม คลอรีนเพิ่ม	ดูดตาง	ตรวจสิ่งแปลกปลอม	หมายเหตุ
1/9/2568	08:00-17:00						7.5	1.5				
	14:00-23:00		/				7.4	1.5				
	23:00-08:00		/				7.5	1.5	/	/		
2/9/2568	08:00-17:00											
	14:00-23:00		/									
	23:00-08:00		/				7.4	1.5				
3/9/2568	08:00-17:00		/									
	14:00-23:00		/									
	23:00-08:00		/				7.5	1.5				
4/9/2568	08:00-17:00											
	14:00-23:00		/									
	23:00-08:00		/				7.4	1.5	/	/		
5/9/2568	08:00-17:00		/									
	14:00-23:00		/									
	23:00-08:00		/				7.4	1.5				
6/9/2568	08:00-17:00		/									
	14:00-23:00		/									
	23:00-08:00		/				7.4	1.5				
7/9/2568	08:00-17:00		/									
	14:00-23:00		/									
	23:00-08:00		/				7.4	1.5				
8/9/2568	08:00-17:00		/									
	14:00-23:00		/									
	23:00-08:00		/				7.5	1.5	/	/		
9/9/2568	08:00-17:00		/									
	14:00-23:00		/									
	23:00-08:00		/				7.5	1.5				
10/9/2568	08:00-17:00		/									
	14:00-23:00		/									
	23:00-08:00						7.5	1.4				
11/9/2568	08:00-17:00											
	14:00-23:00		/									
	23:00-08:00		/				7.5	1.5				
12/9/2568	08:00-17:00											
	14:00-23:00		/									
	23:00-08:00		/				7.5	1.5	/	/		
13/9/2568	08:00-17:00		/									
	14:00-23:00		/									
	23:00-08:00		/				7.5	1.5				
14/9/2568	08:00-17:00		/									
	14:00-23:00		/									
	23:00-08:00		/				7.5	1.5				
15/9/2568	08:00-17:00											
	14:00-23:00		/									
	23:00-08:00		/				7.5	1.5				
16/9/2568	08:00-17:00											
	14:00-23:00											
	23:00-08:00		/				7.5	1.5	/	/		

ใบบันทึกการตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน

QPM

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : กันยายน 2568

ชื่อหน่วยงาน : หลังคอนโด สาธาร2 รหัสหน่วยงาน.....

ระบบที่ตรวจเช็ค : ระบบสระว่ายน้ำ (อาคารสโมสร)

วันเดือนปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สภาพภายในห้องระบบ				สภาพสระว่ายน้ำ					
			ปกติ	ผิดปกติ	ซ่อมแซม	หมายเหตุ	ค่า pH	ค่า Cl	เช็ค ตะแกรงกรอง	ดูดตะกอน	ตรวจเช็ค เครื่องสูบน้ำ	หมายเหตุ
17/9/2568	08:00-17:00	✓	✓				7.5	1.5				
	14:00-21:00	✓	✓									
	21:00-08:00	✓	✓									
18/9/2568	08:00-17:00	✓	✓									
	14:00-21:00	✓	✓									
	21:00-08:00	✓	✓				7.1	1.5				
19/9/2568	08:00-17:00	✓	✓									
	14:00-21:00	✓	✓									
	21:00-08:00	✓	✓				7.5	1.5				
20/9/2568	08:00-17:00	✓	✓									
	14:00-21:00											
	21:00-08:00	✓	✓				7.5	1.5	✓	✓		
21/9/2568	08:00-17:00	✓	✓									
	14:00-21:00	✓	✓									
	21:00-08:00	✓	✓				7.5	1.5				
22/9/2568	08:00-17:00											
	14:00-21:00	✓	✓									
	21:00-08:00	✓	✓				7.5	1.5				
23/9/2568	08:00-17:00	✓	✓									
	14:00-21:00											
	21:00-08:00	✓	✓				7.5	1.5				
24/9/2568	08:00-17:00	✓	✓									
	14:00-21:00	✓	✓									
	21:00-08:00	✓	✓				7.5	1.5	✓	✓		
25/9/2568	08:00-17:00											
	14:00-21:00	✓	✓									
	21:00-08:00	✓	✓				7.5	1.5				
26/9/2568	08:00-17:00	✓	✓									
	14:00-21:00	✓	✓									
	21:00-08:00	✓	✓				7.5	1.5				
27/9/2568	08:00-17:00	✓	✓									
	14:00-21:00	✓	✓									
	21:00-08:00	✓	✓				7.5	1.5				
28/9/2568	08:00-17:00	✓	✓									
	14:00-21:00	✓	✓									
	21:00-08:00	✓	✓				7.5	1.5	✓	✓		
29/9/2568	08:00-17:00	✓	✓									
	14:00-21:00	✓	✓									
	21:00-08:00	✓	✓				7.5	1.5				
30/9/2568	08:00-17:00											
	14:00-21:00	✓	✓									
	21:00-08:00	✓	✓				7.5	1.5				

ใบบันทึกการตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : ตุลาคม 2568

ชื่อหน่วยงาน : พลิมเจดโต พระราม2 รหัสหน่วยงาน.....

ระบบที่ตรวจเช็ค : ระบบสระว่ายน้ำ (อาคารคโมเสท)

วันเดือนปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะภายในห้องระบบ				สถานะสระว่ายน้ำ					
			ปกติ	มีเหตุผิด	ซ่อมเสร็จ	รายละเอียด	ค่าpH	ค่าCl	เติม กรดซัลฟามิก	ชุดตาย	ล้างไส้กรอง บ่อพักเสร็จ	หมายเหตุ
1/10/2568	08:00-17:00		✓				7.2	1.5				
	14:00-23:00		✓				7.2	1.5				
	23:00-08:00		✓				7.2	1.5				
2/10/2568	08:00-17:00		✓				7.2	1.5				
	14:00-23:00		✓				7.2	1.5				
	23:00-08:00		✓				7.2	1.5				
3/10/2568	08:00-17:00		✓				7.2	1.5				
	14:00-23:00		✓				7.2	1.5				
	23:00-08:00		✓				7.2	1.5				
4/10/2568	08:00-17:00		✓				7.2	1.5				
	14:00-23:00		✓				7.2	1.5				
	23:00-08:00		✓				7.2	1.5				
5/10/2568	08:00-17:00		✓				7.2	1.5				
	14:00-23:00		✓				7.2	1.5				
	23:00-08:00		✓				7.2	1.5				
6/10/2568	08:00-17:00		✓				7.2	1.5				
	14:00-23:00		✓				7.2	1.5				
	23:00-08:00		✓				7.2	1.5				
7/10/2568	08:00-17:00		✓				7.2	1.5				
	14:00-23:00		✓				7.2	1.5				
	23:00-08:00		✓				7.2	1.5				
8/10/2568	08:00-17:00		✓				7.2	1.5				
	14:00-23:00		✓				7.2	1.5				
	23:00-08:00		✓				7.2	1.5				
9/10/2568	08:00-17:00		✓				7.2	1.5				
	14:00-23:00		✓				7.2	1.5				
	23:00-08:00		✓				7.2	1.5				
10/10/2568	08:00-17:00		✓				7.2	1.5				
	14:00-23:00		✓				7.2	1.5				
	23:00-08:00		✓				7.2	1.5				
11/10/2568	08:00-17:00		✓				7.2	1.5				
	14:00-23:00		✓				7.2	1.5				
	23:00-08:00		✓				7.2	1.5				
12/10/2568	08:00-17:00		✓				7.2	1.5				
	14:00-23:00		✓				7.2	1.5				
	23:00-08:00		✓				7.2	1.5				
13/10/2568	08:00-17:00		✓				7.2	1.5				
	14:00-23:00		✓				7.2	1.5				
	23:00-08:00		✓				7.2	1.5				
14/10/2568	08:00-17:00		✓				7.2	1.5				
	14:00-23:00		✓				7.2	1.5				
	23:00-08:00		✓				7.2	1.5				
15/10/2568	08:00-17:00		✓				7.2	1.5				
	14:00-23:00		✓				7.2	1.5				
	23:00-08:00		✓				7.2	1.5				
16/10/2568	08:00-17:00		✓				7.2	1.5				
	14:00-23:00		✓				7.2	1.5				
	23:00-08:00		✓				7.2	1.5				

ใบบันทึกการตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน

QPM

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : ตุลาคม 2568

ชื่อหน่วยงาน : คลินิกอนามัย พระราม2 ชื่อหน่วยงาน.....

ระบบที่ตรวจเช็ค : ระบบสระว่ายน้ำ (อาคารคโมเสร)

วัน/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะภาพโดยทั่วระบบ				สถานะสระว่ายน้ำ					
			ปกติ	มีคนใช้	ล้างถัง	หมายเหตุ	ค่าคลอ	ค่า pH	เติม คลอลีน/เกลือ	ดูดสระ	สลายตัว เกลือแคลเซียม	หมายเหตุ
17/10/2568	08:00-17:00		✓				4.2	1.5				
	14:00-23:00		✓				4.2	1.5				
	23:00-08:00		✓				4.2	1.5				
18/10/2568	08:00-17:00		✓				4.2	1.5				
	14:00-23:00		✓				4.2	1.5				
	23:00-08:00		✓				4.2	1.5				
19/10/2568	08:00-17:00		✓				4.2	1.5				
	14:00-23:00		✓				4.2	1.5				
	23:00-08:00		✓				4.2	1.5				
20/10/2568	08:00-17:00						4.2	1.5				
	14:00-23:00		✓				4.2	1.5				
	23:00-08:00		✓				4.2	1.5				
21/10/2568	08:00-17:00		✓				4.2	1.5				
	14:00-23:00		✓				4.2	1.5				
	23:00-08:00		✓				4.2	1.5				
22/10/2568	08:00-17:00		✓				4.2	1.5				
	14:00-23:00		✓				4.2	1.5				
	23:00-08:00		✓				4.2	1.5				
23/10/2568	08:00-17:00		✓				4.2	1.5				
	14:00-23:00		✓				4.2	1.5				
	23:00-08:00		✓				4.2	1.5				
24/10/2568	08:00-17:00		✓				4.2	1.5				
	14:00-23:00		✓				4.2	1.5				
	23:00-08:00		✓				4.2	1.5				
25/10/2568	08:00-17:00		✓				4.2	1.5				
	14:00-23:00		✓				4.2	1.5				
	23:00-08:00		✓				4.2	1.5				
26/10/2568	08:00-17:00		✓				4.2	1.5				
	14:00-23:00		✓				4.2	1.5				
	23:00-08:00		✓				4.2	1.5				
27/10/2568	08:00-17:00		✓				4.2	1.5				
	14:00-23:00		✓				4.2	1.5				
	23:00-08:00		✓				4.2	1.5				
28/10/2568	08:00-17:00		✓				4.2	1.5				
	14:00-23:00		✓				4.2	1.5				
	23:00-08:00		✓				4.2	1.5				
29/10/2568	08:00-17:00		✓				4.2	1.5				
	14:00-23:00		✓				4.2	1.5				
	23:00-08:00		✓				4.2	1.5				
30/10/2568	08:00-17:00		✓				4.2	1.5				
	14:00-23:00		✓				4.2	1.5				
	23:00-08:00		✓				4.2	1.5				
31/10/2568	08:00-17:00		✓				4.2	1.5				
	14:00-23:00		✓				4.2	1.5				
	23:00-08:00		✓				4.2	1.5				
							4.2					

ใบบันทึกการตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : พฤศจิกายน 2568

ชื่อหน่วยงาน : พลัมคอนโด พระราม2 รหัสหน่วยงาน.....

ระบบที่ตรวจเช็ค : ระบบสระว่ายน้ำ (อาคารสโมสร)

วันที่เดือนปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะภายในห้องระบบ				สถานะสระว่ายน้ำ					
			ปกติ	ผิดปกติ	ล้มลัง	หมายเหตุ	ค่าpH	ค่าCl	เติมคลอรีนเกล็ด	ดูดตะ	กรองล้างเกล็ดเหลือ	หมายเหตุ
1/11/2568	07:00-17:00	ศิ	/				7.2	1.5				
	14:00-23:00	ศิ	/				7.2	1.5				
	23:00-08:00	[illegible]	-				7.2	1.5				
2/11/2568	08:00-17:00	ศิ	/				7.2	1.5				
	14:00-23:00	ศิ	/				7.2	1.5				
	23:00-08:00	[illegible]	-				7.2	1.5				
3/11/2568	08:00-17:00	[illegible]	-				7.2	1.5				
	14:00-23:00	ศิ	/				7.2	1.5				
	23:00-08:00	ศิ	/				7.2	1.5	/	/	/	
4/11/2568	08:00-17:00	ศิ	/				7.2	1.5				
	14:00-23:00	ศิ	/				7.2	1.5				
	23:00-08:00	[illegible]	-				7.2	1.5				
5/11/2568	08:00-17:00	ศิ	/				7.2	1.5				
	14:00-23:00	ศิ	/				7.2	1.5				
	23:00-08:00	[illegible]	-				7.2	1.5				
6/11/2568	08:00-17:00	ศิ	/				7.2	1.5				
	14:00-23:00	ศิ	/				7.2	1.5				
	23:00-08:00	[illegible]	-				7.2	1.5				
7/11/2568	08:00-17:00	ศิ	/				7.2	1.5				
	14:00-23:00	ศิ	/				7.2	1.5				
	23:00-08:00	[illegible]	-				7.2	1.5	/	/		
8/11/2568	08:00-17:00	[illegible]	-				7.2	1.5				
	14:00-23:00	ศิ	/				7.2	1.5				
	23:00-08:00	ศิ	/				7.2	1.5				
9/11/2568	08:00-17:00	[illegible]	-				7.2	1.5				
	14:00-23:00	ศิ	/				7.2	1.5				
	23:00-08:00	ศิ	/				7.2	1.5				
10/11/2568	08:00-17:00	[illegible]	-				7.2	1.5				
	14:00-23:00	ศิ	/				7.2	1.5				
	23:00-08:00	ศิ	/				7.2	1.5				
11/11/2568	08:00-17:00	[illegible]	-				7.2	1.5				
	14:00-23:00	ศิ	/				7.2	1.5	/	/		
	23:00-08:00	ศิ	/				7.2	1.5				
12/11/2568	08:00-17:00	ศิ	/				7.2	1.5				
	14:00-23:00	ศิ	/				7.2	1.5				
	23:00-08:00	[illegible]	-				7.2	1.5				
13/11/2568	08:00-17:00	ศิ	/				7.2	1.5				
	14:00-23:00	ศิ	/				7.2	1.5				
	23:00-08:00	[illegible]	-				7.2	1.5				
14/11/2568	08:00-17:00	ศิ	/				7.2	1.5				
	14:00-23:00	ศิ	/				7.2	1.5				
	23:00-08:00	[illegible]	-				7.2	1.5				
15/11/2568	08:00-17:00	ศิ					7.2	1.5				
	14:00-23:00	ศิ	/				7.2	1.5				
	23:00-08:00	[illegible]	-				7.2	1.5				
16/11/2568	08:00-17:00	ศิ	/				7.2	1.5	/	/		
	14:00-23:00	ศิ	/				7.2	1.5				
	23:00-08:00	[illegible]	-				7.2	1.5				

ใบบันทึกการตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : พฤศจิกายน 2568

ชื่อหน่วยงาน : พลัมคอนโด พระราม2 รหัสหน่วยงาน.....

ระบบที่ตรวจเช็ค : ระบบสระว่ายน้ำ (อาคารสโมสร)

วันเดือนปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะภายในห้องระบบ				สถานะสระว่ายน้ำ					
			ปกติ	ผิดปกติ	ล้างถัง	หมายเหตุ	ค่า pH	ค่า Cl	เติม คลอรีนเกล็ด	ดูดสระ	คลอรีน เกล็ดเหลือ	หมายเหตุ
17/11/2568	08:00-17:00		/				7.2	1.5				
	14:00-23:00		/				7.2	1.5				
	23:00-08:00		/				7.2	1.5				
18/11/2568	08:00-17:00		/				7.2	1.5				
	14:00-23:00		/				7.2	1.5				
	23:00-08:00		/				7.2	1.5				
19/11/2568	08:00-17:00		/				7.2	1.5				
	14:00-23:00		/				7.2	1.5				
	23:00-08:00		/				7.2	1.5	/	/		
20/11/2568	08:00-17:00		/				7.2	1.5				
	14:00-23:00		/				7.2	1.5				
	23:00-08:00		/				7.2	1.5				
21/11/2568	08:00-17:00		/				7.2	1.5				
	14:00-23:00		/				7.2	1.5				
	23:00-08:00		/				7.2	1.5				
22/11/2568	08:00-17:00		/				7.2	1.5				
	14:00-23:00		/				7.2	1.5				
	23:00-08:00		/				7.2	1.5				
23/11/2568	08:00-17:00		/				7.2	1.5				
	14:00-23:00		/				7.2	1.5				
	23:00-08:00		/				7.2	1.5				
24/11/2568	08:00-17:00		/				7.2	1.5	/	/		
	14:00-23:00		/				7.2	1.5				
	23:00-08:00		/				7.2	1.5				
25/11/2568	08:00-17:00		/				7.2	1.5				
	14:00-23:00		/				7.2	1.5				
	23:00-08:00		/				7.2	1.5				
26/11/2568	08:00-17:00		/				7.2	1.5				
	14:00-23:00		/				7.2	1.5				
	23:00-08:00		/				7.2	1.5				
27/11/2568	08:00-17:00		/				7.2	1.5				
	14:00-23:00		/				7.2	1.5				
	23:00-08:00		/				7.2	1.5	/	/		
28/11/2568	08:00-17:00		/				7.2	1.5				
	14:00-23:00		/				7.2	1.5				
	23:00-08:00		/				7.2	1.5				
29/11/2568	08:00-17:00		/				7.2	1.5				
	14:00-23:00		/				7.2	1.5				
	23:00-08:00		/				7.2	1.5				
30/11/2568	08:00-17:00		/				7.2	1.5				
	14:00-23:00		/				7.2	1.5				
	23:00-08:00		/				7.2	1.5				

ใบบันทึกการตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : ธันวาคม 2568

ชื่อหน่วยงาน : พลัมคอนโด พระราม3 รหัสหน่วยงาน .....

ระบบที่ตรวจเช็ค : ระบบสระว่ายน้ำ (อาคารส่วนกลาง)

วันที่/เดือนปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สภาพภายในห้องระบบ				สภาพสระว่ายน้ำ					
			ปกติ	ผิดปกติ	ซ่อมแซม	หมายเหตุ	ค่า pH	ค่า Cl	เติม คลอรีนเหลว	สูดตาง	เติมน้ำ เกลือเหลว	หมายเหตุ
1/12/2568	08:00-17:00		✓		✓							
	14:00-23:00		✓									
	23:00-08:00		✓				7.3	1.3				
2/12/2568	08:00-17:00		✓				7.3	1.3				
	14:00-23:00		✓									
	23:00-08:00		✓									
3/12/2568	08:00-17:00		✓				7.3	1.5				
	14:00-23:00		✓									
	23:00-08:00		✓									
4/12/2568	08:00-17:00		✓		✓		7.3	1.3				
	14:00-23:00		✓									
	23:00-08:00		✓									
5/12/2568	08:00-17:00		✓				7.5	1.3				
	14:00-23:00		✓									
	23:00-08:00		✓									
6/12/2568	08:00-17:00		✓				7.3	1.3				
	14:00-23:00		✓									
	23:00-08:00		✓									
7/12/2568	08:00-17:00		✓				7.3	1.3				
	14:00-23:00		✓									
	23:00-08:00		✓									
8/12/2568	08:00-17:00		✓		✓		7.5	1.5				
	14:00-23:00		✓									
	23:00-08:00		✓									
9/12/2568	08:00-17:00		✓				7.5	1.5				
	14:00-23:00		✓									
	23:00-08:00		✓									
10/12/2568	08:00-17:00		✓				7.3	1.5				
	14:00-23:00		✓									
	23:00-08:00		✓									
11/12/2568	08:00-17:00		✓		✓		7.3	1.5				
	14:00-23:00		✓									
	23:00-08:00		✓									
12/12/2568	08:00-17:00		✓				7.3	1.5				
	14:00-23:00		✓									
	23:00-08:00		✓									
13/12/2568	08:00-17:00		✓				7.3	1.5				
	14:00-23:00		✓									
	23:00-08:00		✓									
14/12/2568	08:00-17:00		✓		✓		7.5	1.3				
	14:00-23:00		✓									
	23:00-08:00		✓					✓				
15/12/2568	08:00-17:00		✓				7.3	1.5				
	14:00-23:00		✓									
	23:00-08:00		✓									
16/12/2568	08:00-17:00		✓				7.3	1.5				
	14:00-23:00		✓									
	23:00-08:00		✓									

ใบบันทึกการตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : ธันวาคม 2568

ชื่อหน่วยงาน : คลัสเตอร์โค พราวม์2 รหัสหน่วยงาน.....

ระบบที่ตรวจเช็ค : ระบบสระว่ายน้ำ (ผลการตรวจวัด)

วันเดือนปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะภายในห้องระบบ				สถานะสระว่ายน้ำ					
			ปกติ	ผิดปกติ	ซ่อมแซม	หมายเหตุ	ค่า pH	ค่า Cl	เติม คลอรีนเหลว	ดูดตะกอน	ตรวจเช็ค เครื่องเคมี	หมายเหตุ
17/12/2568	08:00-17:00		/		/		7.3	1.3				
	14:00-21:00		/									
	21:00-08:00		/									
18/12/2568	08:00-17:00		/				7.2	1.3				
	14:00-21:00		/									
	21:00-08:00		/									
19/12/2568	08:00-17:00		/				7.3	1.5				
	14:00-21:00		/									
	21:00-08:00		/									
20/12/2568	08:00-17:00		/				7.3	1.3				
	14:00-21:00		/									
	21:00-08:00		/									
21/12/2568	08:00-17:00		/		/		7.3	1.3				
	14:00-21:00		/									
	21:00-08:00		/									
22/12/2568	08:00-17:00		/				7.3	1.3				
	14:00-21:00		/									
	21:00-08:00		/									
23/12/2568	08:00-17:00		/				7.7	1.3				
	14:00-21:00		/									
	21:00-08:00		/									
24/12/2568	08:00-17:00		/				7.3	1.3				
	14:00-21:00		/									
	21:00-08:00		/									
25/12/2568	08:00-17:00		/		/		7.3	1.5				
	14:00-21:00		/									
	21:00-08:00		/									
26/12/2568	08:00-17:00		/				7.3	1.5				
	14:00-21:00		/									
	21:00-08:00		/									
27/12/2568	08:00-17:00		/				7.3	1.5				
	14:00-21:00		/									
	21:00-08:00		/									
28/12/2568	08:00-17:00		/				7.3	1.5				
	14:00-21:00		/									
	21:00-08:00		/									
29/12/2568	08:00-17:00		/				7.3	1.3				
	14:00-21:00		/									
	21:00-08:00		/									
30/12/2568	08:00-17:00		/		/		7.3	1.3				
	14:00-21:00		/									
	21:00-08:00		/									
31/12/2568	08:00-17:00		/				7.5	1.3				
	14:00-21:00		/									
	21:00-08:00		/									

ภาคผนวกที่ 10

เอกสารการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส1 ทส2)

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 741/253 หมู่ที่ - ซอย
ถนน พระราม2 แขวง/ตำบล บางมด เขต/อำเภอ จอมทอง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 095-509-8719 โทรสาร
มี นิติบุคคลอาคารชุด พลัมคอนโด พระราม2 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครอง
แหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุด ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
ออกให้โดย หมดอายุ
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) (เฉลี่ย 5 %)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)				
1/07/2568	1	20	19	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
2/07/2568	1	22	20.9	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
3/07/2568	1	38	36.1	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
4/07/2568	1	82	77.9	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
5/07/2568	2	51	48.45	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
6/07/2568	1	20	19	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
7/07/2568	1	22	20.9	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
8/07/2568	1	19	18.05	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
9/07/2568	1	23	21.85	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
10/07/2568	1	19	18.05	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
11/07/2568	1	19	18.05	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
12/07/2568	1	25	23.75	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
13/07/2568	2	24	22.8	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
14/07/2568	1	21	19.95	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
15/07/2568	1	15	14.25	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
16/07/2568	1	23	21.85	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
17/07/2568	2	15	14.25	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		

วัน (เดือน ปี)	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งน้ำเน่าเสียมลพิษ															ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) (เฉลี่ย 5 %)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
18/07/2568	1	21	19.95	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[illegible]
19/07/2568	1	98	23.45	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[illegible]
20/07/2568	1	17	16.15	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[illegible]
21/07/2568	1	20	17	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[illegible]
22/07/2568	1	17	16.15	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[illegible]
23/07/2568	2	17	16.15	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[illegible]
24/07/2568	1	17	16.15	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[illegible]
25/07/2568	1	17	16.15	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[illegible]
26/07/2568	1	17	16.15	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[illegible]
27/07/2568	1	20	19	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[illegible]
28/07/2568	1	18	17.1	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[illegible]
29/07/2568	1	17	17	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[illegible]
30/07/2568	1	21	19.95	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[illegible]
31/07/2568	1	20	19	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[illegible]

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นายสุชาติ ม่วงศรีจันทร์)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(นายณัชชานน ธรรมแสง)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทล. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดพลัมคอนโด พระราม 2

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : /41/253 หมู่ที่ : ซอย :

ถนน : พระราม2 แขวง/ตำบล : บางมด เขต/อำเภอ : เขตจอมทอง

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 0955098719 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 252

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย สุชาติ มวงศรีจันทร์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ [illegible] ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)	32.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) บ่อบ.

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สูบตะกอนน้ำทิ้งตามความเหมาะสม

3 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 37,000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 725,000 ลบ.ม

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 688,750 ลบ.ม

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[x] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[x] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[x] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	[x] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[x] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่จัดทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๑ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๒

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 741/253 หมู่ที่ - ซอย
ถนน พระราม2 แขวง/ตำบล บางมด เขต/อำเภอ จอมทอง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 095-509-8719 โทรสาร
มี นิติบุคคลอาคารชุด พลัมดอนโด พระราม2 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครอง
แหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุด ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
ออกให้โดย หมดอายุ
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) (เฉลี่ย 5 %)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)				
1/08/2568	1	21	19.95	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
2/08/2568	2	21	19.95	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
3/08/2568	1	24	22.8	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
4/08/2568	2	24	22.8	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
5/08/2568	1	21	19.95	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
6/08/2568	1	20	19	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
7/08/2568	2	13	12.35	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
8/08/2568	1	32	30.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
9/08/2568	1	21	19.95	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
10/08/2568	2	25	23.75	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
11/08/2568	1	21	19.95	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
12/08/2568	2	20	19	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
13/08/2568	3	24	22.8	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
14/08/2568	[illegible]	21	19.95	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
15/08/2568	[illegible]	25	23.75	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
16/08/2568	[illegible]	[illegible]	17.1	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
17/08/2568	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) (เฉลี่ย 5 %)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/มีดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/มีดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/มีดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/มีดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/มีดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/มีดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/มีดปกติ)				
18/08/2568	1	21	19.95	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
19/08/2568	1	21	19.95	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
20/08/2568	1	14	16.10	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
21/08/2568	1	18	17.1	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
22/08/2568	1	20	19	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
23/08/2568	2	17	16.15	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
24/08/2568	1	21	19.95	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
25/08/2568	1	22	20.9	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
26/08/2568	1	23	20.9	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
27/08/2568	1	17	16.15	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
28/08/2568	1	20	19	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
29/08/2568	1	17	16.15	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
30/08/2568	1	21	19.95	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
31/08/2568	1	24	22.8	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นายสุชาติ มวงศรีจันทร์)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(นายณัชชานน ธรรมแสง)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดพลัมคอนโด พระราม 2

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 741/253 หมู่ที่ : ซอย

ถนน : พระราม2 แขวง/ตำบล : บางมด เขต/อำเภอ : เขตจอมทอง

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 0955098719 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 252

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นวลสุชาติ มงคลศรีจันทร์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1 ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)	36.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) บ่อบ่ม

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สูบตะกอนน้ำทิ้งตามความเหมาะสม

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 39,000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 649,000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 616,550 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๑ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ กส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 741/253 หมู่ที่ - ซอย
ถนน พระราม2 แขวง/ตำบล บางมด เขต/อำเภอ จอมทอง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 095-509-8719 โทรสาร
มี นิติบุคคลอาคารชุด พลัมคอนโด พระราม2 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครอง
แหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุด ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
ออกให้โดย หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกูกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) (เฉลี่ย 5 %)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/มีดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/มีดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/มีดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/มีดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/มีดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/มีดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/มีดปกติ)				
1/09/2568	1	25	23.75	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
2/09/2568	2	21	19.95	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
3/09/2568	1	20	19	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
4/09/2568	1	20	19	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
5/09/2568	1	17	16.15	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
6/09/2568	1	20	19	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
7/09/2568	1	21	19.95	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
8/09/2568	1	25	23.75	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
9/09/2568	1	17	16.15	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
10/09/2568	1	20	19	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
11/09/2568	1	17	16.15	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
12/09/2568	1	20	19	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
13/09/2568	1	19	18.05	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
14/09/2568	1	20	19	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
15/09/2568	1	20	19	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
16/09/2568	1	19	18.05	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
17/09/2568	1	20	19	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) (เฉลี่ย 5 %)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
18/09/2568	1	19	18.05	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
19/09/2568	1	19	18.05	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
20/09/2568	1	17	16.15	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
21/09/2568	1	23	21.85	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
22/09/2568	1	22	20.9	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
23/09/2568	1	20	19	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
24/09/2568	2	19	18.05	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
25/09/2568	1	22	20.9	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
26/09/2568	1	22	20.9	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
27/09/2568	1	23	21.85	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
28/09/2568	1	20	19	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
29/09/2568	2	22	20.9	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
30/09/2568	1	21	19.95	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นายสุชาติ ม่วงศรีจันทร์)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(นายณัชชานน ธรรมแสง)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดพลัมคอนโด พระราม 2

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 741/253 หมู่ที่ : ซอย :

ถนน : พระราม2 แขวง/ตำบล : บางมด เขต/อำเภอ : เขตจอมทอง

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 0955098719 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 252

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กันยายน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย สุชาติ ม่วงศรีจันทร์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) 26.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) บ่อบ่ม

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สูบตะกอนน้ำทิ้งตามความเหมาะสม

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 36.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 603.000 ลบ.ม

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 572.850 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๒

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๓

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 741/253 หมู่ที่ - ซอย
ถนน พระราม2 แขวง/ตำบล บางมด เขต/อำเภอ จอมทอง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 095-509-8719 โทรสาร
มี นิติบุคคลอาคารชุด พลัมคอนโด พระราม2 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครอง
แหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุด ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
ออกให้โดย หมดอายุ
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน (เดือน ปี)	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) (เฉลี่ย 5 %)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)				
1/10/2568	1	25	18.04	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
2/10/2568	1	19	18.05	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
3/10/2568	1	19	18.05	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
4/10/2568	1	19	18.05	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
5/09/2568	1	19	18.05	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
6/10/2568	1	24	22.8	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
7/10/2568	1	17	16.15	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
8/10/2568	1	19	18.05	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
9/10/2568	1	16	15.2	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
10/10/2568	1	19	18.05	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
11/10/2568	1	19	18.05	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
12/10/2568	1	16	15.2	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
13/10/2568	1	19	18.05	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
14/10/2568	1	19	18.05	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
15/10/2568	1	17	16.15	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
16/10/2568	1	18	17.1	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
17/10/2568	1	17	16.15	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) (เฉลี่ย 5 %)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
18/10/2568	1	21	19.95	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
19/10/2568	1	22	20.9	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
20/10/2568	1	19	18.05	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
21/10/2568	2	22	20.9	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
22/10/2568	1	5	4.75	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
23/10/2568	1	27	25.65	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
24/10/2568	1	18	17.1	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
25/10/2568	1	21	19.95	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
26/10/2568	1	22	20.9	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
27/10/2568	2	21	19.95	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
28/10/2568	2	22	20.9	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
29/10/2568	1	19	18.05	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
30/10/2568	1	18	17.1	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
รวมทั้งเดือน	1	23	21.85													

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นายสุชาติ ม่วงศรีจันทร์)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(นายวิโรจน์ เครือวงษ์)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 741/253 หมู่ที่ - ซอย .....

ถนน พระราม2 แขวง/ตำบล บางมด เขต/อำเภอ จอมทอง

จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 095-509-8719 โทรสาร ..... มี นิติบุคคลอาคารชุด พลัมคอนโด พระราม2

เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ สำหรับ

เดือน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นายนายสุชาติ ม่วงศรีจันทร์)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(นายวิโรจน์ เครือวงษ์)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภทชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบชีวภาพชนิดเติมอากาศ

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 31 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง ..... ชั่วโมง/วัน

✓ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) 12ชม./วัน

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ✓ เครื่องสูบน้ำ ✓ เครื่องเติมอากาศ

✓ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี

✓ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อ กทม.

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สูบตะกอนทิ้งตามความเหมาะสม

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) .....

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) .....

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) .....

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย -

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบตะกอน ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- อื่นๆ ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) -

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

.....

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๙๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 741/253 หมู่ที่ - ซอย
ถนน พระราม2 แขวง/ตำบล บางมด เขต/อำเภอ จอมทอง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 095-509-8719 โทรสาร
มี นิติบุคคลอาคารชุด พลัมคอนโด พระราม2 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครอง
แหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุด ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
ออกให้โดย หมดอายุ
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) (เฉลี่ย 5 %)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/11/2568	1	18	17.1	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
2/11/2568	1	19	18.05	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
3/11/2568	1	20	19	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
4/11/2568	1	20	19	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
5/11/2568	1	17	16.15	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
6/11/2568	1	21	19.95	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
7/11/2568	1	20	19	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
8/11/2568	1	20	19	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
9/11/2568	2	20	19	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
10/11/2568	1	19	18.05	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
11/11/2568	1	19	18.05	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
12/11/2568	1	16	15.2	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
13/11/2568	1	19	18.05	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
14/11/2568	1	18	17.1	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
15/11/2568	1	20	19	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
16/11/2568	1	19	18.05	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
17/11/2568	1	20	19	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) (เฉลี่ย 5 %)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
18/11/2568	1	22	20.9	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[illegible]
19/11/2568	1	16	15.2	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[illegible]
20/11/2568	1	22	20.9	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[illegible]
21/11/2568	1	22	20.9	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[illegible]
22/11/2568	1	21	19.95	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[illegible]
23/11/2568	1	23	21.85	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[illegible]
24/11/2568	1	21	19.95	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[illegible]
25/11/2568	1	20	19	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[illegible]
26/11/2568	0	20	19	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[illegible]
27/11/2568	1	22	20.9	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[illegible]
28/11/2568	1	19	18.05	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[illegible]
29/11/2568	1	18	17.1	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[illegible]
30/11/2568	1	24	22.8	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[illegible]

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นายสุชาติ ม่วงศรีจันทร์)

วิโรจน์ เครือวงษ์ ..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(นายวิโรจน์ เครือวงษ์)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 741/253 หมู่ที่ - ซอย .....

ถนน พระราม2 แขวง/ตำบล บางมด เขต/อำเภอ จอมทอง

จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 095-509-8719 โทรสาร ..... มี นิติบุคคลอาคารชุด พลัมคอนโด พระราม2

เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ สำหรับ

เดือน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นายนายสุชาติ ม่วงศรีจันทร์)

วิโรจน์ เครืองาม ..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(นายวิโรจน์ เครืองาม)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบชีวภาพชนิดเติมอากาศ

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 30 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง ..... ชั่วโมง/วัน

✓ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) 12ชม./วัน

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ✓ เครื่องสูบน้ำ ✓ เครื่องเติมอากาศ

✓ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี

✓ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อ กทม.

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สูบตะกอนทิ้งตามความเหมาะสม

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) .....

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) .....

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) .....

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย .....

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) .....

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบตะกอน ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- อื่นๆ ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....

.....

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 741/253 หมู่ที่ - ซอย
ถนน พระราม2 แขวง/ตำบล บางมด เขต/อำเภอ จอมทอง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 095-509-8719 โทรสาร
มี นิติบุคคลอาคารชุด พลัมคอนโด พระราม2 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครอง
แหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุด ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
ออกให้โดย หมดอายุ
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ให้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) (เฉลี่ย 5 %)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)				
1/12/2568	1	20	19	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
2/12/2568	1	25	23.75	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
3/12/2568	1	21	19.95	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
4/12/2568	1	23	21.85	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
5/12/2568	1	20	19	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
6/12/2568	1	18	17.1	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
7/12/2568	1	17	16.15	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
8/12/2568	1	19	18.05	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
9/12/2568	2	20	19	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
10/12/2568	1	22	20.9	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
11/12/2568	1	16	15.2	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
12/12/2568	21	24	22.8	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
13/12/2568	1	24	22.8	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
14/12/2568	1	25	23.75	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
15/12/2568	1	21	19.95	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
16/12/2568	2	21	19.95	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
17/12/2568	1	22	20.9	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) (เฉลี่ย 5 %)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (มิลลิลิตร/กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
18/12/2568	1	22	20.9	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
19/12/2568	1	18	17.1	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
20/12/2568	1	21	19.95	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
21/12/2568	1	21	19.95	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
22/12/2568	1	21	19.95	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
23/12/2568	2	24	22.8	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
24/12/2568	1	* 86	81.7	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
25/12/2568	1	* 102	96.9	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
26/12/2568	1	22	20.9	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
27/12/2568	1	24	22.8	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
28/12/2568	1	29	25.68	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
29/12/2568	1	13	12.1	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
30/12/2568	1	21	19.95	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
31/12/2568	1	16	15.2	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	

เหตุเกิดจากท่อน้ำระบายตันเนื่องแตก วันที่ 24/12/68 ท่อเชลล่าตันมาเนื่องแตก 25/12/68 ซ่อมท่อที่แตกแล้วเดินน้ำเข้าระบบเพื่อล้างเนื่อง

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นายสุชาติ มางครีจันทร์)

วิโรจน์ เครืองง์ ..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(นายวิโรจน์ เครืองง์)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

---

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 741/253 หมู่ที่ - ซอย .....
ถนน พระราม2 แขวง/ตำบล บางมด เขต/อำเภอ จอมทอง
จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 095-509-8719 โทรสาร ..... มี นิติบุคคลอาคารชุด พลัมคอนโด พระราม2
เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ สำหรับ
เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(นายสุชาติ ม่วงศรีจันทร์)

วิโรจน์ เครืองาม ..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(นายวิโรจน์ เครืองาม)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบชีวภาพชนิดเติมอากาศ

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 30 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง ..... ชั่วโมง/วัน

✓ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) 12ชม./วัน

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ✓ เครื่องสูบน้ำ ✓ เครื่องเติมอากาศ

✓ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี

✓ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อ กทม.

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สูบตะกอนทิ้งตามความเหมาะสม

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) .....

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) .....

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) .....

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย -

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบตะกอน ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- อื่นๆ ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) -

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

.....

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

plum
condo
RAMA 2